

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА СА ОБЈЕКТОМ
ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊСКОГ ОТПАДА I КАТЕГОРИЈЕ
И ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ЖИВОТИЊЕ
НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 7763/2 У
КО СРБОБРАН



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2798

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Тања Ковачевић, мастер инж. арх.
Број лиценце: 221 А 23321



Предраг Кнежевић, дипл. правник

Србобран, август 2022. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње на делу катастарске парцеле број 7763/2 у КО Србобран
НАРУЧИЛАЦ:	Општина Србобран, Трг Слободе број 2, Србобран
ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ВД ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
Е-БРОЈ:	2798
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Тања Ковачевић, мастер инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Зорица Бошњачић, мастер инж. арх. Милко Бошњачић, мастер инж. геодез. Далибор Јурица, дипл. инж. геодез. Зоран Кордић, дипл. инж. саобр. Марија Зец, мастер инж. саобр. Бранко Миловановић дипл. инж. мелио. Зорица Санадер, дипл. инж. електр. Милан Жижић, дипл. инж. маш. Наташа Медић, маст. инж. пејз. арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић мр Рита Барјактаровић, дипл. биолог Теодора Томин Рутар, дипл. правник Драгана Матовић, оператер Алоша Дабић, ел. техн. Ђорђе Кљајић, геодетски техничар Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	4
3.1. НАМЕНА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА	4
3.1.1. Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије	4
3.1.2. Прихватилиште за животиње	6
3.1.3. Приступ локацији, начин решења паркирања	7
3.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	7
3.2.1. План регулације	7
3.2.2. План нивелације	9
3.2.3. Предлог парцелације	10
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	11
4.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	11
4.2. БИЛАНС ПОВРШИНА	11
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	12
5.1. УСЛОВИ ЗА ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ	12
5.2. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ	12
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	13
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	13
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	14
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	16
6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	19
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	21
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	21
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	23
9.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	23
9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	24
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	25
10.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	25
10.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА	26
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	26
11.1. РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ	26
11.2. ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ЖИВОТИЊЕ	30
12. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	32
13. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	32



В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни бр.	Назив карте	Размера
	Положај Урбанистичког пројекта у ширем окружењу – Извод из Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватиштем за животиње	-
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта и планом препарцелације	1:500
2.	Ситуациони приказ урбанистичког решења локације са регулацијом и нивелацијом	1:500
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:500
1.-8.	Идејно решење објекта за администрацију са амбулантом	1:50
9.-13.	Идејно решење објекта за смештај животиња у групним боксовима	1:100
14.-21.	Идејно решење бетонскг платоа за смештај 6 контејнера за отпадни материјал	1:50
22.-29.	Идејно решење бетонскг платоа за смештај 14 контејнера за отпадни материјал	1:50
30.-34.	Идејно решење канцеларијског контејнера	1:50
35.-39.	Идејно решење портирнице	1:50
40.-44.	Идејно решења објекта за смештај животињског отпада I категорије	1:50

Г) ПРИЛОГ

1. Извод из Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватиштем за животиње
2. Изводи из листа непокретности
3. Оверен катастарско-топографски план
4. Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта
5. Идејно решење



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Titel

Регистарски /
Матични број 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Čoka

Регистарски /
Матични број 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Opština Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska
Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002

	износ(%)
Удео	94,80000000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

	износ(%)
Удео	0,20000000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
-------	-------

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

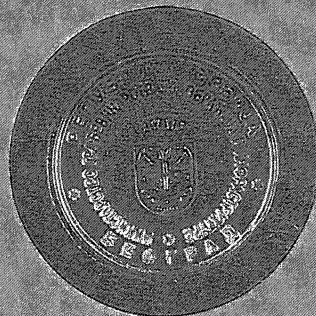
Тања Л. Ковачевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

Број лиценце
221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1831/1
ДАНА: 12-08-2022

Знак: ТЛК
Веза: Е-2798

У складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), а у вези са чланом 8. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 1)

Одговорни урбаниста на изради **Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватишта за животиње на делу катастарске парцеле број 7763/2 у КО Србобран, Тања Ковачевић, мастер инж. арх., број лиценце: 221 А 23321,**

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Урбанистички пројекат** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Тања Ковачевић, мастер инж. арх.
221 А 23321

Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА СА ОБЈЕКТОМ
ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊСКОГ ОТПАДА I КАТЕГОРИЈЕ
И ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ЖИВОТИЊЕ
НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 7763/2 У
КО СРБОБРАН**

УВОД

На захтев Општине Србобран, Трг Слободе број 2, као Наручиоца, а за потребе изградње рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње у Србобрану, приступило се изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње на деловима катастарске парцеле број 7763/2 у КО Србобран (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Локација планирана за реализовање наведених садржаја се налази северозападно од насеља Србобран. Посматрани простор се граничи са парцелама пољопривредног и шумског земљишта. У непосредној близини, са југозападне стране налази се коридор државног пута ДП IIа реда бр. 100/М-22.1 и река Криваја. Приступ комплексима је преко приступних колских саобраћајница, планираним Планом детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње („Службени лист општине Србобран“, број 16/20).

По ободу целе катастарске парцеле број 7763/2 КО Србобран, формиран је заштитни појас у виду дрвореда. У јужном делу обухвата налази се објекат изграђен без одобрења за изградњу, помоћна зграда површине 20 m². Објекти се уклањају.

Северно од простора обухваћеног Урбанистичким пројектом налази се неуређена површина под депонованим отпадом.

Регионалним планом управљања отпадом за регион Града Новог Сада којем припадају и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас, утврђено је да је неопходно урадити план санације и затварања дела депоније, како би се смањили негативни утицаји на животну средину, и дефинисано је да ће трансфер станица којој гравитира општина Србобран бити у Врбасу.

Локалним планом управљања отпадом за територију општине Србобран планирана је изградња центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - рециклажно двориште, у циљу организованог сакупљања отпада.

Орган јединице локалне самоуправе дужан је да обезбеди прикупљање, превоз и збрињавање напуштених и изгубљених животиња, као и да им пружи помоћ, бригу и смештај у прихватилиште у складу са Законом о добробити животиња, а да за неизлечиво болесне или повређене животиње обезбеди лишавање живота у складу са овим законом.

У ту сврху, у јужном делу обухвата Урбанистичког пројекта, планирано је прихватилиште за животиње.

Идејно решење за рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње у Србобрану које је израдила Наташа М. Дошеновић, 300 P208 17.



1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чл. 60-63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), и одредбама чл. 76-77 и 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

Урбанистички пројекат је урађен у складу са:

- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- Уредбом о условима и поступку издавања дозволе за управљање отпадом, као и критеријумима, карактеризацији, класификацији и извештавању о рударском отпаду („Службени гласник РС”, број 53/17);
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Законом о хемикалијама („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Законом о биоцидним производима („Службени гласник РС”, број 109/21);
- Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон);
- Законом о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 25/19);
- Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон);
- Законом о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС”, бр. 99/09, 67/12 - УС, 18/20 – др. закон и 111/21 – др. закон);
- Законом о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18);
- Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 46/14-УС, 104/16 и 95/18);
- Законом о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС”, број 30/18);
- Законом о добробићима животиња („Службени гласник РС”, број 41/09);
- Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Законом о ветеринарству („Службени гласник РС”, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Законом о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18 и 49/19);
- Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21);
- Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15);
- Уредбом о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Службени гласник РС”, бр. 54/10, 86/11, 15/12, 3/14, 31/15-др. пропис, 44/16-др. пропис, 43/17-др. пропис, 45/18-др. пропис, 67/18-др. пропис, 95/18-др. пропис и 77/21);
- Уредбом о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС”, бр. 102/10 и 50/12);
- Правилником о условима који морају да испуњавају прихватишта и пансиони за животиње („Службени гласник РС”, број 19/12);



- Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник Републике Србије“, бр. 31/11, 97/13, 15/15, 61/17);
- Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10);
- Одлуком о обављању делатности зоохигијене („Службени лист општине Србобран“, бр. 17/18 и 13/19);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилником о обрасцу захтева за издавање дозволе за третман, односно складиштење, поновно искоришћење и одлагање отпада („Службени гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10);
- Правилником о садржини потврде о изузимању од обавезе прибављања дозволе за складиштење инертног и неопасног отпада („Службени гласник РС“, број 73/10);
- Правилником о поступању са уређајима и отпадом који садржи РСВ („Службени гласник РС“, број 37/11);
- Правилником о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10 и 77/21);
- Правилником о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10);
- Правилником о начину и поступку управљања отпадом од титан-диоксида, мерама надзора и мониторинга животне средине на локацији („Службени гласник РС“, број 1/12);
- Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10);
- Правилником о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилником о техничким захтевима и другим посебним критеријумима за поједине врсте отпада који престају да буду отпад („Службени гласник РС“, број 78/19);
- Програмом за унапређење управљања споредним производима животињског порекла за период од 2020. до 2024. године („Службени гласник РС“, број 14/22 и 44/21);
- Одлуком о заједничком обезбеђивању и спровођењу управљања отпадом („Службени гласник РС“, број 45/18);
- Националном стратегијом одрживог развоја („Службени гласник РС“, број 57/08);
- Стратегијом одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. („Службени гласник РС“, број 47/19).

Урбанистичким пројектом дефинише се уређење простора у складу са планским документом, и то: намена површина и објеката, регулационо и нивелационо решење локације, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, мере заштите и приказује се идејно решење за предметне објекте.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње „Службени лист општине Србобран“, број 16/20 (у даљем тексту План).



Планом је дефинисано грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља, зона комуналних објеката. Око површине на којој је могућа градња објеката предвиђена је слободна површина под зеленилом ширине 12,0 m.

Планом детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње у делу „II Правила грађења“, у тачки „4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса“, прописано је следеће:

„Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за све садржаје зоне комуналних објеката при чему је потребно прецизирати правила грађења.“

„за потребе формирања грађевинске парцеле рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и грађевинске парцеле прихватилишта за животиње, у складу са условима из овога Плана обавезно је изградити пројекат парцелације, односно препарцелације.“

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом је обухваћен део катастарске парцеле број 7763/2 КО Србобран, у површини од око 6,99 ha.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. НАМЕНА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Комплекс је организован у две целине, формирањем две грађевинске парцеле са одвојеним приступима на јавни пут:

- рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије;
- прихватилиште за животиње.

3.1.1. Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије

Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије је намењено за прикупљање комуналног отпада, кабастог отпада, опасног отпада из домаћинства и грађевинског отпада (рециклажни центар тип Б-рециклабили), за чије одлагање је предвиђен затворен простор, тј. ограђен жицом и наткривен, и за животињски отпад I категорије.

Рециклажно двориште се организује у више одвојених целина, односно за сваку врсту отпада посебно (комунални отпад, кабасти отпад, опасни отпад из домаћинства, грађевински отпад итд).

У рециклажном дворишту ће се сакупљати следеће врсте отпада:

- корисне компоненте комуналног отпада (папир, стакло, пластика, метални отпад);
- кабасти отпад;
- опасан отпад из домаћинства;
- грађевински отпад из домаћинства у количини мањој од 1 m³.



Рециклажно двориште се састоји из пријемно отпремне зоне (улазна капија са рампом, портирница и канцеларије, простор за паркирање), два бетонска платоа са надстрешницама и припадајућим навозним рампама.

Услови минималне техничке опремљености за рециклажно двориште су:

- ограда минималне висине 2 m са улазним вратима довољне ширине, која се могу закључавати;
- портирница;
- добро осветљење унутар круга и ван круга рециклажног дворишта;
- асфалтирана или бетонирана површина на местима где су постављени контејнери;
- асфалтирани пут одговарајуће ширине са ознакама смера кретања возила;
- затворени или наткривени простор одговарајуће величине за складиштење одговарајућих врста и количина опасног отпада из домаћинства;
- отворена наткривена површина и/или површина на отвореном за складиштење одговарајућих врста и количина комуналног и кабастог отпада
- отворена наткривена површина и/или површина на отвореном за складиштење одговарајућих врста и количина грађевинског отпада;
- посуде са песком и пиљевином;
- други материјали за упијање (апсорбенти);
- ватрогасни апарати;
- ручна средства за рад;
- лична средства заштите на раду;
- телефон.

Ветеринарско-санитарни услови за изградњу објекта за смештај животињског отпада I категорије су следећи:

- да је изграђен на начин да се обезбеди потпуна одвојеност материјала различитих категорија, од њиховог пријема до отпреме;
- да има наткривен простор за пријем споредних производа животињског порекла;
- да је изграђен на начин да се лако чисти, пере и дезинфикује, а подови и сливници да су постављени тако да се омогући и лако отицање течности;
- да има изграђене и опремљене просторије за смештај и пресвлачење радника, тоалете и купатила;
- да има обезбеђену заштиту од штеточина, као што су инсекти, глодари и птице;
- да има систем за пречишћавање отпадних вода који обезбеђује хигијенске услове;
- да има складишне просторије за складиштење споредних производа животињског порекла на температури која обезбеђује да споредни производи животињског порекла буду охлађени на најмање +4°C, опрему за одржавање и регулацију температуре и за праћење и бележење постигнуте температуре;
- да има обезбеђено опремљено место за чишћење, прање и дезинфекцију контејнера или посуда у којима се допремају споредни производи животињског порекла, као и возила којима се превозе;
- да на одговарајућем месту има обезбеђену дезинфекцију точкова возила којом се обезбеђује да после обављене дезинфекције точкова није могуће изношење патогена из круга објекта.

Сам комплекс се састоји из:

- бетонског платоа за смештај 14 контејнера за отпадни материјал, запремине 5 m³;
- бетонског платоа за смештај 6 контејнера за отпадни материјал, запремине 5 m³
- надстрешнице изнад бетонских платоа;
- портирнице - модулари контејнер;
- 3 модулари контејнера са канцеларијама и санитарним просторијама;
- саобраћајница и простора за паркирање;
- две навозне рампе;
- објекта за смештај животињског отпада I категорије.



1. Бетонски плато за смештај 14 контејнера за отпадни материјал:

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 245 m²
- Хоризонтални габарити: 18,35 x 13,35 m
- Спратност: П (приземље)
- Висина објекта: 6 m

2. Бетонски плато за смештај 6 контејнера за отпадни материјал:

- Бруто развијена грађевинска површина објекта: 181 m²
- Хоризонтални габарити: 13,35 x 13,55 m
- Спратност: П (приземље)
- Висина објекта: 6 m

3. Портирница:

- Бруто развијена грађевинска површина: 7,2 m²
- Хоризонтални габарити: 2,4 x 3 m
- Спратност: П (приземље)
- Висина објекта: 2,6 m

4. Канцеларијски контејнер (3 комада):

- Бруто развијена грађевинска површина: 14,4 m² x 3 (комада)=43,2 m²
- Хоризонтални габарити: 2,4 x 6 m
- Спратност: П (приземље)
- Висина објекта: 2,6 m

5. Објект за смештај животињског отпада I категорије:

- Бруто развијена грађевинска површина: 142 m²
- Хоризонтални габарити: 11,7 x 12,2 m
- Спратност: П (приземље)
- Висина објекта: 5 m

Комплекс рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије је ограђен транспарентном оградом висине 2m од коте терена. Ограда треба да је густо плетена, како би се спречио пролаз ситних глодара. Ограда може да се постави на подзид висине минимално 0,2 m. Препорука је да се мрежаста део ограде укопа 1,0 m у дубину тла и тиме спречи стварање подземних пролаза ситних глодара. На улазу се поставља капија, и увучено у двориште рампа у нивоу портирнице. Улаз возила је ограничен рампом, која се подиже и спушта аутоматском командом из портирнице. Ограда, стубови ограде и капије су на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије се отварају ка парцели или клизно, односно ван регулационе линије.

На прилазима објекта за смештај животињског отпада I категорије, постављају се дезинфекционе баријере димензија 6,0 x 3,0 x 0,25 m за колски прилаз и димензија 1,0 x 0,5 x 0,05 m за пешачки прилаз.

3.1.2. Прихваталиште за животиње

Превасходна намена прихваталишта је пријем, смештај и третман напуштених и изгубљених 300 животиња до њиховог удомљавања, реудомљавања или до њихове природне смрти.

Сам комплекс се састоји из следећег:

- објекта за администрацију са амбулантом;
- објекта за смештај животиња у групним боксовима;
- простор за рекреацију животиња - парк за псе;
- саобраћајница и простор за паркирање.



1. Објекат за администрацију са амбулантом:

- Бруто развијена грађевинска површина: 48 m²
- Хоризонтални габарити: 9,9 x 4,9 m
- Спратност: П (приземље)
- Висина објекта: 6,2 m

2. Објекат за смештај животиња у групним боксовима:

- Бруто развијена грађевинска површина: 924 m²
- Хоризонтални габарити: 50,4 x 7,4 m + 74,4 x 7,4 m + 50,4 x 7,4 m
- Спратност: П (приземље)
- Висина објекта: 5,5 m

Простор за рекреацију животиња омеђен је са три стране предметног објекта и то тако да је обезбеђен директан излаз капијом животиња из њихових испуста у парк.

Комплекс прихватилишта је ограда висине 2,0 m од коте терена. Ограда треба да је густо плетена, како би се спречио пролаз ситних глодара.

Ограда може да се постави на подзид висине минимално 0,2 m. Препорука је да се мрежаста део ограде укопа 1,0 m у дубину тла и тиме спречи стварање подземних пролаза ситних глодара. На улазу се поставља капија, и увучено у двориште рампа у нивоу портирнице.

Ограда, стубови ограде и капије су на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије се отварају ка парцели или клизно, односно ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља и око простора за рекреацију животиња, која не може бити виша од ограде комплекса.

3.1.3. Приступ локацији, начин решења паркирања

Саобраћајни приступ целинама рециклажном дворишта и прихватилишта за животиње је са категорисане путне мреже - ДП IIa реда бр. 100 и приступних саобраћајница које су дефинисане *Планом детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње.*

Приступ до појединих садржаја унутар целина је предвиђен преко интерних саобраћајница.

У оквиру сваке целине је предвиђен одговарајући број паркинг места за путничка и теретна возила, димензионисана у складу са техничким прописима и важећим стандардима.

3.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

3.2.1. План регулације

На основу пројектног задатка и идејног решења, а у односу на регулационе линије, границе грађевинске парцеле и линије осовинске регулација саобраћајница дефинисан је положај објеката.

Грађевинске линије дефинисане су Планом детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње објављен у „Службени лист општине Србобран“, број 16/20.



Тачке осовинске регулације интерних саобраћајница одређене су својим координатама, приказане у **Табели 1.**

Табела 1. Тачке осовинске регулације интерних саобраћајница

Ознака	Y	X	H (mNV)
Нивелација осовине саобраћајнице рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије			
1	7401800.43	5053031.63	86.00
2	7401821.60	5053050.93	86.20
3	7401901.69	5052972.29	86.50
4	7401932.82	5052991.28	87.00
5	7401976.61	5053017.98	87.40
6	7401970.59	5052940.70	87.75
7	7402011.97	5052970.29	87.75
8	7402000.86	5052900.16	89.30
Нивелација осовине саобраћајнице прихватиштва за животиње			
9	7401991.46	5052743.97	91.40
10	7402040.11	5052775.79	90.60
11	7402044.74	5052784.73	90.10
12	7402051.03	5052777.51	90.05
13	7402053.44	5052801.56	89.90
14	7402077.89	5052823.01	89.00
15	7402123.70	5052863.26	88.75
16	7402088.61	5052810.81	89.10
17	7402082.59	5052741.37	89.75
18	7402120.60	5052774.76	89.10
19	7402131.81	5052762.69	89.00
20	7402177.10	5052802.48	88.75

Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије

Објекти су организовани око интерне колско-пешачке саобраћајнице дефинисане тачкама од 1 до 9, која је паралелна са југозападном границом парцеле. Објекти су међусобно размакнута више од 20 m,

Објекат портирнице и канцеларијски контејнери су позиционирани у средишњем делу парцеле. Објекат портирнице је удаљен од осе интерне саобраћајнице са северозападне стране 14,3 m, а са југозападне стране 4,5 m. На објекат портирнице надовезују се канцеларијски контејнери.

Објекат за смештај животињског отпада I категорије позиционирани је у средишњем делу парцеле. Објекат је удаљен од осе интерне саобраћајнице са југозападне стране 22,3 m.

Бетонски плато са надстрешницом за смештај 14 контејнера је позициониран у средишњем делу парцеле. Објекат је удаљен од осе интерне саобраћајнице са југозападне стране 22,3 m.



Бетонски плато са надстрешницом за смештај 6 контејнера је позициониран у средишњем делу парцеле. Објекат је удаљен од осе интерне саобраћајнице са северозападне стране 13,1 m.

Прихватилиште за животиње

Објекти су организовани око интерне колско-пешачке саобраћајнице, дефинисане тачкама од 9 до 20.

Објекат за администрацију са амбулантом је позициониран у источном делу парцеле. Објекат се са југоистоћне стране наслања на интерну саобраћајницу.

Објекат за смештај животиња у групним боксовима је позициониран у крајње источном делу парцеле. Објекат је удаљен од осе интерне саобраћајнице са североисточне, северозападне и југоисточне стране 3,25 m.

Положај свих објеката је дефинисан према условима из графичког прилога¹.

3.2.2. План нивелације

Простор урбанистичког пројекта налази се на локацији некадашњег позајмишта. Локација је на благој падини која се пружа од правца истока ка западу, односно од коте 85,69 mNV до коте 88,99 mNV, са узвишењем у средишњем делу парцеле, где кота терена износи и 91,37 mNV.

Неопходни су земљани радови у виду санације и рекултивације терена, циљу поравнавања терена и враћање у приближно природно стање.

Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије

Кота заштитног тротоара око објекта портирнице са контејнерским канцеларијама је на 85,35 mNV. Разлика између пода приземља и околног терена савлађује се једним степеником.

Кота заштитног тротоара око објеката за смештај животињског отпада I категорије је на 88,00 mNV. Разлика између пода приземља и околног терена савлађује се једним степеником висине 15 cm.

Кота заштитног тротоара око бетонског платоа за смештај 14 контејнера за отпадни материјал је на 89,50 mNV. Разлика између пода приземља и околног терена савлађује се рампом дужине 2,0 m, нагиба 10%.

Кота заштитног тротоара око бетонског платоа за смештај 6 контејнера за отпадни материјал је на 89,50 mNV. Разлика између пода приземља и околног терена савлађује се рампом дужине 2,0 m, нагиба 10%.

Прихватилиште за животиње

Кота заштитног тротоара око објекта за администрацију са амбулантом је на 90,00 mNV. Разлика између пода приземља и околног терена савлађује се са два степеника.

Кота заштитног тротоара око објекта за смештај животиња у групним боксовима је на 88,90 mNV. Разлика између пода приземља и околног терена савлађује се са два степеника.

1 Графички прилог бр. 2: Ситуациони приказ урбанистичког решења локације са регулацијом и нивелацијом



Нивелационим решењем дати су нагиби нивелете осовина интерних саобраћајница и кота заштитног тротоара објекта.

Табела 2. Нивелација интерних саобраћајница

Нивелација осовине саобраћајнице рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије		
Ознака	Дужина (m)	Подужни нагиб (%)
1-2	28,22	0,71
2-3	112,25	0,27
3-4	36,46	1,37
4-5	51,29	0,78
4-6	63,12	1,19
6-7	50,87	0,00
5-7	59,37	0,59
6-8	50,60	3,06
Нивелација осовине саобраћајнице прихватиштва за животиње		
9-10	60,00	1,33
11-13	18,95	1,06
13-14	32,53	2,77
14-15	60,98	0,41
15-20	80,90	0,00
20-19	60,29	0,41
19-18	16,47	0,61
18-16	48,20	0,00
16-14	16,25	0,61
16-12	50,20	1,89
12-17	47,98	0,63

3.2.3. Предлог парцелације

Предлогом парцелације се дају услови на који начин ће се образовати парцеле рециклажног **дворишта и прихватиштва за животиње**.

Предлогом парцелације формиране су две грађевинске парцеле, парцела „Б“, укупне површине 28600 m², за прихватиште за животиње и парцела „А“, површине од преосталог дела катастарске парцеле 7763/2 КО Србобран, за рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије.

Нове границе парцела су дефинисане постојећим и новоодређеним тачкама, као и према условима из графичког прилога².

Табела 3. Новоодређене међне тачке

Број тачке	Y	X
1	7402143.27	5052909.81

² Графички прилог бр. 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта и планом парцелације



4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

4.1. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА, ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Табела 4. Приказ остварених урбанистичких параметара

Урбанистички параметри	Параметри дефинисани Планом детаљне регулације		Остварени параметри	
	Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије	Прихватилиште за животиње	Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије	Прихватилиште за животиње
Грађевинска парцела	-	-	41290 m ²	28600 m ²
Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта	-	-	619 m ²	1865 m ²
Максимална спратност	П+0 (евентуално П+1)	П+0 (евентуално П+1)	П (приземље)	П (приземље)
Највећи дозвољени индекс заузетости	70%	70%	1,49%	6,52%
Укупан број места за паркирање	-	-	- 10 ПМ за путничка возила - 3 ПМ за теретна возила	10 ПМ за путничка возила
Проценат површина под зеленилом	30%	30%	90%	78,9%

4.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 5. Биланс намене површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	m ²	%
Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије	41290	59,08
Површина под објектима	619	1,5
Колско – манипулативна површина, рампа	2955	7,2
Паркинг површина	299	0,7
Плато, пешачка стаза, заштитни тротоар објекта и дез. беријере	256	0,6
Уређена зелена површина	37161	90
Прихватилиште за животиње	28600	40,92
Површина под објектима	1865	6,5
Колско – манипулативна површина	3604	12,6
Паркинг површина	131	0,5
Плато, пешачка стаза и заштитни тротоар објекта	440	1,5
Уређена зелена површина	22560	78,9
УКУПНА ПОВРШИНА	69890	100



5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На простору Урбанистичког пројекта потребно је унапредити затечено стање зелених и слободних површина уз истовремену заштиту биодиверзитета овог дела урбаног подручја.

5.1. УСЛОВИ ЗА ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ

Зелене површине биће формиране у оквиру комплекса рециклажног дворишта. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.

При озелењавању у што већој мери применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима. Основу зелених површина треба да чине лишћари (средње високи – који неће „прерасти“ своје окружење).

Избегавати примену свих биљних врста које захтевају висок ниво одржавања (четинари, декоративни лишћари и декоративно зеленило), уколико долази до њихове примене позиционирати их на оним местима где ће добити адекватну негу – уз објекте, паркинг просторе, и на делу површина на улазу у комплекс.

Уз паркинг просторе формирати комбинацију лишћара средње висине и украсних трава.

Избор врста треба да буде оријентисан ка томе да се користе биљке које би камуфлирале планиране објекте, али и да се исте стопе са природним окружењем у којем се налазе. Такође, неопходно је оријентисати се ка врстама које захтевају мању количину воде за свој опстанак, како би одрживост била на оптималном нивоу.

5.2. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Обавезна је израда главног пројекта озелењавања за комплекс рециклажног дворишта који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина, приказано у **Табели 6**.

Табела 6. Технички нормативи за пројектовање зелених површина

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Гасовода	1,5 m	
Водовода	минимално 1,5 m	
Канализације	минимално 1,5 m	
Електрокаблова	минимално 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	

Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а од објеката 4,5 – 7,0 m. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте. Однос новозасађених лишћара и четинара треба да буде 5:1. Саднице треба да су I класе, минимум 4-5 година старости.



6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајно решење у границама обухвата УП-а подразумева функционисање саобраћајних токова кроз дефинисање интерних саобраћајница са колско-манипулативним површинама.

Саобраћајни приступ **целини рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије** омогућен је преко интерне саобраћајнице која се надовезује на северну приступну саобраћајницу.

Унутар целине саобраћајни токови се одвијају системом интерних саобраћајница.

Предвиђени су одвојени улази за објекте рециклажног дворишта и објекат за смештај животињског отпада I категорије.

До објеката рециклажног дворишта се приступа двосмерном интерном саобраћајницом. На улазу се поставља капија, а иза капије рампа која се подиже и спушта аутоматском командом из портирнице. Испред платоа са надстрешницама, где су смештени контејнери за разврставање отпада, налази се колско-манипулативна површина за маневрисање возилима која допремају отпад.

Простор за стационирање путничких и теретних возила је предвиђен уз интерну саобраћајницу – паркинг површине са 10 паркинг места (ПМ) за путничка возила и 3 ПМ за теретна возила. Од укупног броја паркинг места за путничка возила резервисан је одговарајући број за паркирање особа са инвалидитетом у складу са правилницима и техничким прописима (Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, („Службени гласник РС“, број 22/15)).

За приступ објекту за смештај животињског отпада I категорије планирани су одвојени улази и излази. Приступ до објекта је преко једносмерне интерне саобраћајнице на чијем се улазу такође постављају капија и рампа, а излаз преко интерне саобраћајнице рециклажног дворишта. Возила која допремају животињски отпад, на улазу и излазу из објекта, прелазе преко дезинфекционих баријера.

Све колско-манипулативне површине су димензионисане у складу са меродавним возилом – комунално возило (КВ2/КВ3) и средње (лако) теретно возило (СТВ/ЛТВ) и омогућавају несметано кретање истих, укључујући и ургентна возила. Саобраћајни прикључци дефинисани су одговарајућим елементима прикључења.

Пешачке комуникације ће се одвијати преко пешачких стаза уз планиране објекте, али и преко колско-манипулативних површина с обзиром на то да се не очекује велик интензитет кретања возила.

Саобраћајни приступ **целини прихватилиште за животиње** предвиђен је преко интерне саобраћајнице која се надовезује на јужну приступну саобраћајницу.

Унутар целине саобраћајни токови се одвијају системом интерних саобраћајница које су димензионисане у складу са меродавним возилом (СТВ/ЛТВ).

Простор за стационирање путничких возила је предвиђен у јужном делу, уз интерну саобраћајницу – паркинг површина са 10 паркинг места (ПМ), од чега је једно ПМ резервисано за лица са специјалним потребама.



Пешачке комуникације ће се одвијати заједно са моторним саобраћајем преко колско-манипулативних површина јер се не очекује велики интензитет моторних кретања.

Услови за изградњу и прикључење комплекса на саобраћајну инфраструктуру

Саобраћајни приступ предметним целинама је са категорисане путне мреже - ДП IIа реда бр. 100 и приступних саобраћајница које су дефинисане Планом вишег реда.

Интерне колско-манипулативне површине су предвиђене за једносмерно и двосмерно кретања возила. Ширина саобраћајне траке за једносмерно кретање је мин. 3,5 m, а за двосмерно - две саобраћајне траке мин. ширине 2x3,0 m.

Коловозну конструкцију димензионисати у складу са саобраћајним оптерећењем, носивости за средњи или лак саобраћај (оптерећење од мин. 60kN по осовини), од савремених конструкција (асфалт-бетон) и једностраним нагибом (максимално 2,5%) према пројектованим сливницама атмосферске канализације.

Полупречници кривина су димензионисани у складу са меродавним возилом KB2/KB3 ($R_{min} = 10,0$ m) и СТВ/ЛТВ ($R_{min} = 8,0$ m), што омогућава кретање и ургентних возила.

Оивичење саобраћајница извести ивичњацима одговарајућих димензија који су на адекватним местима оборени (паркинг површине, пешачке стазе).

Навозне рампе за приступ надкривеном платоу на коме су смештени контејнера за рециклажни отпад изводити одговарајуће дужине и нагиба (максимално 10,0%). Конструкција рампи може бити од бетонских или металних елемената.

Одвођење атмосферских вода са колско-манипулативних и паркинг површина је предвиђено нивелационо, попречним и подужним падовима који ће сувишну воду риголама водити до сливника и затвореним канализационим системом до реципијента (упојни бунари).

Пешачке стазе изводити од савремених конструкција (асфалт, префабриковани бетонски елементи), одговарајућих ширина (мин. 1,2 m). Заштитне стазе око објеката су мин. ширине 1,0 m.

Паркинг површине су димензионисане у складу са нормативима, кроз управни систем, у складу са техничким прописима и важећим стандардима (SRPS.U.S4.234). Тип паркирања је управан, димензије 1 ПМ за путничко возило су 5,0 m x 2,5 m (особе са инвалидитетом 5,0 m x 3,7 m), а за теретно 14,0 m x 4,0 m.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном простору нема изграђених инсталација водовода и канализације, а најближа постојећа инсталација водовода налази се у насељу Србобран и према прибављеним подацима од стране надлежног комуналног предузећа, не постоје услови за прикључење, тако да ће се сви планирани објекти водом снабдевати бушењем довољног броја бунара на парцели комплекса. Око бунара успоставиће се зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Службени гласник РС”, број 92/08). Од бунара, предвиђена је дистрибутивна мрежа - цевна мрежа за развођење воде до сваког потрошача. По потреби могуће је поставити резервоаре - објекте за сакупљање и чување чисте воде, за изравнавање разлика између дотицаја воде и потрошње.



Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и мрежу за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

За покривање потреба за противпожарном водом, на парцели комплекса, могуће је бушење бунара који ће захватати мање квалитетну издан. Противпожарна потреба за водом износи 10 l/s, што је уједно, количина потребна за димензионисање хидрантске мреже.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената – упојних бунара. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (таложник, сепаратор масти, итд.).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде до водонепропусних септичких јама које су лоциране унутар комплекса на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, а која ће се периодично празнити, већ према потреби, аутоцистерном ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Услови за изградњу комуналне инфраструктуре:

Снабдевање водом:

- Снабдевање водом обезбедити бушењем бунара на парцели комплекса;
- Простор око бунара уредити у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Службени гласник РС”, број 92/08).

Одвођење отпадних вода:

- Канализацију радити по сепаратном систему;
- системом фекалне канализације покрити цело подручје и обезбедити прикључке за све кориснике простора;
- трасе фекалне канализације полагати по осовини саобраћајнице;
- минимални пречник канала не сме бити мањи од Ø200 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима;
- прикупљене отпадне воде, усмерити ка водонепропусној септичкој јами; Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима: да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити, да су коморе изграђене од водонепропусних бетона, да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m, да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње, да буду удаљене од бунара најмање 8 m.
- пражњење јаме поверити надлежном комуналном предузећу.

Одвођење атмосферских вода:

- Изградити атмосферску канализациону мрежу са сливницама и системом ригола и каналета;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- реципијент је упојни бунар;
- не дозвољава се било каква градња на траси отворених канала која може довести до њиховог рушења и затрпавања;
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус), тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133, став 1, тачка 9 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).



- Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе напајања електричном енергијом купаца у обухвату Плана потребно је изградити дистрибутивну трансформаторску станицу, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 400 kVA за напајање јавне расвете и планираних корисника.

Од трансформаторске станице вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача.

Место прикључења ће бити од постојећег надземне мреже на парцели 8762 КО Србобран до планиране трансформаторске станице у комплексу рециклажног дворишта. Прикључак на 20 kV мрежу ће бити надземни, или подземни у комбинацији са надземном деоницом у дужини од најмање једног стубног поља 20 kV надземног вода испред планиране стубне трансформаторске станице.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објекта купаца.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове.

За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја, мерама енергетске ефикасности, а у близини еколошког коридора у складу са условима надлежног завода за заштиту природе.

Заштиту објекта од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

У близини обухвата Плана налази се траса далековода 110 kV, бр. 133/1 ТС Србобран-ТС Суботица 3, у власништву „Електромрежа Србије” АД.

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, планирана је адаптација са заменом проводника, изолације и остале опреме појединих деоница далековода 110 kV, бр. 133/1/2/3 ТС Србобран-ТС Суботица 3.

У случају градње испод и у близини далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије” АД.



Утицај далековода на грађење електронских комуникационих водова разматра се на удаљености до 3000 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл.

Услови за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92),
- стубове надземног вода градити као слободностојеће,
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница,
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6 m,
- сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова објекта треба да буде мин. 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4 m,
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1 m за каблове напона преко 10 kV,
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°,
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:

- трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонску (МБТС) или стубну (СТС) у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице, као засебног слободностојећег објекта од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекат, једнострука (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA);
- за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице.
- за стубну трансформаторску станицу предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу.

Услови за изградњу јавног осветљења:

- светиљке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте;
- стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности и услове Покрајинског завода за заштиту природе;



- у појасу од 200 m од еколошког коридора избегавати директно осветљење и применити одговарајућа техничка решења од утицаја светлости, у складу са еколошком функцијом локације: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према објектима и сл. За изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости.

Зона заштите електроенергетских објеката:

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m,
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m,
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;
- 3) за напонски ниво 110 kV, 25 m;
- 4) за напонски ниво изнад 110 kV, 30 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове) износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m,
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.

Свака градња испод, или у близини надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности, SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), као и SRPS N.C0.104-Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност надлежног предузећа.



Остали општи технички услови:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не може се садити високо дрвеће, које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице.
- До планиране трансформаторске станице потребно је изградити 20 kV прикључни вод од постојеће 20kV мреже у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.
- За МБТС прикључак ће бити подземни, а у случају СТС прикључак може бити надземни, или комбинација подземног и надземног вода с тим да завршна деоница према СТС буде надземна.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За грејање планираног објекта, као енергент за производњу топлотне енергије могу се користити чврста и течна горива, електрична енергија.

Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Уколико се укаже потреба за коришћење природног гаса, планирани потрошач се може прикључити на најближу постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу, у складу са сагласности и условима надлежног дистрибутера за гас, и у складу са условима датим у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15).

До изградње дистрибутивне гасоводне мреже, за потребе загревање канцеларија, могуће је постављање надземних ТНГ резервоара запремине до 2 m³.

Резервоари се постављају на најмање 3,0 m од објеката, јавног пута и границе парцеле, односно у свему у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС”, бр. 114/217, 85/221).



6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблirati.

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони каблови, који не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару.
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању ЕК кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.



7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада

Локални план управљања отпадом представља документ којим се организује процес управљања отпадом на нивоу општине.

Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 – др. закон) дефинисана је обавеза израде локалних и регионалних планова управљања отпадом који требају бити међусобно усаглашени и усаглашени са Програмом управљања отпадом Републике Србије за период 2022-2031.године.

Одлуком о одржавању чистоће у насељима и одржавању депоније („Службени лист Општине Србобран“, број 14/15, 19/16 - друга Одлука и 2/17) се, у складу са Законом о комуналним делатностима, уређују и прописују услови и начин обављања комуналне делатности одржавање чистоће на јавним површинама у насељима у Општини Србобран, прикупљање и одношење смећа на територији Општине Србобран као и управљање и одржавање депоније.

Одлуком о комуналном реду („Службени лист Општине Србобран“, број 12/14 и 14/15, 19/16 - друга Одлука и 2/17) се у циљу коришћења, чувања и одржавања комуналних објеката заједничке комуналне потрошње, одржавања чистоће, заштите животне средине и уређења града прописују општи услови уређивања града, комунални ред и мере за њихово спровођење.

Надлежни орган у општини Србобран за управљање отпадом је Одељење за урбанизам стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. Локална самоуправа је оснивач комуналног предузећа ЈКП „Градитељ“ и њему је поверена надлежност за прикупљање и транспорт отпада и оно има право да ове услуге наплати. Ово предузеће има уговор са општином за пружање услуга и одговорно је за одржавање чистоће у насељима у општини, одржавање комуналне депоније и за чишћење дивљих сметлишта у општини.

У складу са Планом управљања отпадом општине Србобран и правилима праксе потребно је нарочито обезбедити:

Мере заштите вода и земљишта и то:

- прикључење објеката и површина на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.;
- изградња непропусне септичке јаме затвореног типа за прикупљање отпадних вода са парцеле, у недостатку канализационе инфраструктуре, а до прикључења објекта на канализациону мрежу;
- изградња подне површине (наткривеног) простора за пријем, балирање и складиштење секундарних сировина, платоа, приступних саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате;



- Обезбеђење сливника, одговарајуће величине и довољног броја, за контролисано прикупљање задржаних вода са свих платоа, манипулативних површина и интерних саобраћајница, као и вода насталих одржавањем (прањем) објеката и возила и њихово несметано спровођење до таложника и сепаратора масти и уља;
- таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;
- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица.

Мере заштите од буке и то:

- одговарајућа звучна заштита, тако да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

Успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада комплекса, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадних вода пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама;
- „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно редовно праћење нивоа буке у току рада, преко овлашћене институције, у складу са законом.

Правно лице коме је поверено управљање рециклажним двориштем дужно је да:

- прибави дозволу за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом;
- спроводи посебне мере заштите од пожара и могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удеса;
- прибави сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара.

У делу **комплекса рециклажног дворишта где ће се одлагати отпад животињског порекла** потребно је применити све услове и мере, а у складу са Законом о ветеринарству, Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник РС” бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17) и другим подзаконским актима.

Прихватилиште за животиње

Законом о добробити животиња („Службени гласник РС”, број 41/09) се уређује добробит животиња, права, обавезе и одговорности правних и физичких лица, односно предузетника, за добробит животиња, поступање са животињама и заштита животиња од злостављања, заштита добробити животиња при лишавању живота, држању, узгоју, промету, превозу, клању и спровођењу огледа на животињама, као и друга питања од значаја за заштиту добробити животиња.

Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) се локалним самоуправама прописује обавеза обављања комуналних делатности, међу којима је и делатност зоохигијене.

Чланом 66 Закона о добробити животиња орган јединице локалне самоуправе је дужан да изгради прихватилиште на својој територији уколико има напуштених животиња, да обезбеди прикупљање, превоз и збрињавање напуштених и изгубљених животиња, као и да им пружи помоћ, бригу и смештај у прихватилишту.



Начин на који ће се поступати са напуштеним животињама је прописан чланом 54.

Изградњом прихватилишта за напуштене животиње, псе и мачке, обезбедиће се смањење популације паса и мачака луталица на територији општине Србобран, што је велики проблем већ годинама. На тај начин ће се омогућити и контрола постојеће популације паса и мачака, заштита здравља људи и животиња, промоција одговорног власништва и добробити животиња, прописивање мера стимулације стерилизације и обележавања власничких животиња, ради контроле популације, а у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу делатност зоохигијене.

У прихватилиште се смештају напуштене и изгубљене животиње пси и мачке које је служба зоохигијене уклонила са јавних површина или су их нашли грађани на јавним местима и површинама, и то до збрињавања код новог власника, односно, до лишавања живота, у складу са Законом о добробити животиња.

Опште мере заштите животне средине

- На простору УП обезбедиће се услови заштите животне средине у циљу оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.
- Грађење пословних објеката, који врстом и карактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, условљено је израдом процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине и Законом о процени утицаја на животну средину, која треба да пропише мере заштите, односно да се планираним и предузетим мерама негативни утицаји могу уклонити, на начин потпуног обезбеђења животне средине – околине, од загађења.
- Укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.
- Уређење зелених површина како са аспекта еколошких захтева, тако и у односу на обезбеђивање потреба основне намене.

Мере заштите здравља људи и животиња

- Уколико у оквиру прихватилишта дође до изградње амбуланте за болесне животиње, медицински отпад је потребно збињавати, привремено складиштити на одговарајући начин, а потом и одвозити на адекватну локацију, у складу са Законом о управљању отпадом, Правилником о управљању медицинским отпадом и Локалним планом управљања отпадом за општину Србобран.
- Узимајући у обзир бројна обољења који имају карактер зооноза (беснило, антракс, бруцелоза, ТБЦ, као и бројне екто и енто паразитозе), неопходно је вршити систематске контроле популације, како власничких, тако и напуштених животиња.
- Вршити перманентне контроле зелених површина, пре свега, у смислу провере инвадираности ових површина јајима и ларвама ендопаразита.
- Континуирано реализовати поступак дезинсекције зелених површина, узимајући у обзир чињеницу да су инсекти вектори различитих обољења (крпељи, буве).

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

9.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Урбанистичког пројекта нису констатовани археолошки локалитети нити материјал са археолошким садржајем.



У случају да се приликом изградње открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор односно извођач радова је у обавези да без одлагања заустави радове, да предузме све мере да се налази не униште и не оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени, прибави мере заштите према посебним условима које ће издати надлежни завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ради очувања квалитета животне средине, односно заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је:

- очување постојећег зеленила према државном путу ДП бр. 100/М-22.1;
- очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу радних површина и ораница у окружењу;
- у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- на делу простора у правцу еколошког коридора искључити примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста, а на осталом делу простора избегавати коришћење ових врста;
- на граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака (*Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.).

У појасу до 200 m од еколошког коридора:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према објектима и сл; за изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
- услов за евентуалну изградњу укопаних складишних објеката је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
- У појасу до 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у еколошки коридор.

Прихватилиште за животиње изградити по свим стандардима који испуњавају одредбе Закона о добробити животиња („Службени гласник РС”, број 41/09). Ограда око прихватилишта мора бити тако постављена да онемогући излаз животиња из прихватилишта као и улаз дивљих врста у прихватилиште.

Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

10.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град), ветрова и пожара.

Према подацима Републичког сеизмолшког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од *земљотреса* су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VI-VII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење *атмосферских вода* са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Сувишне атмосферске воде ће се прихватати и одводити засебном канализационом мрежом, а упуштати у путни канал.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Преовлађујући *ветрови* на овом простору дувају из северозападног и југоисточног правца (кошава) правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појаса уз саобраћајнице.



Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између рециклажног дворишта и прихватишта за животиње и сл.);

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област.

10.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

За простор који је предмет израде Урбанистичког пројекта **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи и материјалних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, заклона или других заштитних објеката, прилагођавање нових објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

11.1. РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ

Бетонски плато са надстрешницом за смештај 14 посебних посуда/контејнера

Надстрешница прекрива бетонски плато ком се приступа са навозне рампе нагиба 10%. На површини бетонског платоа предвиђено је истоварање отпадног материјала, према врстама отпада, у 14 контејнера запремине 5,0 m³.

Паралелно са наткривеним бетонским платом, налази се још један бетонски плато за смештај посуда за скупљање различитих врста исте запремине и мањег габарита.

Бетонскои плато, прекривен надстрешницом, је правоугаоног облика димензија у основи 13,4 x 13,6 m. Минимална чиста висина надстрешнице изнад бетонског платоа износи 4,0 m, што задовољава пролазак свих возила који ће допремати отпад.



Темељи надстрешнице су армирано-бетонски темељи самци, димензије стуба 40/40cm и темељне стопе 110/110 cm) који су међусобно повезани армирано-бетонским гредама димензија 20/50 cm. Темељи се постављају на подлогу од набијеног бетона дебљине 5 cm и тампон слој шљунка 20 cm, збијеног до 30 Мра на завршном слоју.

Конструкција надстрешнице је челична, од кутијастих хладно обликованих профила и лимова у завареној и вијчаној изради, а статички систем просторни рам са решеткастом кровном конструкцијом. Челик врсте и квалитета S235. Састоји се од главних рамова које чине челични стубови кутијастих профила и и решеткасти носачи. Надстрешница има распон 12,84 m. Растери у управном правцу су 4 x 4,5 m и рамове у том правцу повезују рожњаче од кутијастих профила. Главни носачи су решетке које прате нагиб крова од 12°. Ослоњени су зглобно на кутијасте стубове укљештене у темеље самце. Стубови су хладно обликовани профили димензија 160x160x5 mm. Рожњаче су система континуалне греде пројектоване од кутијастих профила. Нагиб крова је условљен климатском зоном и одабраним кровним покривачем, тако да се омогући ефикасно одвођење воде и износи 12°. Одвод воде са кровних равни предвиђен је путем олука и олучних вертикала са падом од 0,5 % према вертикалама.

Кровни покривач објекта је челични трапезасти лим TR Fe 40/0.6 који се монтира преко челичних рожњача.

У завршној обради конструкција се прекрива антикорозивним премазом, једном у радионици, једном након монтаже и два пута завршним премазом у тону по избору Инвеститора у укупној дебљини 120 µm.

Објекат надстрешнице садржи све потребне електроинсталације

Подна плоча бетонског платоа је армирано-бетонска дебљине 10 cm, на подлози од набијеног бетона 5 cm и тампону од набијеног, чистог, добро гранулисаног шљунка дебљине 20 cm, збијеног до 30 МРа на завршном слоју.

Сав употребљени материјал и сви изведени радови морају бити, доказано, најмање пројектованог квалитета, челик S235JR, бетон пројектоване класе C25/30 (MB 30) и арматура квалитета B500 B.

Бетонски плато са надстрешницом за смештај 14 посебних посуда/контејнера

Надстрешница прекрива бетонски плато ком се приступа са навозне рампе нагиба 10 %. На површини бетонског платоа предвиђено је истоварање отпадног материјала, према врстама отпада, у 6 контејнера запремине 5 m³.

Бетонског плато, прекривен надстрешницом, је правоугаоног облика димензија у основи 18,4 x 13,6 m. Минимална чиста висина надстрешнице изнад бетонског платоа износи 4 m, што задовољава пролазак свих возила који ће допремати отпад.

Темељи надстрешнице су армирано-бетонски темељи самци, димензије стуба 40/40cm и темељне стопе 110/110 cm) који су међусобно повезани армирано-бетонским гредама димензија 20/50 cm. Темељи се постављају на подлогу од набијеног бетона дебљине 5 cm и тампон слој шљунка 20 cm, збијеног до 30 Мра на завршном слоју.

Конструкција надстрешнице је челична, од кутијастих хладно обликованих профила и лимова у завареној и вијчаној изради, а статички систем просторни рам са решеткастом кровном конструкцијом. Челик врсте и квалитета S235. Састоји се од главних рамова које чине челични стубови кутијастих профила и и решеткасти носачи. Надстрешница има распон 12,84 m. Растери у управном правцу су 3 x 4,4 m и рамове у том правцу повезују рожњаче од кутијастих профила.



Главни носачи су решетке које прате нагиб крова од 12° . Ослоњени су згодно на кутијасте стубове укљештене у темеље самце. Стубови су хладно обликовани профили димензија 160x160x5 mm. Рожњаче су система континуалне греде пројектоване од кутијастих профила. Нагиб крова је условљен климатском зоном и одабраним кровним покривачем, тако да се омогући ефикасно одвођење воде и износи 12° . Одвод воде са кровних равни предвиђен је путем олука и олучних вертикала са падом од 0.5 % према вертикалама.

Кровни покривач објекта је челични трапезасти лим TR Fe 40/0.6 који се монтира преко челичних рожњача.

У завршној обради конструкција се прекрива аतिकорозивним премазом, једном у радионици, једном након монтаже и два пута завршним премазом у тону по избору Инвеститора у укупној дебљини 120 μ m.

Објекат надстрешнице садржи све потребне електроинсталације.

Подна плоча бетонског платоа је армирано-бетонска дебљине 10 cm, на подлози од набијеног бетона 5 cm и тампону од набијеног, чистог, добро гранулисаног шљунка дебљине 20 cm, збијеног до 30 Мра на завршном слоју.

Сав употребљени материјал и сви изведени радови морају бити, доказано, најмање пројектованог квалитета, челик S235JR, бетон пројектоване класе C25/30 (MB 30) и арматура квалитета B500 B.

Канцеларије

У оквиру рециклажног дворишта се налазе 3 типска модуларна стамбена контејнера са улазом, две канцеларије и санитарном просторијом.

Монтажни контејнер је димензије 6,0 x 2,4 x 2,7 m, минималне светле висине 2,3 m. Поседује високу отпорност на временске утицаје.

Позиционираће се на армирано-бетонску подну плочу дебљине 10 cm уоквирену тракастим бетонским темељима по ободу ширине 30 cm и висине 30 cm, висински постављене 5 cm изнад коте тла.

Конструкција се израђује од хладнообликованих челичних профила дебљине 3mm и челичних профилних цеви међусобно заварених у јединствену конструкцију. Конструкција је површински очишћена и офарбана 3 у 1 антикорозивном бојом. Према захтеву се конструкција површински може заштити и галванизацијом.

Спољни зидови се формирају од сендвич панела са испуном од камене вуне. Дебљина панела се одређује поштујући термичке захтеве објекта. Спољне облоге панела чине профилисане табле обојеног и пластифицираног лима одговарајуће дебљине.

Контејнер има ПВЦ столарију, једна врата димензија 1 x 2 m, као и прозоре димензија 0,9 x 1,1 m на канцеларијама и прозор у санитарној просторији димензија 0,6 x 0,6 m. Сва унутрашња врата су 0,7 x 2 m.

На поду је у слојевима, заштићена даска (са опцијом да уместо ње може панел, због изолације), влагонепропусни ОСБ, термоизолациона фолија и завршно ламинат дебљине 7 mm или ПВЦ под (опционо).



Унутрашњи део контејнера има урађену електричну инсталацију, четири лед лампе, две дупле утичнице, једну утичницу за климу (могућност уградње климе обичне и инвертер као и панелне грејалице), прекидач и таблу са осигурачима.

Портирница

Портирница ће се извести у близини улаза у рециклажно двориште за контролу улаза односно излаза возила. Намењена је боравку једног запосленог током радног времена рециклажног дворишта.

Унутрашњост контејнера ће се састојати од једне просторије тј. канцеларије.

Сам објекат представља типски модуларни стамбени контејнер, који није трајно везан за подлогу, стандардних спољних димензија 3,0 x 2,4 x 2,7 m, минималне светле висине 2,3 m.

Позиционираће се на армирано-бетонску подну плочу дебљине 10 cm уоквирену тракастим бетонским темељима по ободу ширине 30 cm и висине 30 cm, висински постављене 5 cm изнад коте тла. Конструкција контејнера ће се извести од носивих оквира израђених од челичних хладно цинкованих обликованих профила, међусобно заварених обојених винил-акрилним премазима. Носиви оквири морају бити израђени од профила у дебљинама зидова 3 mm.

Контејнер има ПВЦ столарију једна врата 1 x 2 m и један прозор/шалтер прозор димензија 1 x 1,2 m.

Унутрашњи део контејнера има урађену комплетну електричну инсталацију која се састоји од једне дупле утичнице, прекидача као и кутије са осигурачима, лед панела. На поду је постављен ламинат или ПВЦ под.

Рециклажно двориште ће се градити на водонепропусној подлози, резистентној на дејство ускладиштеног отпада.

Објекат за смештај животињског отпада I категорије

Планирани објекат се гради у масивном систему градње са зидовима од гитер блока дебљине 25 cm и армирано бетонским серкложима на местима укрштања. Неносећи зидови су од гитер блока дебљине 12 cm.

Кровна конструкција је предвиђена као троделна челична кровна решетка од кутијастих профила потребних димензија. Кров је прекривен термоизолационим ИПН сендвич панелима.

Зидови се са спољне стране обрађују демит фасадом, док су са унутрашње стране, изузев хладњача, малтерисани продужним малтером, глетовани и бојени. Зидови хладњача су са унутрашње стране обложени термоизолационим ИПН сендвич панелима.

Подови у објекту су од феробетона, завршно обрађени епоксидом.

11.2. ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ЖИВОТИЊЕ

1. Објект за администрацију са амбулантом

Планирана намена објекта је за вођење пословне администарације, боравак и одмор запослених лица у прихватилишту и њихову исхрану. Кота пода приземља је 35 cm од коте терена. Светла висина објекта износи 2,6 m.

Пројектован је као класични објект у коју се улази са дворишне стране тако да има ходник који је главни комуникациони део објекта из којег се остварује веза са купатилом, кухињом која има улаз у просторију за пословну администрацију и амбуланту за псе и мачке, и гардеробом за запослене. Просторија за администрацију има директан спољни улаз/излаз на двориште. На бочној страни објекта налази се остава са засебним улазом који није у директној комуникацији са унутрашњим просторијама.

Објект се фундира на тракастим темељима од армираног бетона С 25/30, ширине 50 cm, на дубину фундирања од 0,80m.

Објект се планира као монолитан и класично грађен са носећим зидовима укрућен хоризонталним и вертикалним АБ серклажима. Спољни зидови су од клима блока дебљине 25 cm, са термоизолацијом од 10 cm. Завршна обрада фасаде је бавалит са соклом од танкослојног декоративног малтера.

Међуспратна конструкција изнад приземља се изводи као полумонтажна од ферт гредица и испуне. Код распона преко 4 m потребно је формирати армирано бетонски серклаж (ребро за укрућење) за укрућење управно на правац пружања носача. Између распона 5,4-6,7 m ребра за укрућење формирати у трећинама распона у висини међуспратне конструкције. Изостављањем једног блока испуне у сваком реду обезбеђује се место за серклаж. Бетонирање ребара и покривне притисне плоче дебљине 4 cm бетонирати истовремено. Укупна дебљина међуспратне плоче треба да буде 20 cm. Међуспратна конструкција је са зидовима повезана хоризонталним серклажима бетонирана бетоном класе С 25/30 и армирана са 4Ø12 и Ø 8/20. На свим спојевима зидова и угловима се изводе вертикални серклажи 25/25 бетонирани бетоном С 25/30 и армирани 4Ø12 и Ø 8/20. Термоизолација тавана је 20 cm.

На објекту се предвиђа коси двоводни кров, покривен фалцованим црепом. Кровна конструкција је од чамове грађе друге класе, са нагибом од 30° Кровни покривач објекта је цреп. Одвод воде са крова је предвиђен путем олука и олучних вертикала.

Унутрашњи преградни зидови су од клима блока 25cm и опеке 12cm, малтеришу се, глетују три пута, са шмирглањем сваког слоја и боје полудисперзивном бојом по избору Инвеститора два пута. Сви зидови се зидају продужним малтером 1 : 3 : 9.

Плафон приземља се малтерише, глетује три пута, са шмирглањем сваког слоја и боји полудисперзивном бојом по избору Инвеститора два пута.

Унутрашња столарија је дуплошперована, док је спољашња столарија предвиђена да буде од браон ПВЦ шестокоморног профила са нискоемисионим стаклом 4+15+4 (Ар). Сви подови су предвиђени на равним бетонским површинама са облогом од керамичких плочица.

Хидроизолација подова у санитарним чворовима и тераси се ради кондором. Хидроизолација зидова до коте терена предвиђена је класичним путем.



2. Објекат за смештај паса у групним боксовима

Облик објекта формиран је у облику ћириличног слова П. Сам објекат је организован у пет целина-ламела тако да се у угловима налазе ламеле са просторијом за пресвлачење запослених, санитарног чвора, као и просторије за смештај и припрему хране за псе и прање њихових посуда за храну и воду. Комуникација између ламела остварена је пространим ходницима ширине 1,5 m. Преостале три ламеле налазе се на три стране објекта и њихова намена је за смештај паса у групним боксовима, по 100 у свакој ламели, са пратећим испустима за животиње из сваког бокса. У једном боксу смештено је 10 паса. Комуникација из ламела за смештај паса остварена је ходником са просторијама из којих ће се опслуживати прихватилиште. Кота пода приземља је 35cm од коте терена. Светла висина објекта износи 2,6 m.

Објекат се фундира на тракастим темељима од армираног бетона С 25/30, ширине 50 cm, на дубину фундирања од 0,80 m.

Објекат се планира као монолитан и класично грађен са носећим зидовима укрућен хоризонталним и вертикалним АБ серкљажима. Спољни зидови су од гитер блока дебљине 20 cm, са термоизолацијом од 10 cm. Завршна обрада фасаде је бавалит са соклom од танкослојног декоративног малтера.

Међуспратна конструкција изнад приземља се изводи као полумонтажна од ферт гредица и испуне. Код распона преко 4 m потребно је формирати армирано бетонски серкљаж (ребро за укрућење) за укрућење управно на правац пружања носача. Између распона 5,4-6,70 m ребра за укрућење формирати у трећинама распона у висини међуспратне конструкције. Изостављањем једног блока испуне у сваком реду обезбеђује се место за серкљаж. Бетонирање ребара и покривне притисне плоче дебљине 4 cm бетонирати истовремено. Укупна дебљина међуспратне плоче треба да буде 20 cm. Међуспратна конструкција је са зидовима повезана хоризонталним серкљажима бетонирана бетоном класе С 25/30 и армирана са 4Ø12 и Ø 8/20. На свим спојевима зидова и угловима се изводе вертикални серкљажи 25/25 бетонирани бетоном Ц25/30 и армирани 4Ø12 и Ø 8/20. Термоизолација тавана је 20 cm.

На објекту се предвиђа коси вишеводни кров. Кров се покрива фалцованим црепом. Кровна конструкција је од чамове грађе друге класе, са нагибом од 30° Кровни покривач објекта је цреп. Одвод воде са крова је предвиђен путем олука и олучних вертикала.

Унутрашњи преградни зидови су од клима блока 20 cm и опеке 12 cm, малтеришу се, глетују три пута, са шмирглањем сваког слоја и боје полудисперзивном бојом по избору Инвеститора два пута. Сви зидови се зидају продужним малтером 1 : 3 : 9.

Плафон приземља се малтерише, глетује три пута, са шмирглањем сваког слоја и боји полудисперзивном бојом по избору Инвеститора два пута.

Унутрашња столарија је дуплошперована, док је спољашња столарија предвиђена да буде од браон ПВЦ шестокоморног профила са нискоемисионим стаклом 4+15+4 (Ар).

Сви подови су предвиђени на равним бетонским површинама са одговарајућом облогом у зависности од намене просторија. Према намени просторија је одређена и врста пода: керамичке плочице и киселоотпорне зидне и подне плочице у боксовима за смештај животиња. Одвођење воде за чишћење и прање прање боксова предвиђено је постављањем сливника у сваком боксу.

Хидроизолација подова у санитарним чворовима и боксовима се ради кондором. Хидроизолација зидова до коте терена предвиђена је класичним путем.



Испусти из боксова ограђени су оградом од кутијастих хладно обликованих профила са рамовима од плетене челичне жице отвора мањег од 50 mm. У овиру ограде на косој страни, а све према графичкој документацији, оставити капију за пуштање животиња у паркић за рекреацију. Подлога у испустима је шљунчана 20 cm.

12. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Могућа је реализација урбанистичко-техничког документа у фазама, у складу са пројектно техничком документацијом.

13. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимални степен инфраструктурне и комуналне опремљености, неопходан за функционисање дефинисаних намена, подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и прикључење на електроенергетску мрежу, на систем водовода и сепаратни систем канализације.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ПРИЛОГ



1. Извод из Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА СА ОБЈЕКТОМ ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊСКОГ ОТПАДА I КАТЕГОРИЈЕ И ПРИХВАТИЛИШТЕМ ЗА ЖИВОТИЊЕ

„Службени лист општине Србобран“, број 16/20

„2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТАТА

Простор зоне комуналних објеката, ако изузмемо коридоре саобраћајница, обухвата целокупно грађевинско земљиште у обухвату Плана.

Овај простор намењен је за остварење два садржаја:

- Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада I категорије;
- Прихватилиште за животиње.

Иако су смештени у површини јединствене намене (зоне) чије је целокупно уређење и грађење у надлежности истог предузећа, специфичности технолошког функционисања сваког од наведених садржаја подразумевају њихово раздвајање и независно функционисање. У том погледу, иако није физички дефинисао међусобну унутарњу границу између наведених садржаја, План је са коридора државног пута предвидео два засебна саобраћајна и инфраструктурна приступна коридора који ће их опслуживати. Јужни приступни коридор опслуживаће Прихватилиште за животиње, а северни Рециклажно двориште са објектом за смештај животињског отпада. Међусобна граница наведених садржаја, њихови капацитети и просторни однос дефинисаће се након јединствене урбанистичко технолошке разраде оба комплекса. Из тих разлога План поред пројекта парцелације (препарцелације) за предметни простор прописује и обавезу израде урбанистичког пројекта."

„4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Пројекат парцелације потребно је, у складу са условима из овога Плана, изградити за формирање парцела путних коридора приступних саобраћајница. Исто тако у склопу јединственог простора зоне комуналних објеката, за потребе формирања грађевинске парцеле рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и грађевинске парцеле прихватилишта за животиње, у складу са условима из овога Плана обавезно је изградити пројекат парцелације, односно препарцелације.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за све садржаје зоне комуналних објеката при чему је потребно прецизирати правила грађења."



ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА СА ОБЈЕКТОМ ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊСКОГ ОТПАДА I КАТЕГОРИЈЕ И ПРИХВАТИЛИШТЕМ ЗА ЖИВОТИЊЕ

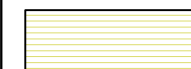


P = 1: 2500

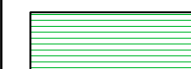
0 50 100 150 200 250 m

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ЗАШТИТОМ ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ



ПОВРШИНА НА КОЈОЈ ЈЕ МОГУЋА ГРАДЊА ОБЈЕКТА (П - П+1)



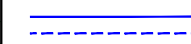
СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ

- РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ СА ОБЈЕКТОМ ЗА САКУПЉАЊЕ ЖИВОТИЊСКОГ ОТПАДА I КАТЕГОРИЈЕ
- ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ЖИВОТИЊЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



ДП бр.100/М-22.1



ПРИСТУПНА КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА

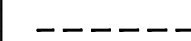
ЗАШТИТА ПРИРОДЕ



ЗОНА ЗАШТИТЕ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА (ВОДОТОК КРИВАЈЕ) ДО 200М



ЗОНА ЗАШТИТЕ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА (ВОДОТОК КРИВАЈЕ) ДО 500М



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СРБОБРАН = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

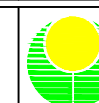
НОСИЛАЦ
ИЗРАДЕ
ПЛАНА

ОПШТИНА: **СРБОБРАН**

Печат и потпис:

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:

ОБРАЂИВАЧ



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:

НАЗИВ ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА СА ОБЈЕКТОМ ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊСКОГ ОТПАДА I КАТЕГОРИЈЕ И ПРИХВАТИЛИШТЕМ ЗА ЖИВОТИЊЕ

НАЗИВ КАРТЕ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ЗАШТИТОМ ПРОСТОРА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

РАДОМИР ОВУКА, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:

САРАДНИЦИ

ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл.инж.геод.
РАДОВАН РИСТИЋ, елек.техн.

Е- 2631

Размера: 1 : 2500

Датум: Октобар 2020.

Број листа:

2.2

2. Изводи из листа непокретности



Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/8/2022 8:26:59 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.8.2022. 08.26.59

Резултати претраге

Датум ажурности	05.08.2022
ИД Опшине	80390
Општина	СРБОБРАН
ИД Катастарске општине	803740
Катастарска општина	СРБОБРАН

Парцела

Број листа непокретности	4826
Број парцеле	7763
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	114993
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ VAN ГРАНИЦА ГГЗ
Потес/Улица	КИПОВО
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008397651
Назив	ОПШТИНА СРБОБРАН
Место	СРБОБРАН
Адреса	ТРГ СЛОБОДЕ 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на парцели

Датум уписа	8.11.2013.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/8/2022 8:26:59 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Трајање терета

Терети на парцели

Датум уписа	6.4.2017.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-13-13/2017: УГОВОР О ДАВАЊУ ПРОСТОРИЈА-ОБЈЕКТА И МРЕЖА НА КОРИШЋЕЊЕ ЈКП ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН ОПУ:1079-2016 ОД 28.12.2016
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	20
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	КИПОВО
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	20
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008397651
Назив	ОПШТИНА СРБОБРАН
Место	СРБОБРАН
Адреса	ТРГ СЛОБОДЕ 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/8/2022 8:26:59 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	14.8.2015.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	6.4.2017.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-13-13/2017: УГОВОР О ДАВАЊУ ПРОСТОРИЈА-ОБЈЕКАТА И МРЕЖА НА КОРИШЋЕЊЕ ЈКП ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН ОПУ:1079-2016 ОД 28.12.2016
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

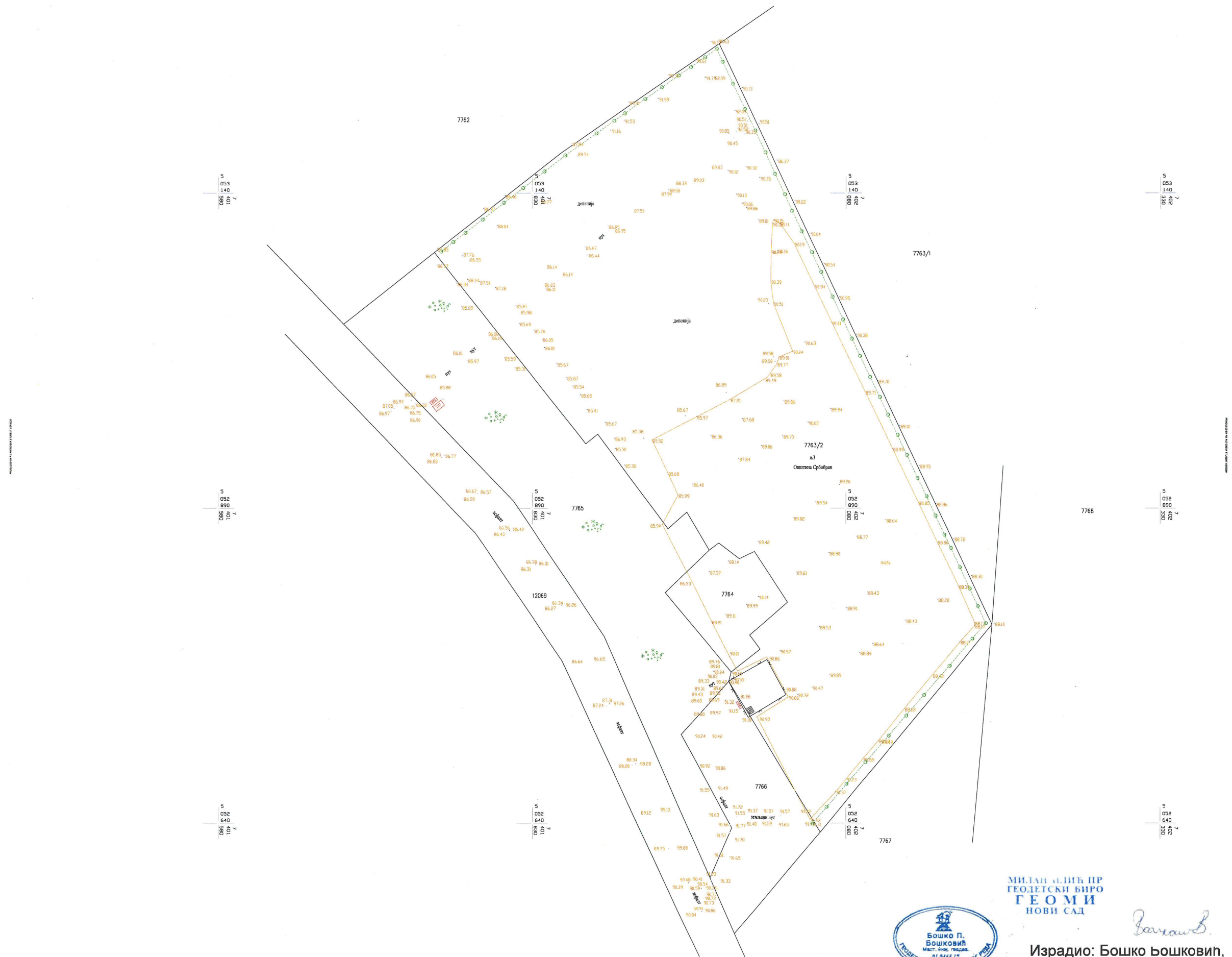
Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m ²]	114973
Култура и класа	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Марија Ћорић

3. Оверен катастарско-топографски план



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 7763/2 К.О. СРБОБРАН



**4. Услови надлежних органа и институција прибављени за потребе израде
Урбанистичког пројекта**



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09/22/2/1 број 217-7952/18
Дана 11.06.2018. године
Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	14.06.2018
Број	1874/1

подносилац захтева:
ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад
Ул. Железничка бр.6/III

Инвеститор: Општинска управа Србобран

ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за израду Плана детаљне регулације рециклажног дворишта-са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње

Разматрајући Ваш захтев, број 1196/5 од 05.06.2018. године, за примљеног 08.06.2018. године, за издавање мишљења на основу увида у Плана детаљне регулације рециклажног дворишта-са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње у КО Србобран, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5. могућности евакуације и спасавања људи.

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/2017).

Ослобођени таксе сходно чл.18 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03).

/Ј.Г./

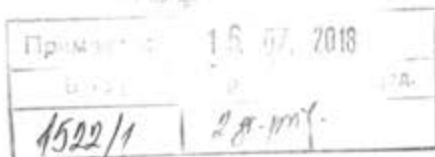
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
полицијски саветник
Драган Цветићанин



ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад
Железничка 6/III ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”
21000 Нови Сад

Број:130-00-UTD-003-524/2018-002

Датум: 11. 07. 2018



Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње

На основу вашег захтева број 1196/10, од 05.06.2018. године, који је код нас заведен дана 06.06.2018. године под бројем ДТЕХ-23612, и достављене документације (овлашћење, извод из ППО Србобран, граница обухвата плана са планираном наменом површина у размери 1:2500 у дигиталном облику), обавештавамо вас да се траса далековода 110 kV бр. 133/1 ТС Србобран - ТС Бачка Топола 2, који је у власништву „Електромрежа Србије” А. Д., налази у непосредној близини обухвата предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, планирана је адаптација са заменом проводника, изолације и овесне опреме појединих деоница далековода 110 kV бр. 133/1/2/3 (ТС Србобран правац ка ТС Суботица 3).

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електроурежа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електроурежа Србије" А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.
Овај утицај за цевове, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 2) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за Техничку подршку преносном систему, Техника, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

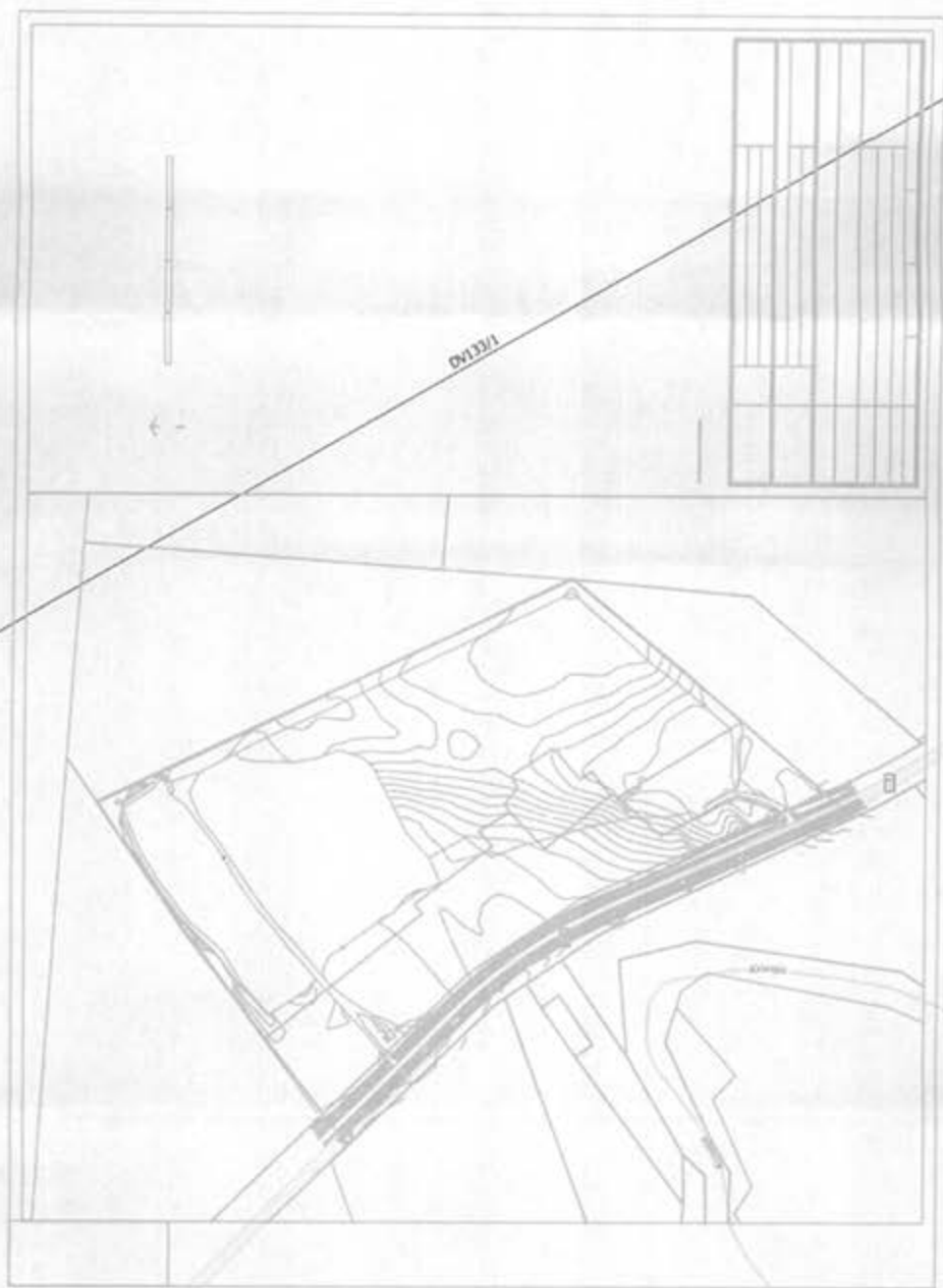
Са поштовањем,


Извршни директор за пренос
електричне енергије
Илија Цвијетић, дипл. инж. ел.

Прилог: као у тексту

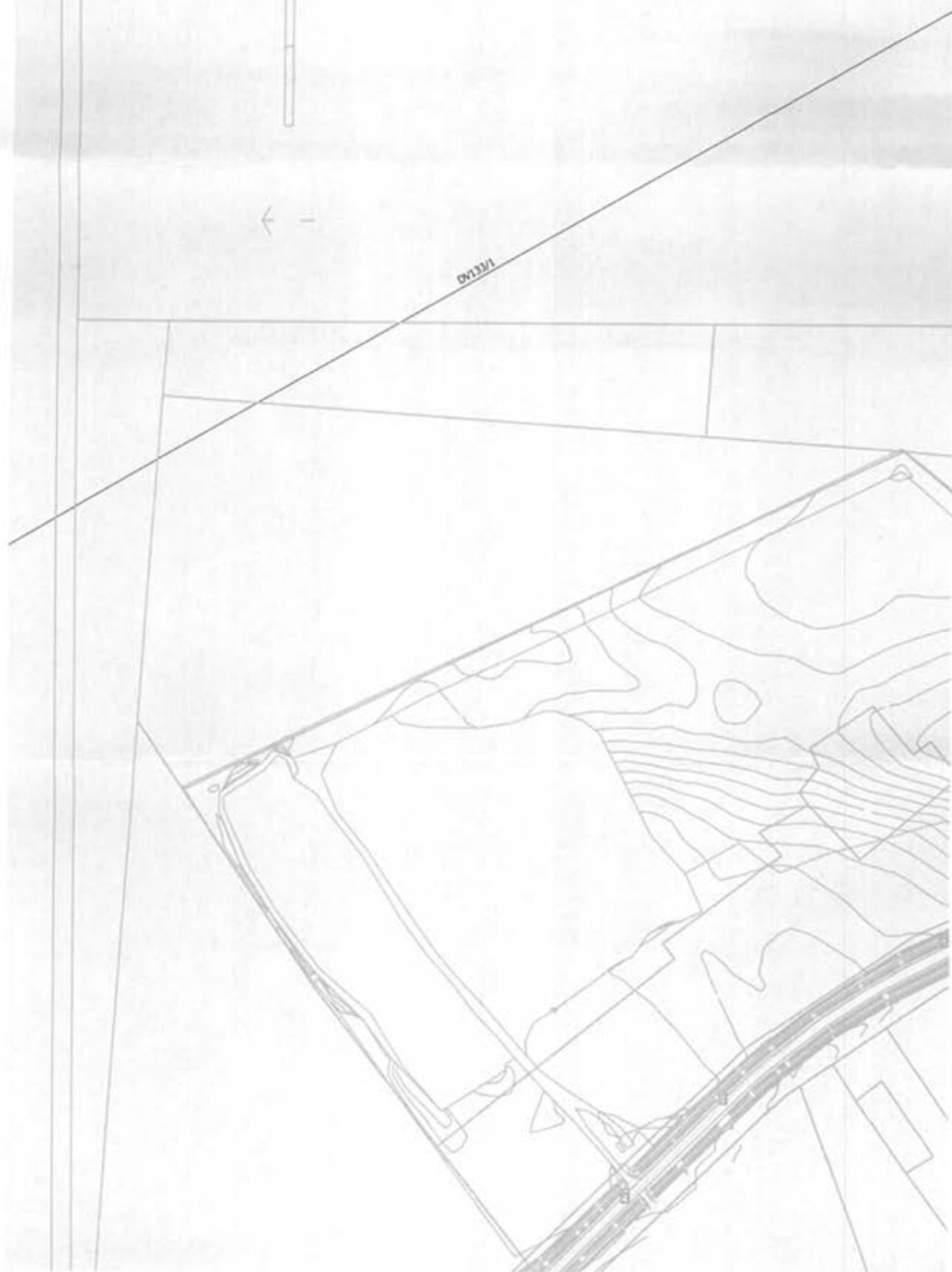
Копије доставити:

- Центар за развој
 - Центар за инвестиције
 - РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за Техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива





00133/1





Примљено	18. 07. 2018
Број	ДА
1540/1	

**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-163616-18

Јавно предузеће "Завод за урбанизам
Војводине"

Ваш број: 1196/11

Место, датум:

Железничка број 6/III

Нови Сад, 09.07.2018. године

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације рециклажног дворишта – са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње у Србобрану

Поводом Вашег захтева, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-163616-18, у којем тражите претходне услове у поступку израде Плана детаљне регулације рециклажног дворишта – са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње у Србобрану, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У простору из обухвата плана не постоје изграђени електроенергетски објекти дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ).

За потребе испоруке електричне енергије садржајима у простору из обухвата плана (у наведеном капацитету (до 200kW процењене максималне снаге), на погодном и стално приступачном месту унутар планираног комплекса предвидети изградњу трансформаторске станице (СТС) 10(20)/0.4 kV/kV, типа стубна (СТС). Прикључење ове СТС предвидети надземно, па је с тим у вези неопходно планирати коридор и трасу за изградњу 20kV надземног прикључног вода из правца постојеће 20kV надземне мреже која је изграђена у реону парцеле број 8762 (К.О. Србобран).

Предвидети и алтернативну могућност прикључења ове СТС планирањем коридора и трасе за изградњу комбинације 20kV подземног и надземног прикључног вода, такође из правца постојеће 20kV надземне мреже која је изграђена у реону парцеле број 8762. У овом случају, завршна деоница овог прикључног вода (у дужини најмање једног стубног поља 20kV надземног вода, непосредно испред СТС) мора бити изграђена као надземна.

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења таквих објеката на дистрибутивни систем електричне енергије у другом поступку.

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.

Страна 1 од 1



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 214-874/18
10.07.2018. године
Београд

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	13.07.2018
Број	1515/1
Датум	
Орг. јед.	

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације рециклажног дворишта – са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње

Веза: Ваш акт број 1196/19 од 05.06.2018. године

Вашим актом, под горе наведеним бројем, обратили сте се Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације рециклажног дворишта – са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње.

С тим у вези, обавештавамо Вас да Сектор за ванредне ситуације нема захтеве по питању услова из области у наведеном акту.

Такође, достављамо Вам табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2012. до 14. јуна 2018. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Србобран у наведеном периоду

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	406
Експлозија	1

Техничке интервенције	62
Техничке интервенције у саобраћају	22
Дежурство	17
Црпљење воде	15
Услуге	8
Лажна дојава	5
Остале интервенције	21
УКУПНО	557

Напомињемо да у извештајном периоду на наведеној територији није било земљотреса, поплава нити активних клизишта.

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Србобран у наведеном периоду

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објекат	210
Отворени простор	287
Саобраћајно средство	60
УКУПНО	557

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Србобран у наведеном периоду

Отворени простор	Број ванредних догађаја
Макија (ниско растиње)	14
Остале житарице	3
Ливада	2
Депонија смећа	19
Контејнер	3

Остали отворен простор	246
УКУПНО	287

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Србобран у наведеном периоду

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	7
Теретно друмско возило	4
Путничко друмско возило	47
Остала друмска возила	2
УКУПНО	60

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Србобран у извештајном периоду погинуло је 17, а повређено 43 лица, као и три припадника ватрогасно-спасилачких јединица.

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**



Предраг Марић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-253/2018-03 ДАТУМ: 02.07.2018. године



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21 000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације рециклажног дворишта-са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватиштем за животиње

У складу са вашим дописом број 1196/4 од 05.06.2018.године, за доставу података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације рециклажног дворишта-са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватиштем за животиње, у прилогу дописа достављамо Вам податке Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за минералне сировине и Сектора за енергетику.



ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Сектору за минералне сировине
3. Архиви

33	5 011 500	7 371 000
34	5 017 000	7 355 000
35	5 023 100	7 351 000
36	5 028 600	7 342 000
37	5 030 000	7 345 850
38	5 032 550	7 346 600
39	5 036 700	7 343 650
40	5 040 600	7 344 650
41	5 039 450	7 347 800
42	5 039 900	7 351 500
43	5 041 800	7 352 300
44	5 043 600	7 352 000
45	5 048 100	7 346 000
46	5 045 850	7 340 900
47	5 050 000	7 336 400
48	5 052 150	7 337 850
49	5 056 000	7 339 350
50	5 060 200	7 342 500

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата Плана детаљне регулације рециклажног дворишта-са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње, до сада нису извршена.

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације рециклажног дворишта - са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње у КО Србобран. Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији Србобрана врши дистрибуцију гаса (ЈП Градитељ Србобран), као и енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Нови Сад) и пренос електричне енергије ЈП Електромреже Србије.

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора. Посебно је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, ветра и водотокова, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаса (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Одељење за планирање и развој приступне мреже

Нови Сад, Народних хероја 2

Број: А335-231302-309

Датум: 18.06.2018.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	20.06.2018
Број:	1311/1
Лист:	1 карта

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад,
Железничка бр. 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду плана детаљне регулације рециклажног дворишта – са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за животиње

ВЕЗА: ваш допис број 1196/12 од 05.06.2018. године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома.

На предметном подручју нема активних и планираних базних станица Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на планираним или другим погодним објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је

предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.



Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром

PLAN DETAQNE REGULACIJE RECIKLA@NOG
DVORI[TA SA OBJEKTOM ZA SME[TAJ
@IVOTIWSKOG OTPADA I KATEGORIJE I
PRIHVATILI[TEM ZA @IVOTIWE



50 100 150 200 m R – 1:2500

GRANICA OBUHVATA PLANA

Број: A335-231302
Датум: 18.06.2018

ЛЕГЕНДА:
ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

ОБРАДИО: ПРЕГЛЕДАО:
//Данило Марков, техничар./ /Г.Ашић, дипл. инг./

GRANICA OBUHVATA PLANA

NOSILAC IZRADE PLANA	OP[INA SRBOBRAN		
	OVLA[ENO LICE: ODEQEWE ZA URBANIZAM, STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE I ZA[TITU @IVOTNE SREDINE OP[TINSKE UPRAVE SRBOBRAN		
OBRA[VVA^	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD		
	DIREKTOR: PREDRAG KNE@EVI], dipl.pravnik POMOJNIK DIREKTORA: BRANISLAVA TOPREK, dipl.in'.arh.		
NAZIV PLANA	PLAN DETAQNE REGULACIJE RECIKLA@NOG DVORI[TA SA OBJEKTOM ZA SME[TAJ @IVOTIWSKOG OTPADA I KATEGORIJE I PRIHVATILI[TEM ZA @IVOTIWE		
NAZIV KARTE	GRANICA OBUHVATA PLANA		
ODGOVORNI URBANISTA	RADOMIR OVUKA, dipl.in'.arh.		
URBANISTA SARADNIK	DALIBOR JURICA, dipl.in'.geod.		
TEHNI^AR	RADOVAN RISTI], elek.tehn.		
E- BROJ	2631	DATUM	Decembar 2017. BROJ LISTA 0.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ: 973/2022
ДАНА: 08.06.2022.
СРБОБРАН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	22-06-2022		
Број	Датум	Орг. јед.	
1446/1			

ЈП „Завод за урбанизам војводине,,
Железничка 6/ III Нови Сад

Предмет : Услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко – срхитоктенске разраде локације за изградњу рециклажног дворишта и прихватилишта за животиње на КП бр. 7763/2 у К.О. Србобран

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) , члана 73. Правилника о садржини , начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС бр. 32/2019) и Захтева достављеног од стране овлашћеног лица , односно Завода за урбанизам Војводине из Новог Сада број 1271/1 од 31.05.2022.г. , наш број 973/2022 заведен дана 02.06.2022. године који заступа инвеститора : Општину Србобран Трг Слободе 2, Србобран по овлашћењу број 352-97-1/2022-II од 30.05.2022.г. , ЈКП „ Градитељ „ Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

Услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу рециклажног дворишта са објектима за смештај животињског отпада прве категорије и прихватилишта за животиње, на катастарској парцели број 7763/2 у К.О. Србобран, ваграђевинско подручје Општине Србобран.

Положај и величина предметне локације, односно катастарске парцеле на којој ће се пројектовати садржаји рециклажног дворишта и прихватилишта за животиње, треба да садрже простор за потребне објекте, саобраћајне површине за комуникацију, као и саобраћајни прикључак са јавног пута.

На датој локацији не постоје прикључци нити инсталације водовода, канализационе мреже и гасоводне мреже која је у надлежности ЈКП „ Градитељ „, те не постоји могућност прикључења на исту. Приликом прибављања грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката инвеститор мора обезбедити алтернативни начин обезбеђивања инфраструктуре као што су обновљиви извори енергије који се налазе у природи (бунари , ветар , сунчева енергија или слично).

ЈКП „ Градитељ „ даје сагласност на пројектоване приступне саобраћајнице уз поштовање следећих услова :

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158 , Тел./Факс + 381 21 731-012 , Тел. 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529, Аутобуска станица : Тел. + 381 21 731-106 ,
e-mail: office@jkpgraditelj.rs Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

1. Колски приступни пут, односно колски прикључак на јавни пут формирати према Закону о јавним путевима и Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута
2. Према планираним доставним возилима формирати потребну лепезу у делу прикључења на јавни пут за безбедно скретање према парцели инвеститора односно према садржајима рециклажног дворишта и прихватилишта за животиње
3. У зависности од очекиваног саобраћаја, повремених или сталног оптерећења у делу пројектованог колског прикључка формирати слојеве носивости са завршним горњим слојем према прорачуну носивости
4. Максимална носивост колског прикључка може бити идентична као носивост јавног пута на који се исти прикључује
5. Елементе система за одводњавање формирати тако да се не ремети стабилност пута и не смањује проходност пута.

Обрадила : Татјана Радишић



В.Д.Директора
Милош Јовановић

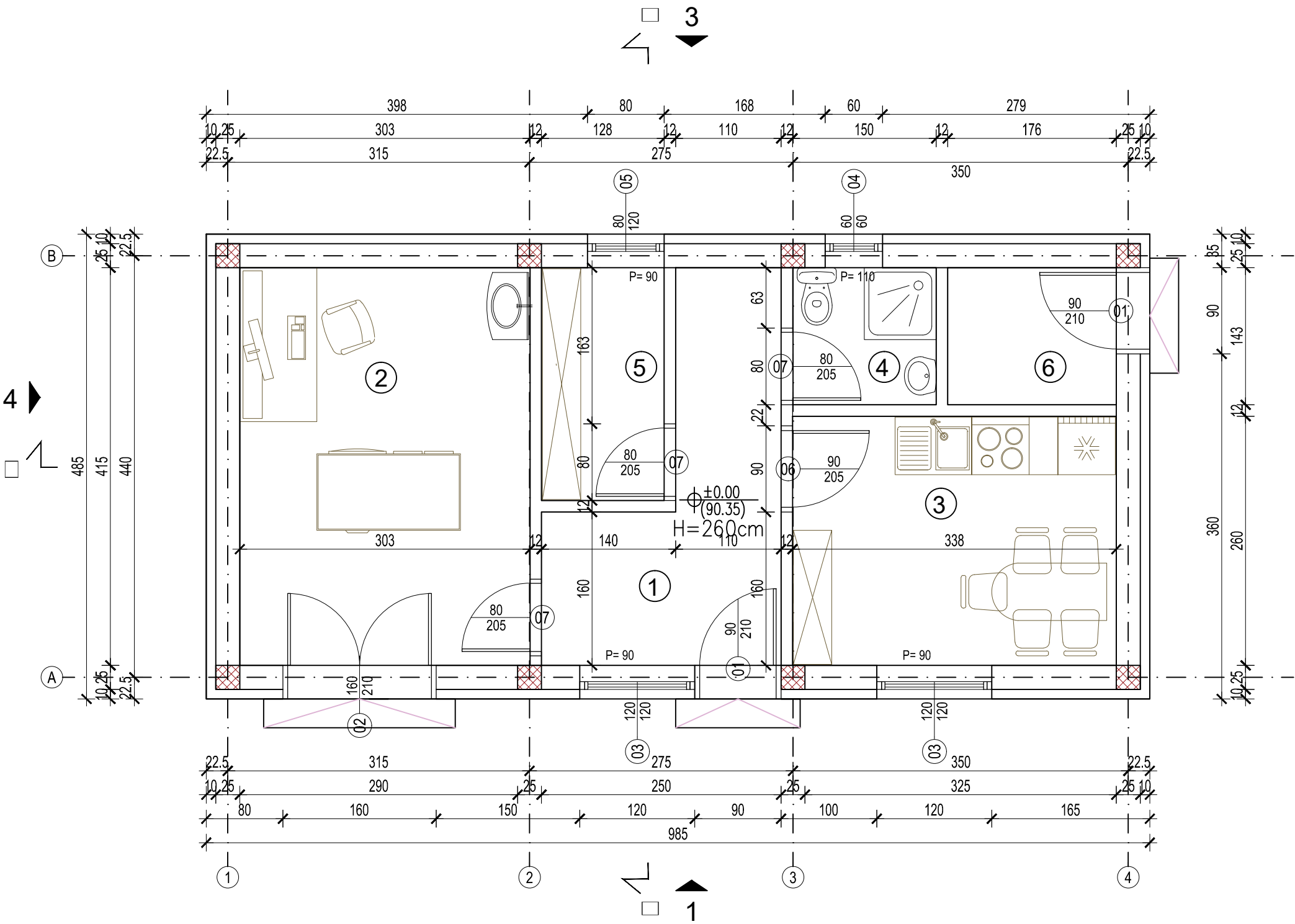
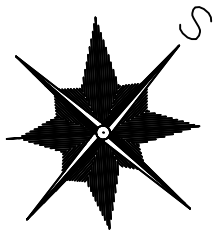
Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012, Тел. 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529, Аутобуска станица : Тел. + 381 21 731-106,
e-mail: office@jkprgraditelj.rs Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85

5. Идејно решење



□ □ □ □ □ □ □ □ R □ □ □ M □ □ □

R □ 1 □ 50



□ □ □ □ □ □ □ □ R □ □ □ M □ □ □

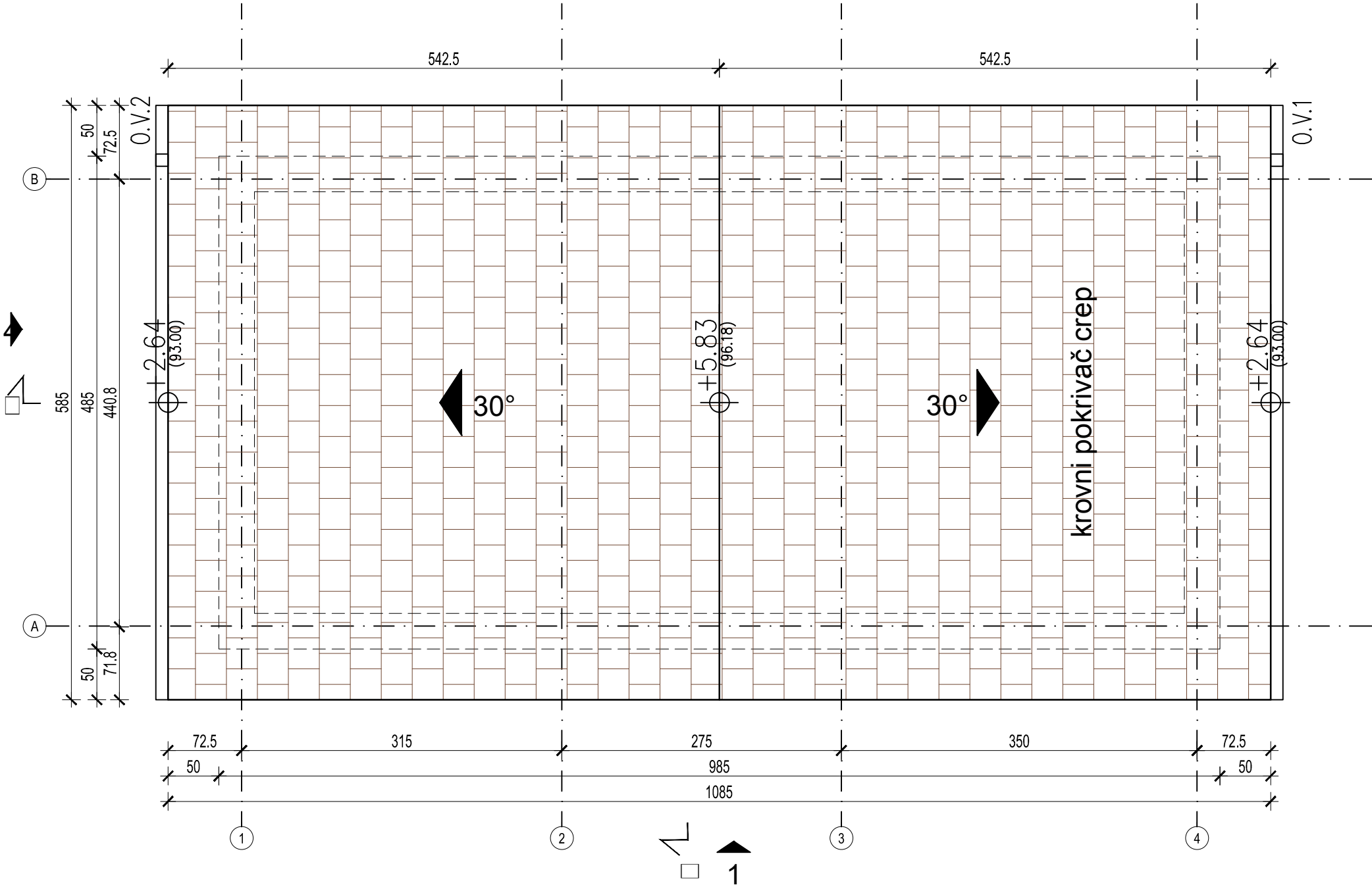
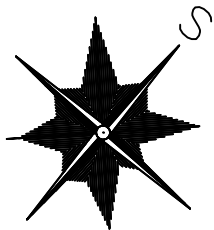
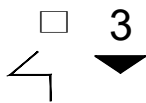
br.	PROSTORIJA	obrađa poda	P/m ²
1	□ □ d □ □	ker.pločice	6.80
2	kancelarija i ambulanta za pse	ker.pločice	12.57
3	□ □ □ □ □ □	ker.pločice	8.80
4	□ □ □ □ □ □	ker.pločice	2.14
5	□ □ rd □ □ □ □	ker.pločice	3.11
6	□ □ □ □ □ □	ker.pločice	2.52
UKUPNO NETO prizemlje: 35.94 m ²			
UKUPNO NETO -3% malter: 34.86 m ²			
UKUPNO BRUTO: 47.77 m ²			



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
Administrativni objekat P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 1

□ □ □ □ □ □ □ □ R □ □ □

R □ 1 □ 50



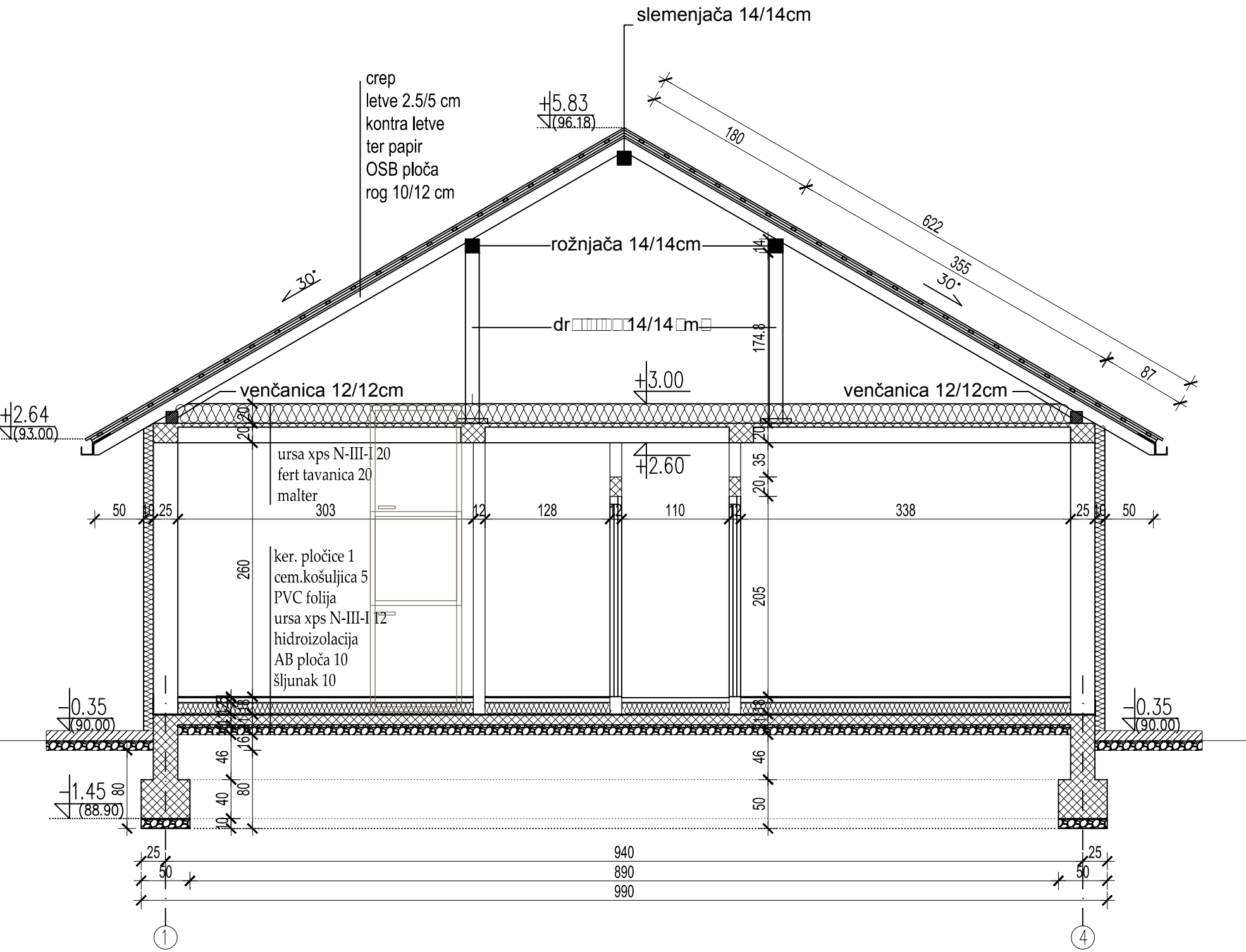
krovni pokrivač crep



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
Administrativni objekat P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		<div>SADRŽAJ CRTEŽA:</div> <div>OSNOVA KROVNE RAVNI</div>	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 2

R

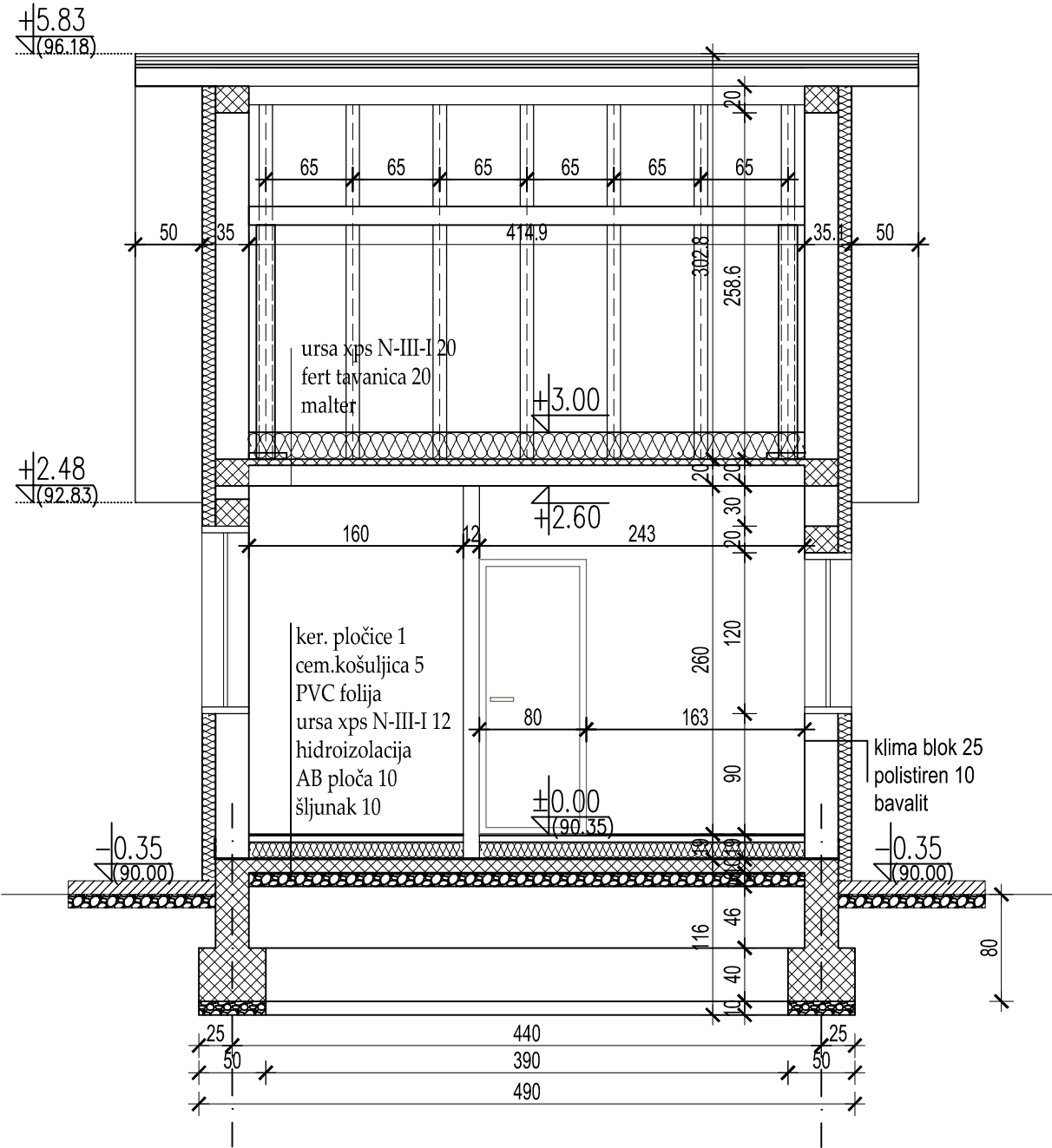
R150



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
Administrativni objekat P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK A-A	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 3

R

R 1 50



ODGOVORNI PROJEKTANT:
Nataša Došenović mast.inž.arh
br.licence 300 P208 17

INVESTITOR:
Opština Srbobran, Trg Slobode 2,
Srbobran

Administrativni objekat P+0, Srbobran,
br. K.P. 7763/2
K.O.Srbobran

SADRŽAJ CRTEŽA:

PRESEK B-B

VRSTA PROJEKTA:
IDEJNO REŠENJE

BROJ PROJEKTA:
IDR-07/22

DATUM:
jul 2022.

RAZMERA
1:50

BROJ LISTA
4

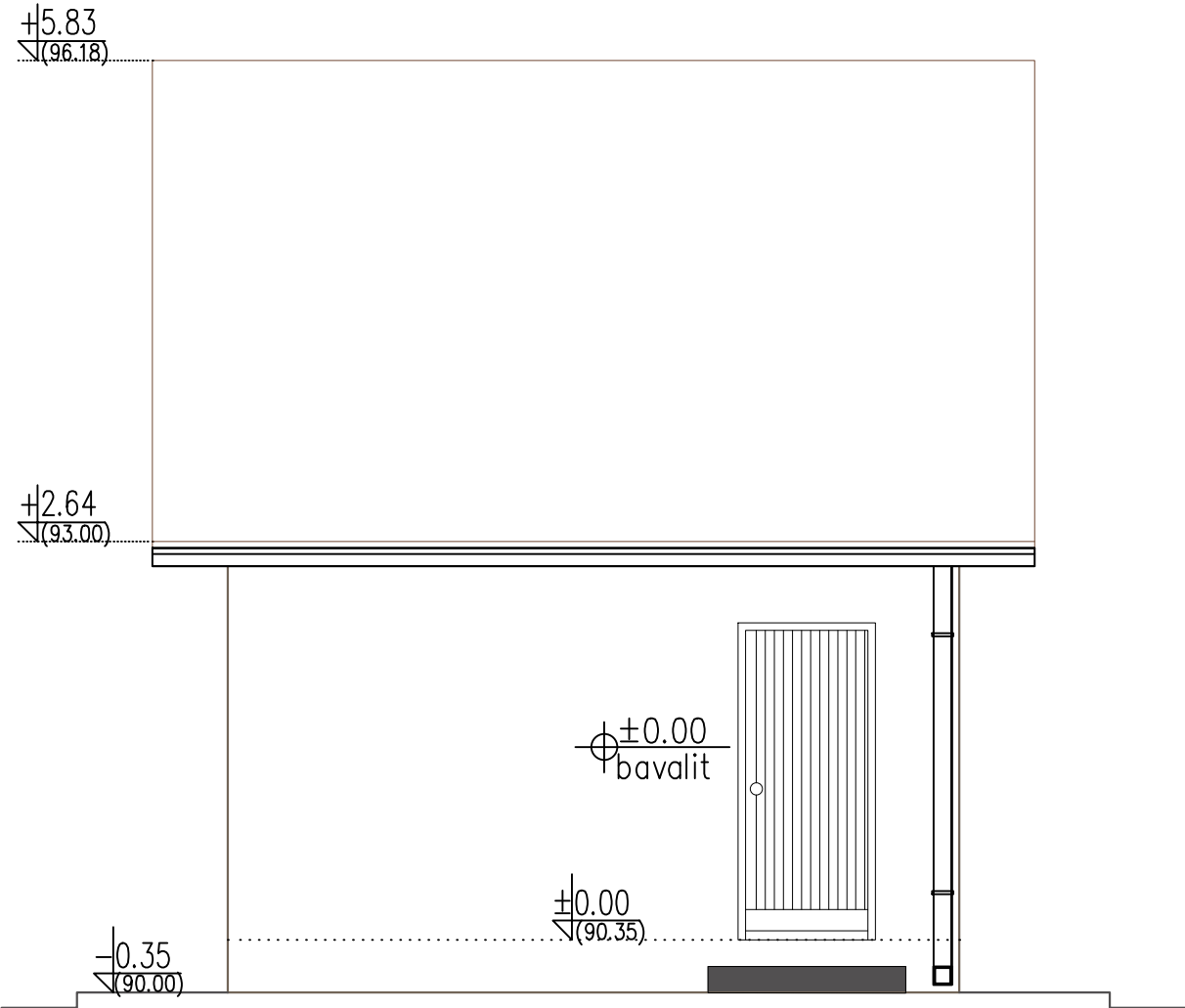
R150



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
Administrativni objekat P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED 1	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 5

D2

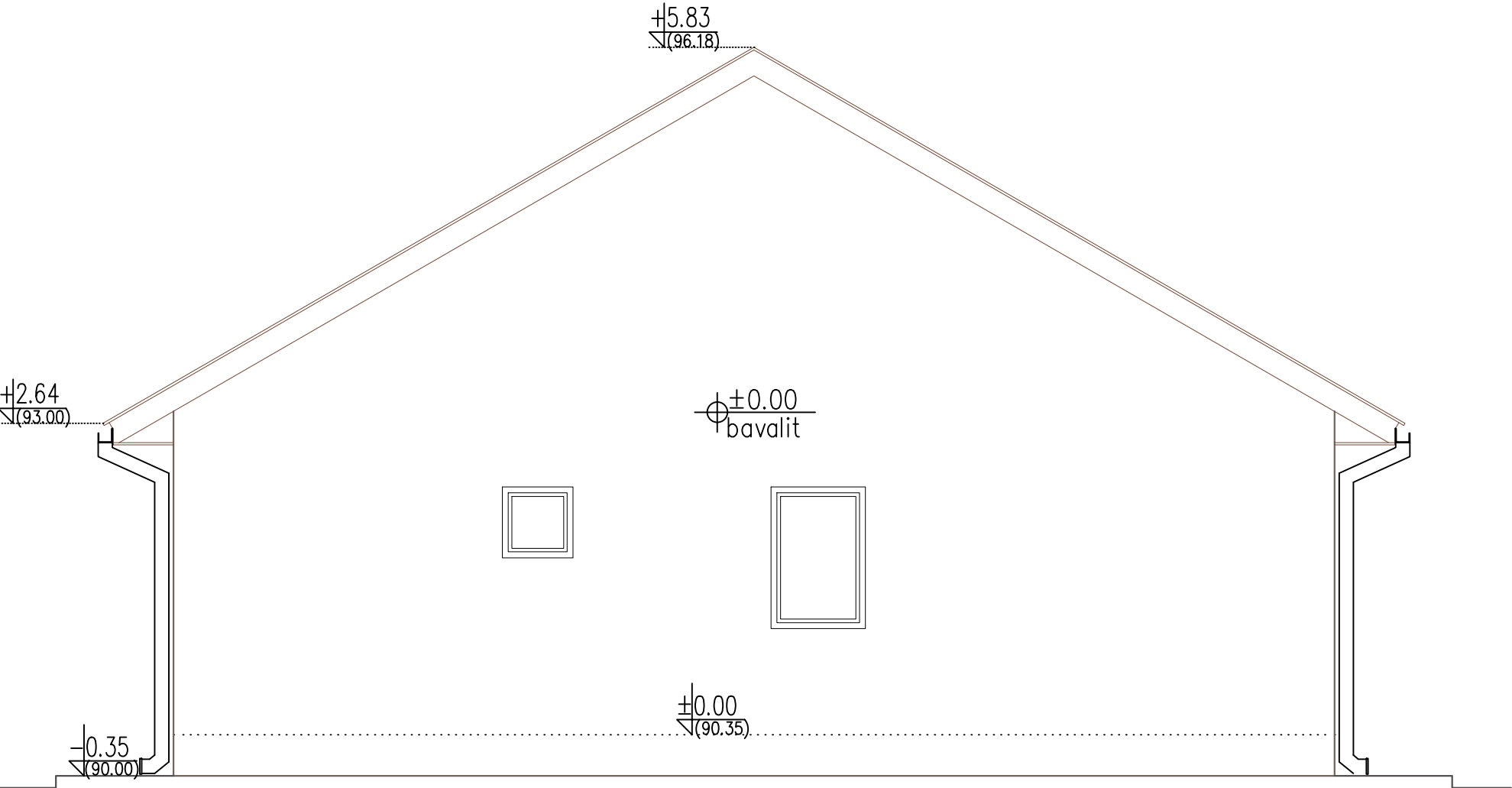
R150



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
Administrativni objekat P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED 2	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 6

D3

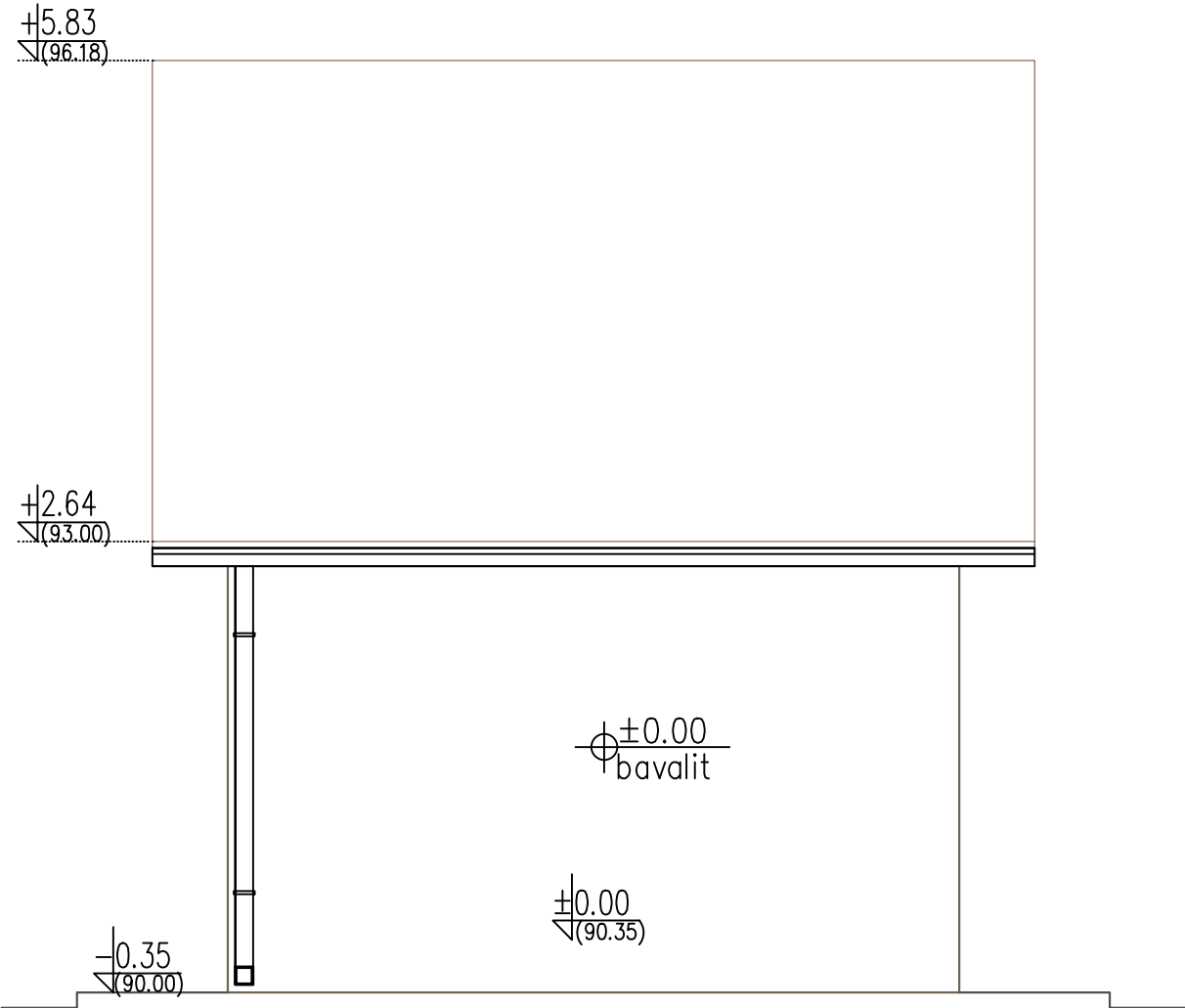
R150



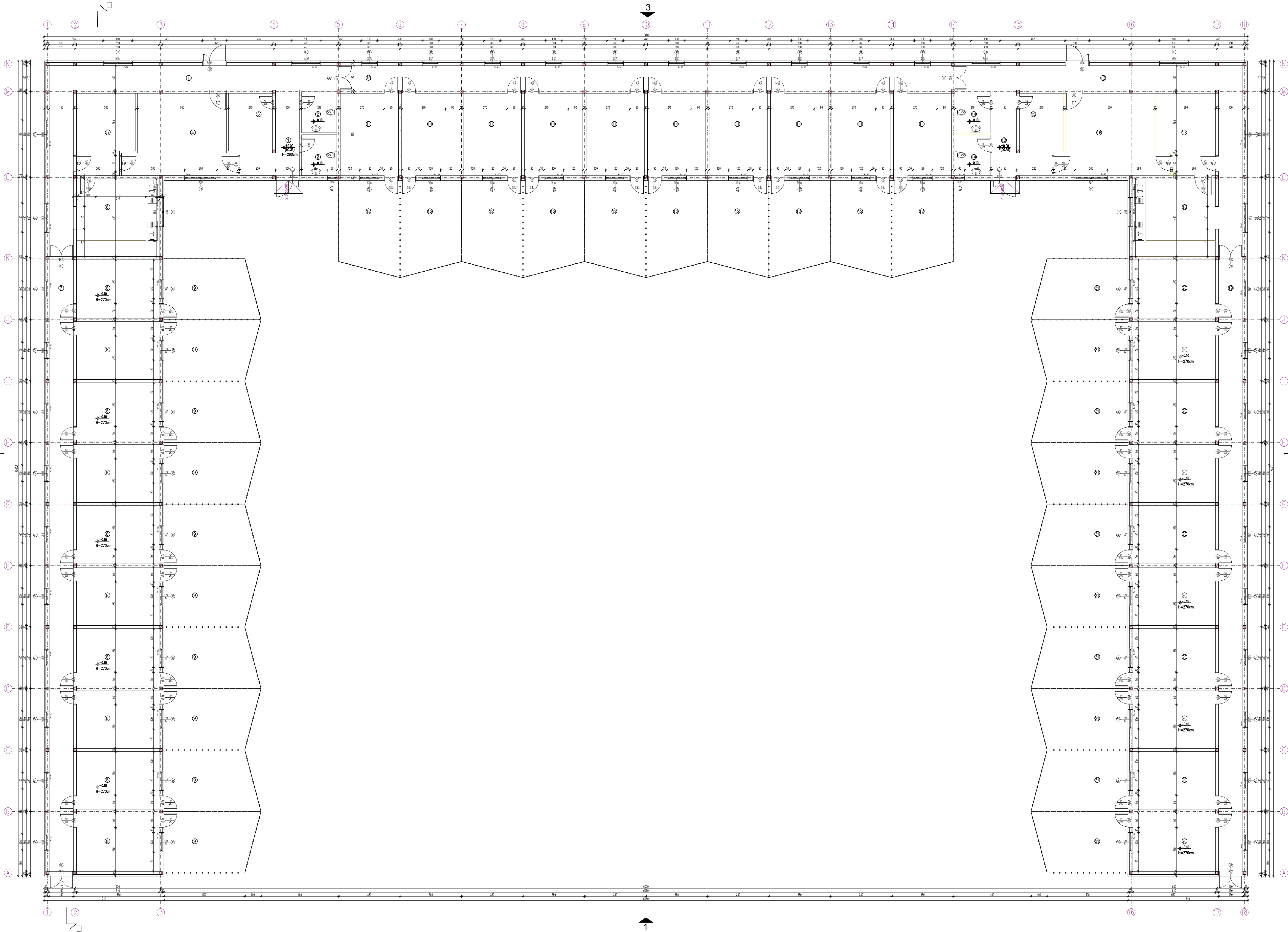
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
Administrativni objekat P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED 3	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 7

D4

R150

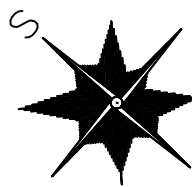


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
Administrativni objekat P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED 4	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 8



□□□□□□□R□□M□□□

R1100



OBJEKT ZA SMEŠTAJ PASA U GRUPNIM BOKSOVIMA- PRIZEMLJE					
LAMELA 1- PROSTORIJE ZA OPSLUŽIVANJE I RAD U PRIHVATILISTU					
br.	Prostorija	obrada poda	P (m ²)	O (m)	
1	ulaz-komunikacija	keramičke pločice	53.18	74.20	
2	toilet	keramičke pločice	5.51	9.42	
3	garderoba za zaposlene	keramičke pločice	9.66	12.56	
4	prostor za smeštaj hrane za pse	keramičke pločice	30.43	24.60	
5	prostor za pripremu hrane za pse	keramičke pločice	17.15	17.52	
6	prostor za pranje posuđa za hranu i vodu	keramičke pločice	24.48	19.80	
UKUPNO:			140.41		

LAMELA 2- SMEŠTAJNI BLOK ZA 100 PASA					
br.	Prostorija	obrada poda	P (m ²)	O (m)	
7	komunikacija-hodnik	keramičke pločice	56.70	78.60	
8	grupni boksi za 10 pasa	keramičke pločice	18.36	9.42	
9	ispust za 10 pasa	šljunak	20.90	18.72	
UKUPNO:			95.96		

LAMELA 3- SMEŠTAJNI BLOK ZA 100 PASA					
br.	Prostorija	obrada poda	P (m ²)	O (m)	
10	komunikacija-hodnik	keramičke pločice	56.70	78.60	
11	grupni boksi za 10 pasa	keramičke pločice	18.36	9.42	
12	ispust za 10 pasa	šljunak	20.90	18.72	
UKUPNO:			95.96		

LAMELA 4- PROSTORIJE ZA OPSLUŽIVANJE I RAD U PRIHVATILISTU					
br.	Prostorija	obrada poda	P (m ²)	O (m)	
13	ulaz-komunikacija	keramičke pločice	53.18	74.20	
14	toilet	keramičke pločice	5.51	9.42	
15	garderoba za zaposlene	keramičke pločice	9.66	12.56	
16	prostor za smeštaj hrane za pse	keramičke pločice	30.43	24.60	
17	prostor za pripremu hrane za pse	keramičke pločice	17.15	17.52	
18	prostor za pranje posuđa za hranu i vodu	keramičke pločice	24.48	19.80	
UKUPNO:			140.41		

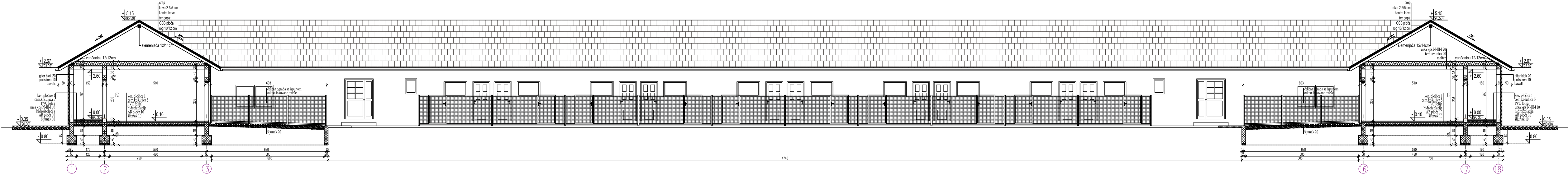
LAMELA 5- SMEŠTAJNI BLOK ZA 100 PASA					
br.	Prostorija	obrada poda	P (m ²)	O (m)	
19	komunikacija-hodnik	keramičke pločice	56.70	78.60	
20	grupni boksi za 10 pasa	keramičke pločice	18.36	9.42	
21	ispust za 10 pasa	šljunak	20.90	18.72	
UKUPNO:			95.96		

UNUPNA NETO: 1639.74

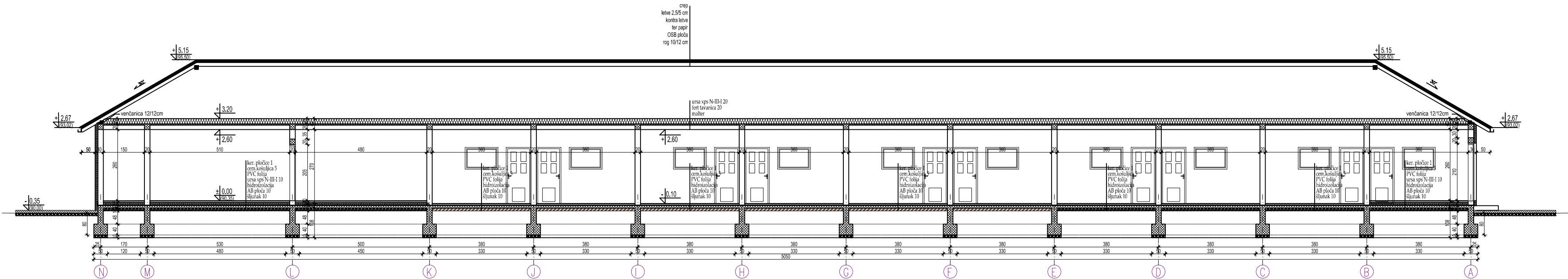
UKUPNA BRUTO: 1816.86



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
Prihvatilište za pse P+0, Srbobran, br. K.P. 77632 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:100	BROJ LISTA 9



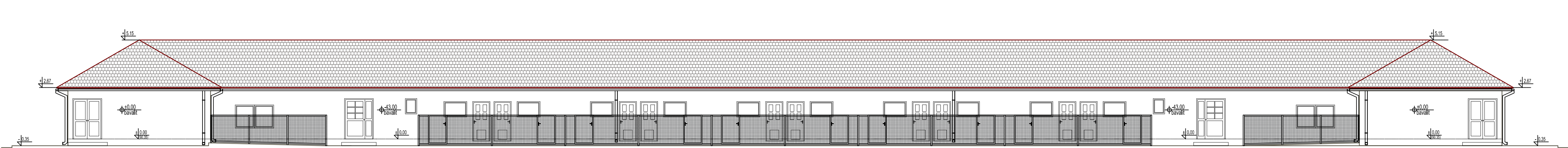
R1100



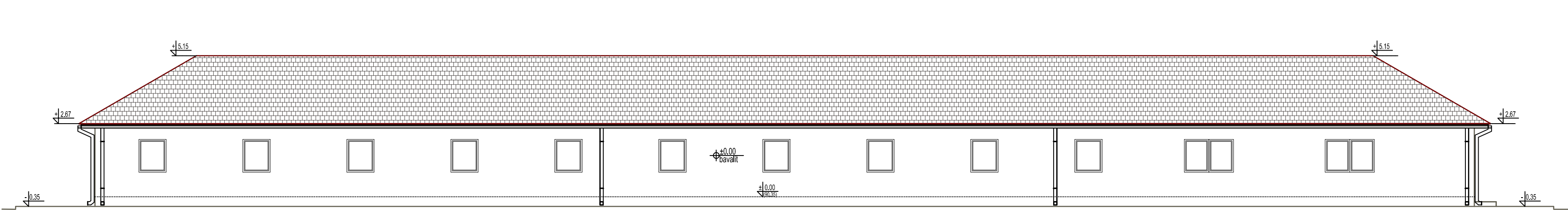
R1100



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
Prihvatište za pse P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA:	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		PRESECI	
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:100	BROJ LISTA 11



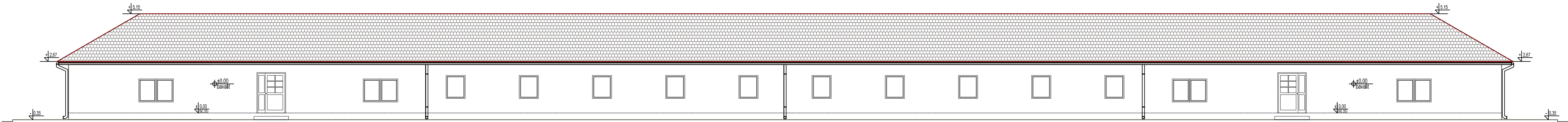
□□□□D1
R1 100



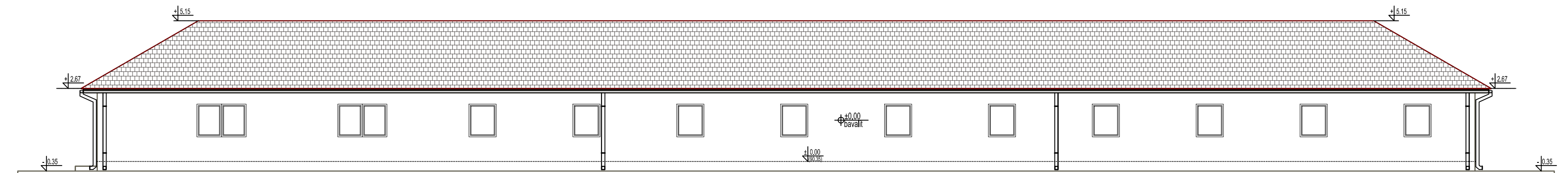
□□□□D2
R1 100



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
Prihvatište za pse P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLEDI	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:100	BROJ LISTA 12



□□□□D3
R1 100



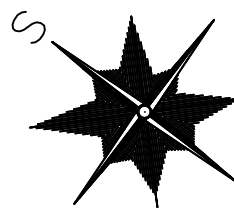
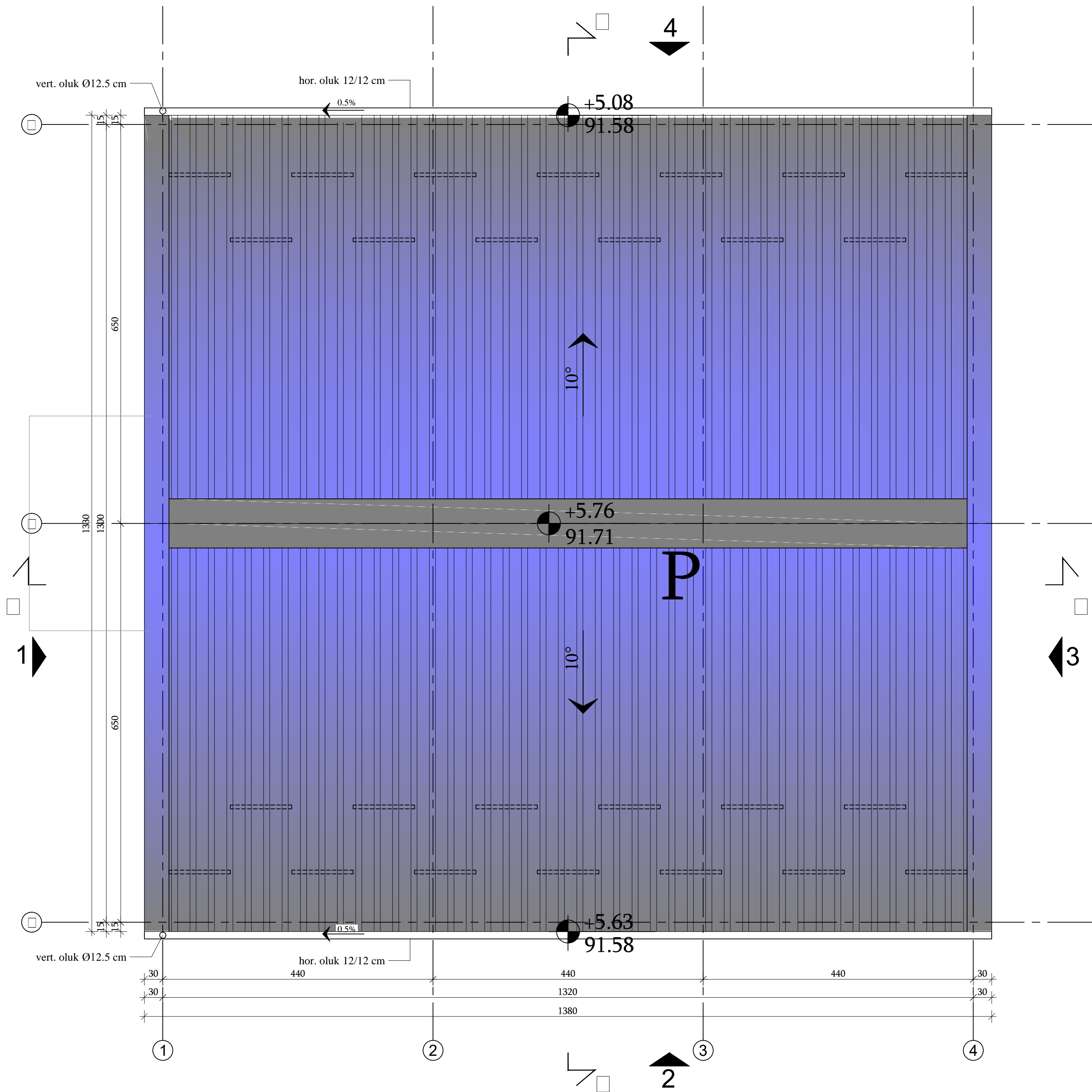
□□□□D4
R1 100



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
Prihvatište za pse P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA:	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		IZGLEDI	
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:100	BROJ LISTA 13

OSNOVA KROVNIH RAVNI NADSTREŠNICE

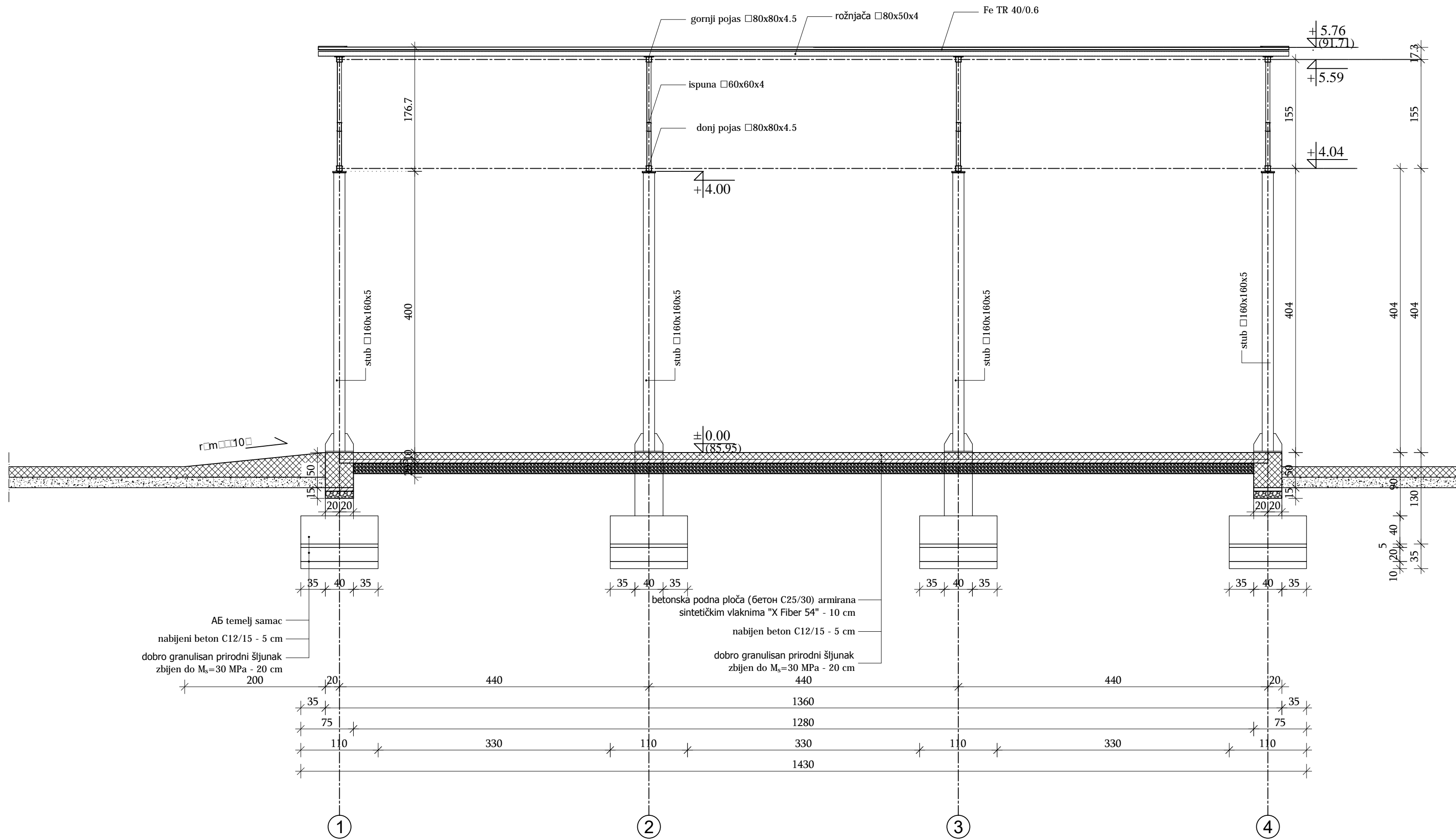
R 1 50



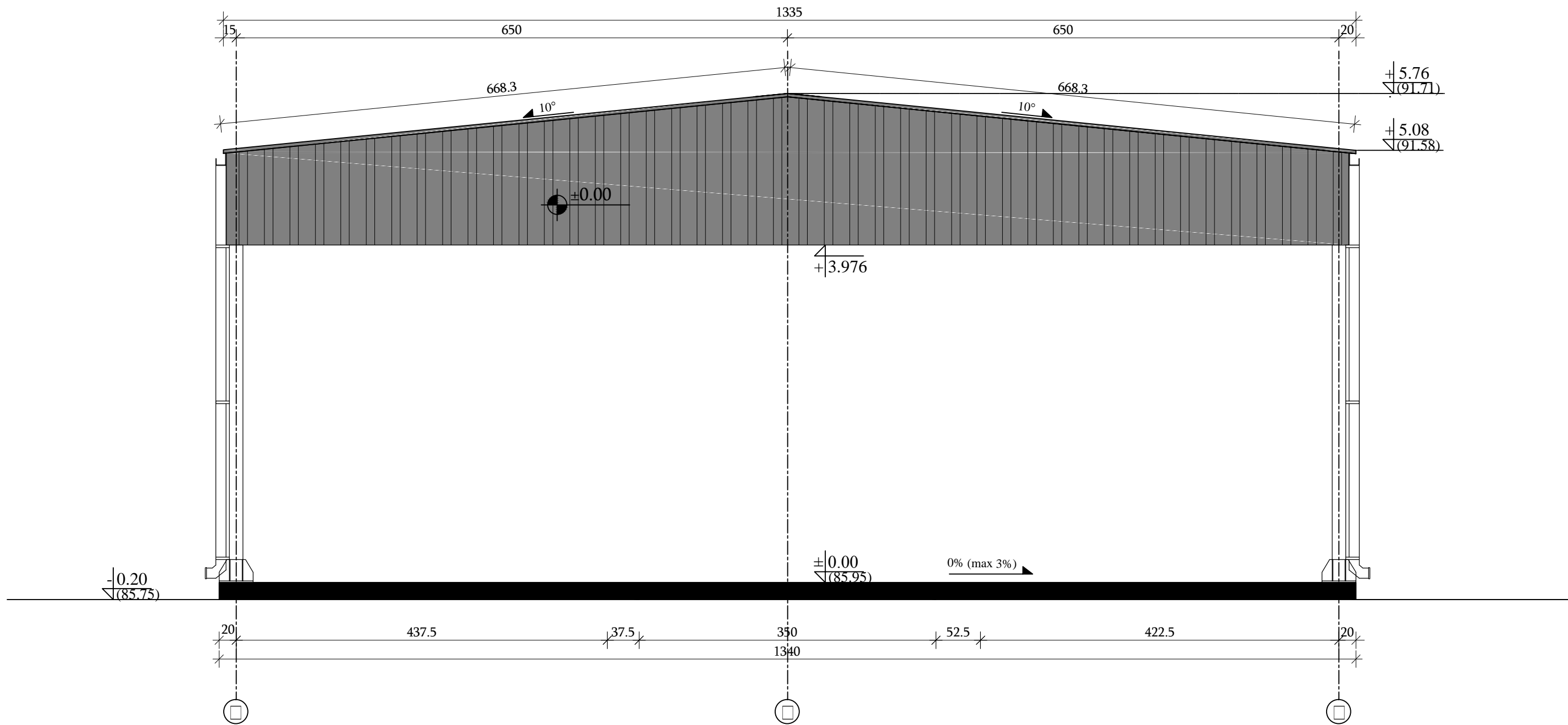
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
RECKLAŽNO DVORIŠTE, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVNE RAVNI	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 15



1:50	BROJ LISTA 16
------	------------------



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
RECKLAŽNO DVORIŠTE, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O. Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK B-B	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 17

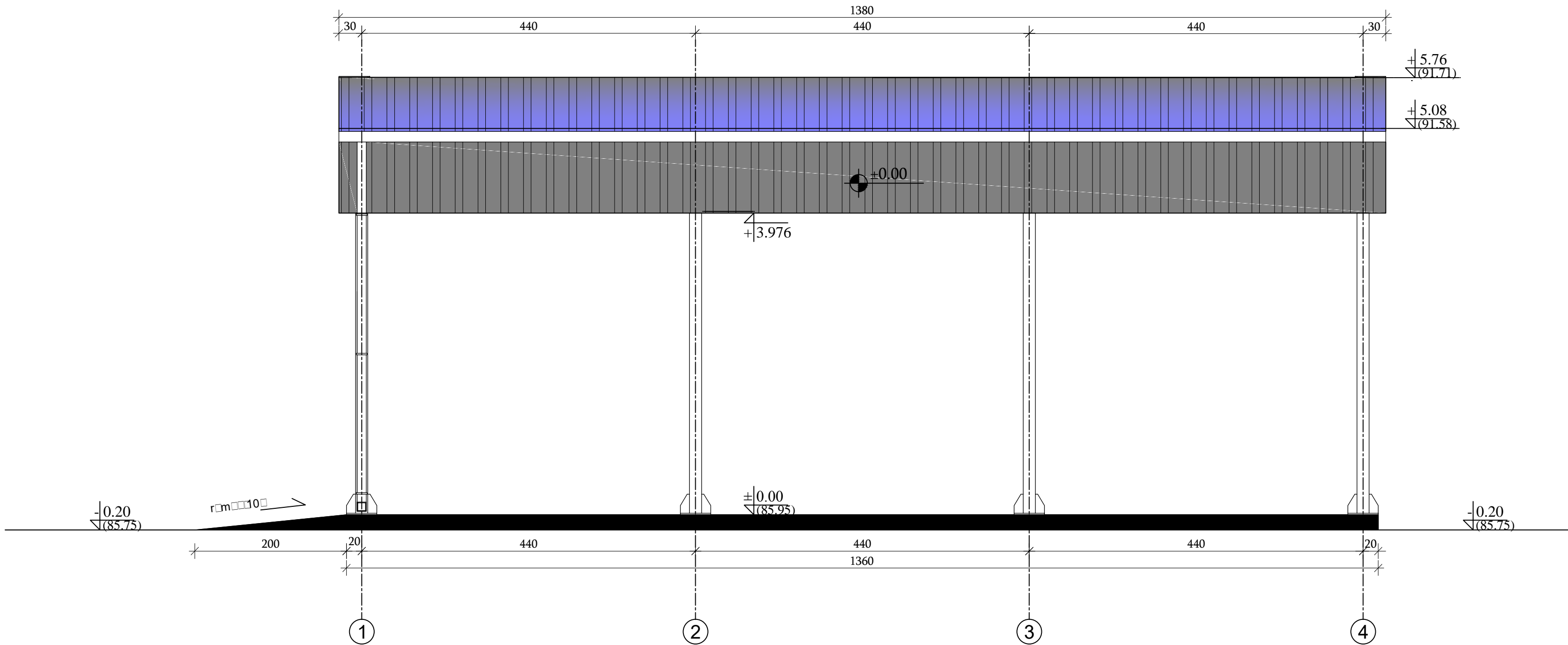


LEGENDA MATERIJALA:

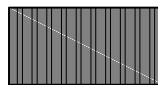
 pocinkovani plastificirani
trapezasti lim Fe TR 35/0.5



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
RECKLAŽNO DVORIŠTE, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED 1	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 18

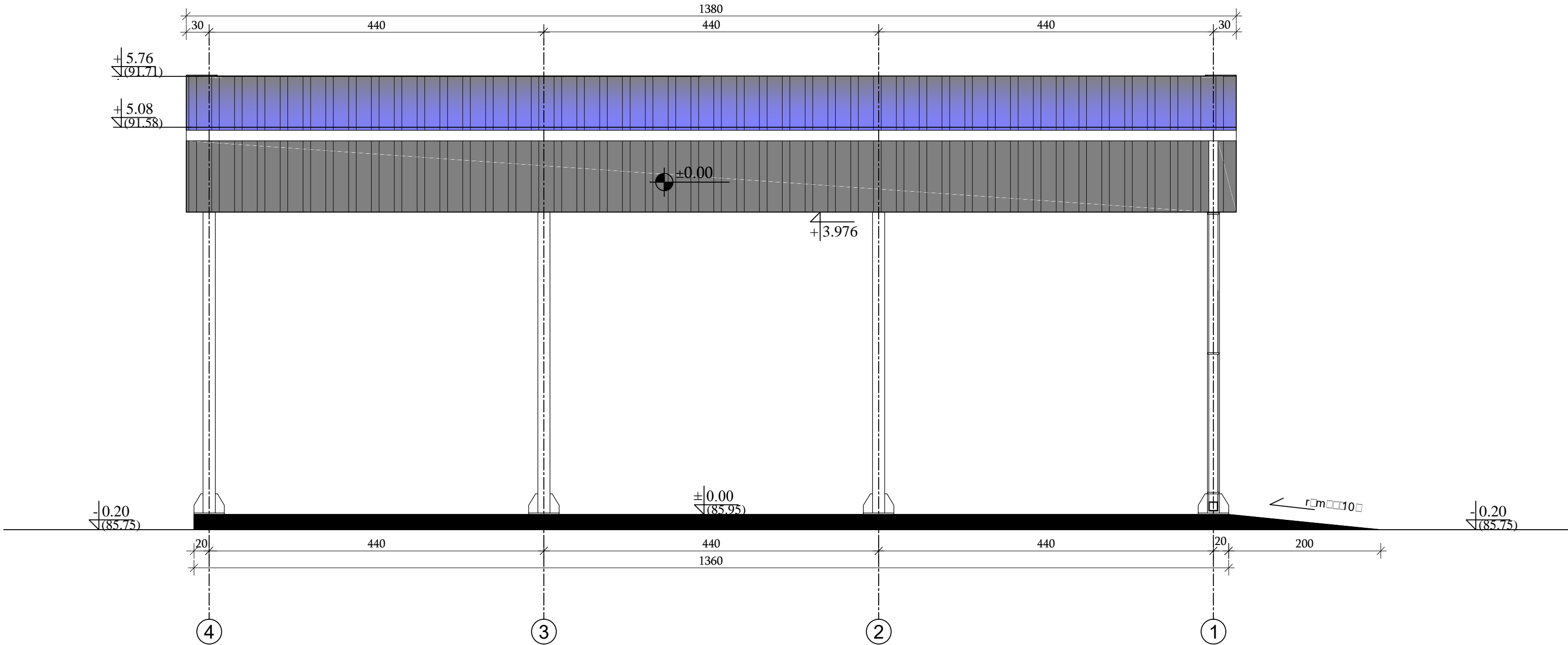


LEGENDA MATERIJALA:

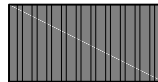
 pocinkovani plastificirani
trapezasti lim Fe TR 35/0.5



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
RECKLAŽNO DVORIŠTE, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED 2	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 19



LEGENDA MATERIJALA:

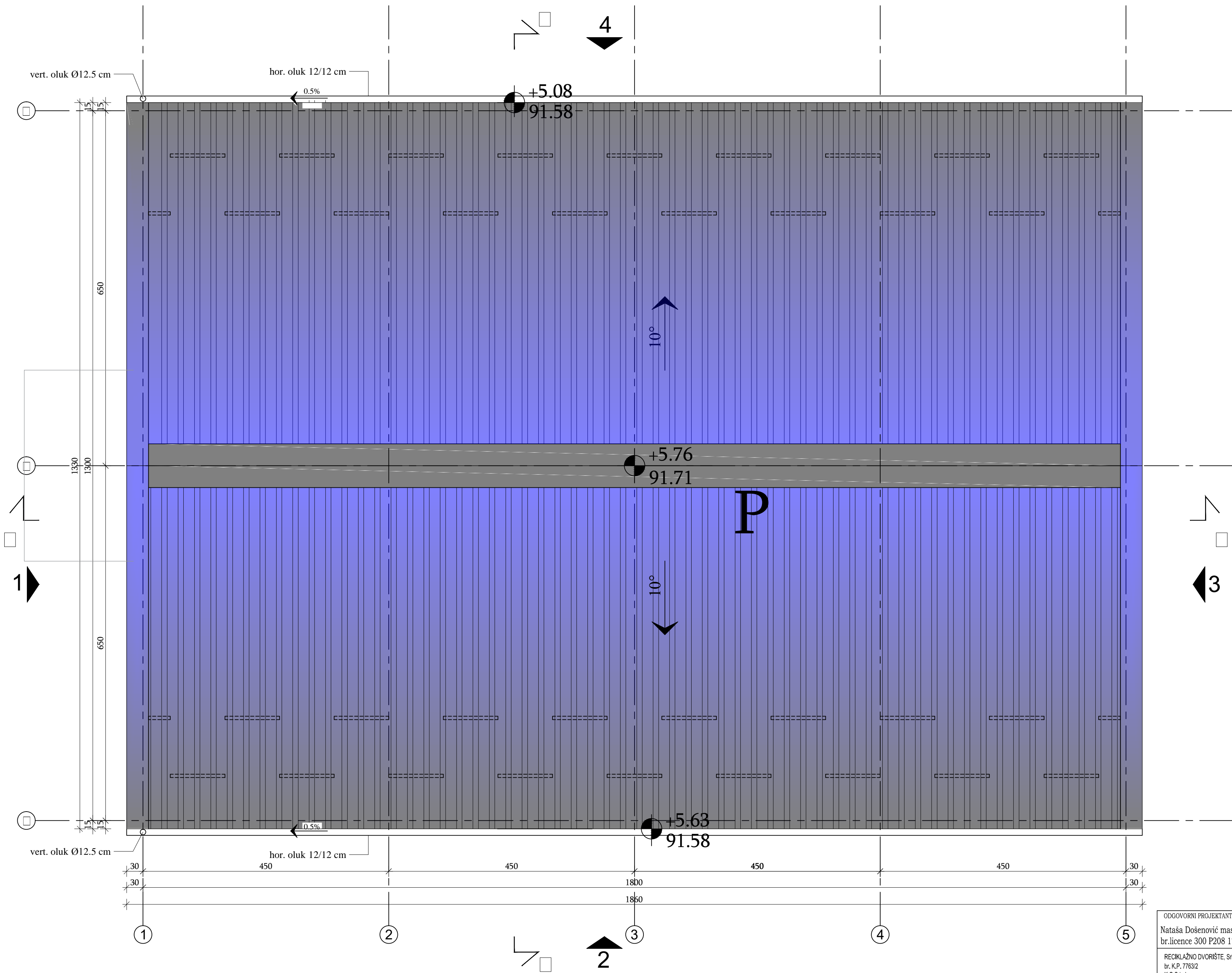
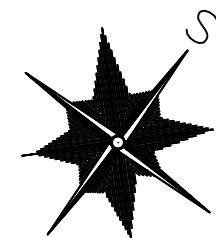
 pocinkovani plastificirani
trapezasti lim Fe TR 35/0.5



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
RECIKLAŽNO DVORIŠTE, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED 4	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 21

OSNOVA KROVNIH RAVNI NADSTREŠNICE

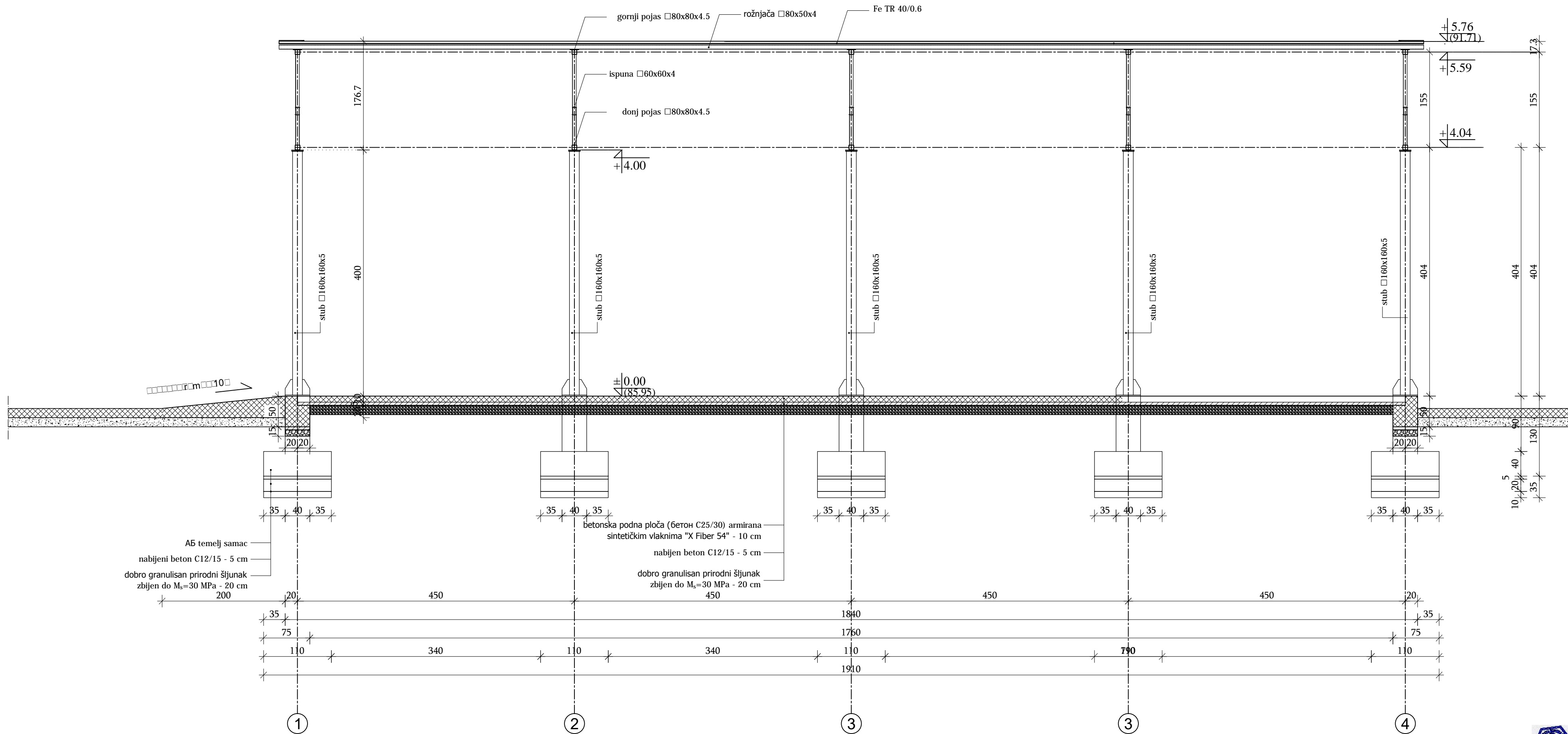
R 1 50



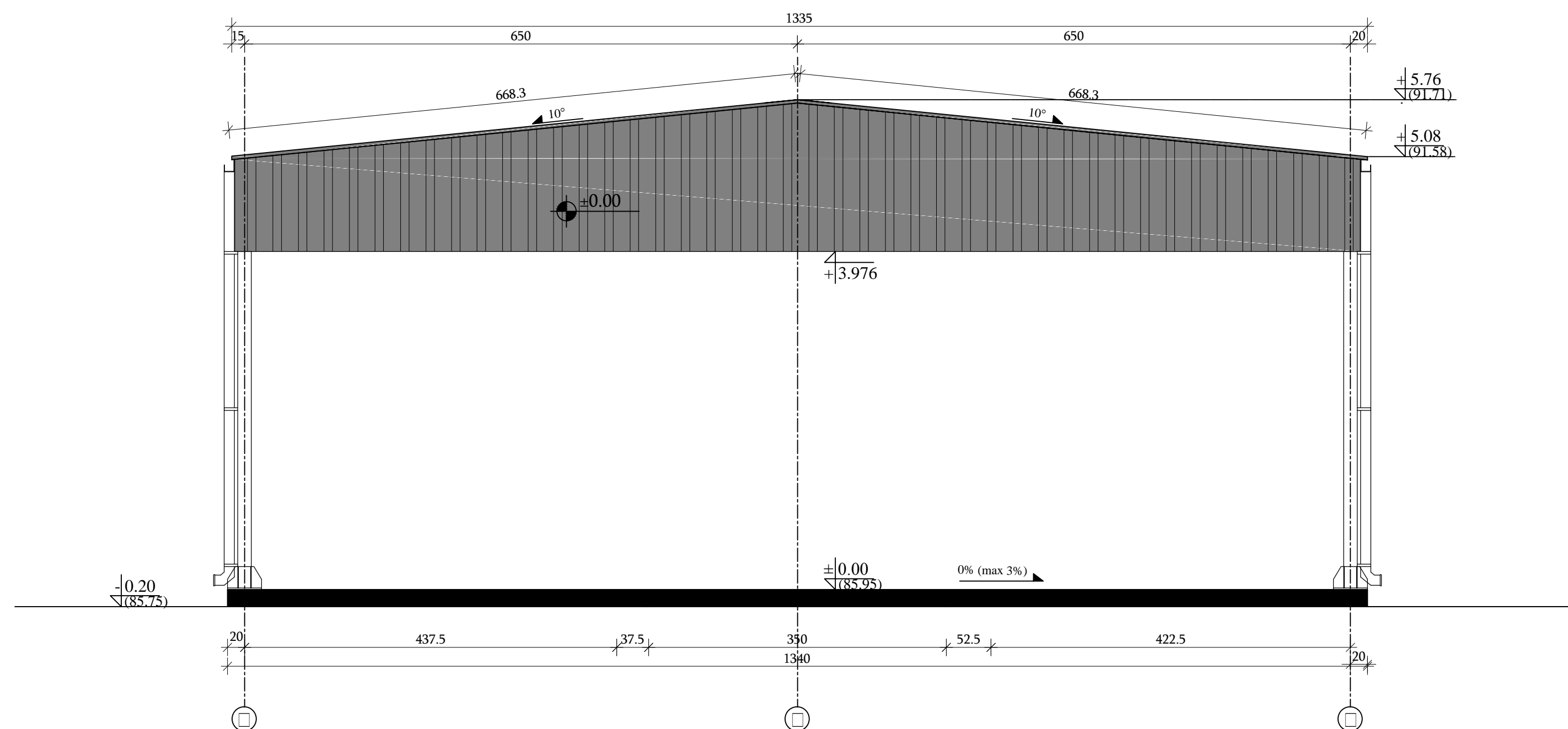
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
RECKLAŽNO DVORIŠTE, Srbobran, br. K.P. 77632 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 23



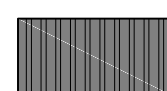
1:50	BROJ LISTA 24
------	---------------



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
RECIKLAŽNO DVORIŠTE, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK B-B	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 25



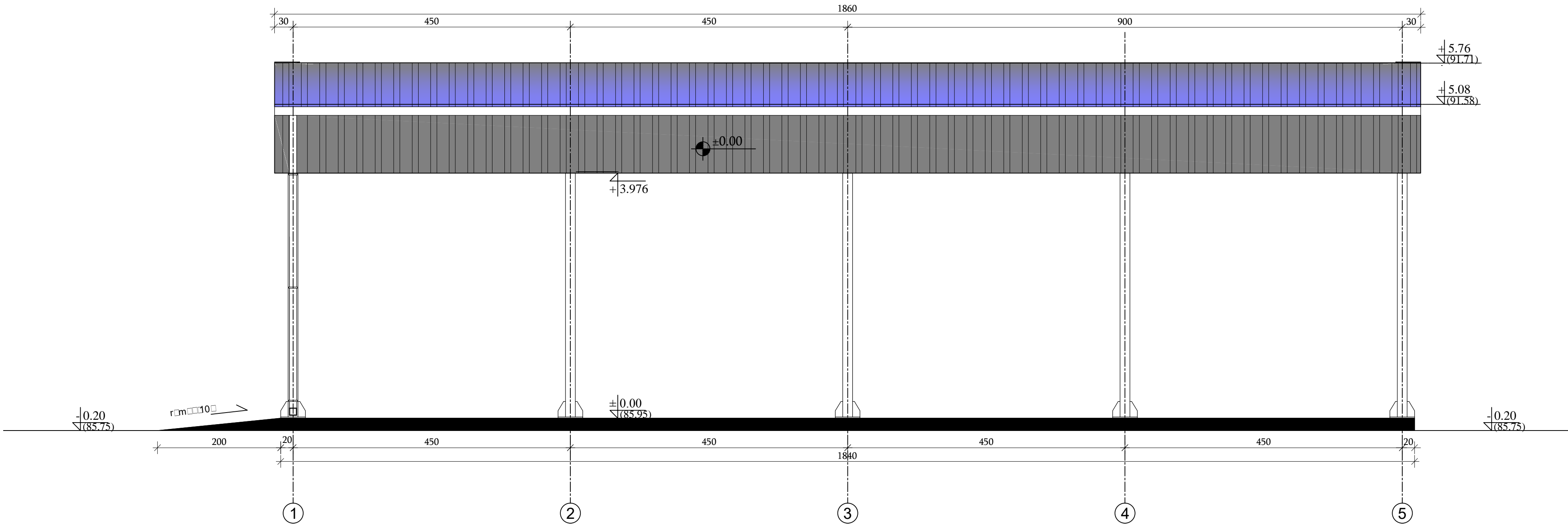
LEGENDA MATERIJALA:



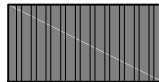
pocinkovani plastificirani
trapezasti lim Fe TR 35/0.5



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
REČIKLAŽNO DVORIŠTE, Srbobran, br.K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">IZGLED 1</div>	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 26

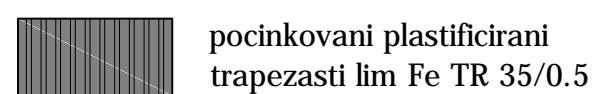


LEGENDA MATERIJALA:

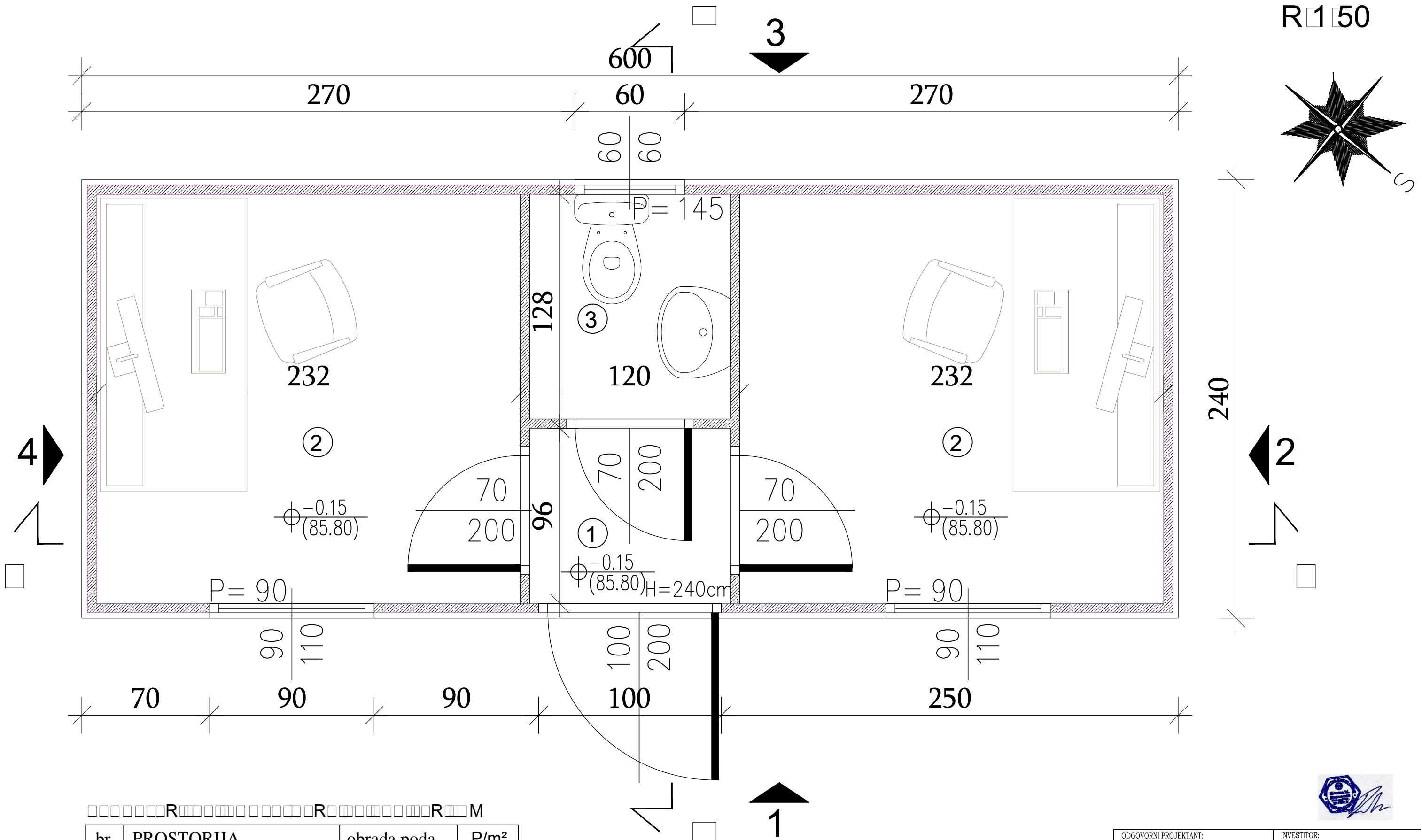
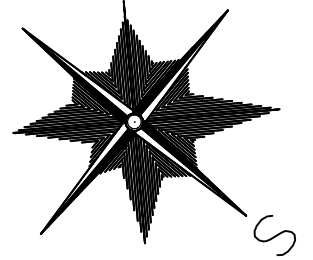
 pocinkovani plastificirani
trapezasti lim Fe TR 35/0.5



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
REKLAZNO DVORIŠTE, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED 2	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 27



R150

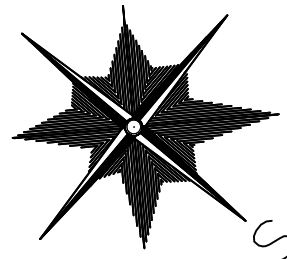
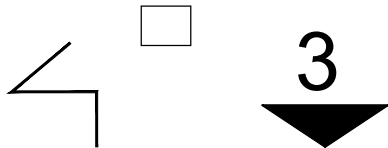


br.	PROSTORIJA	obrađa poda	P/m ²
1	Hodnik	11m	105
2	Kancelarija- 2kom	11m	1040
3	WC	11m	135
UKUPNO NETO prizemlje: 12.80 m ²			

UKUPNO BRUTO: 14.40 m²

ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
KANCELARIJSKI KONTEJNER SA SANITARIJOM, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">OSNOVA PRIZEMLJA</div>	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 30

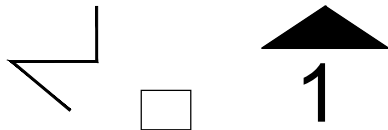
□ □ □ □ □ □ □ □ R □ □ □ □ □ R □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ R □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ R □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ R □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ M □ 3 □ □ m
R □ 1 □ 50



240



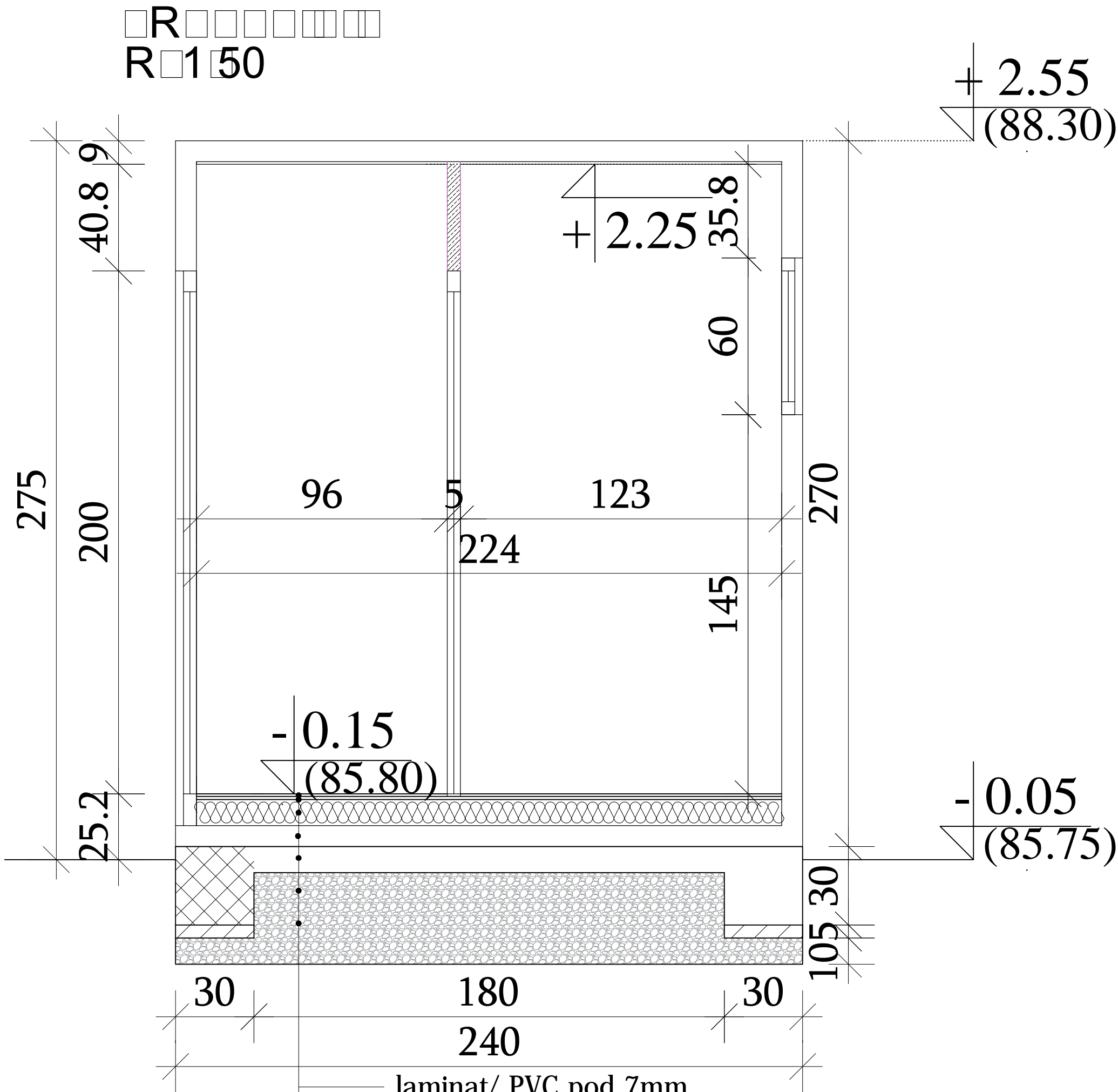
600



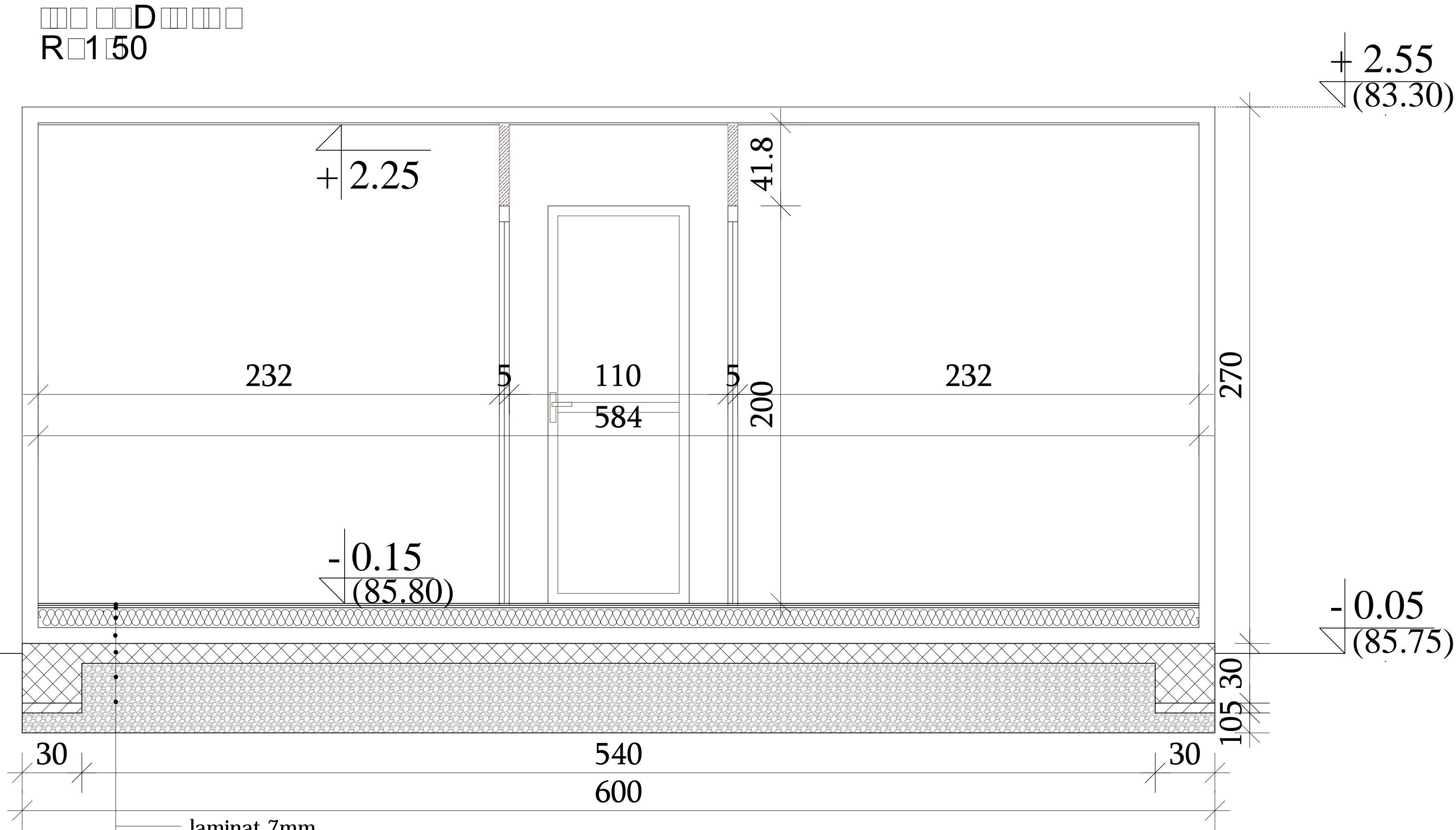
⊕ +2.55
(88.30)



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
KANCELARIJSKI KONTEJNER SA SANITARIJOM, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVNE RAVNI	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 31



- laminat/ PVC pod 7mm
- PVC folija
- vlagonepropusni OSB- 1.2cm
- čelični nosač kontejnera- 8-14cm
- termoizolacioni panel- 10 cm
- betonska podna ploča (C25/30)- 10 cm
- nabijeni beton C12/15 - 5 cm
- šljunak-10 cm

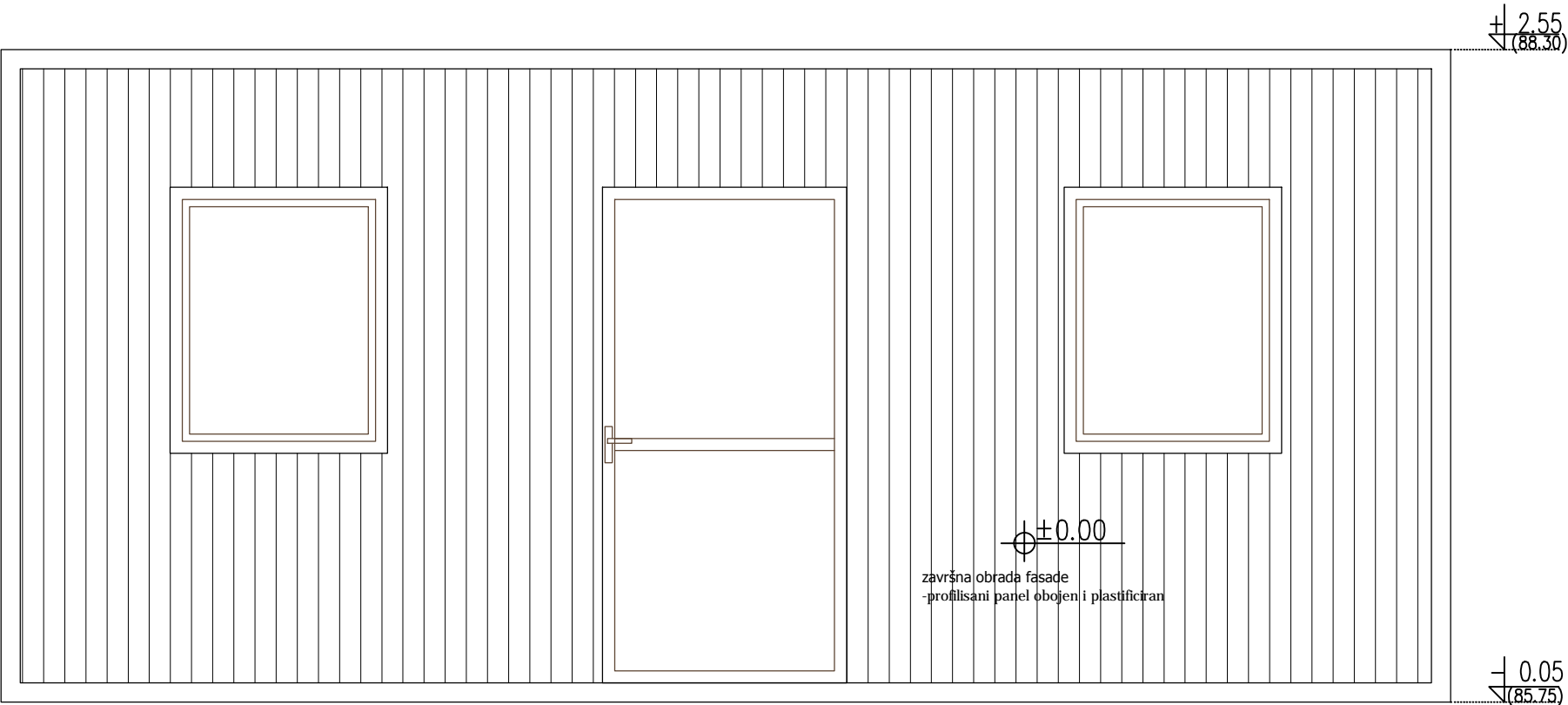


- laminat 7mm
- PVC folija
- vlagonepropusni OSB- 1.2cm
- čelični nosač kontejnera- 8-14cm
- termoizolacioni panel- 10 cm
- betonska podna ploča (C25/30)- 10 cm
- nabijeni beton C12/15 - 5 cm
- šljunak-10 cm

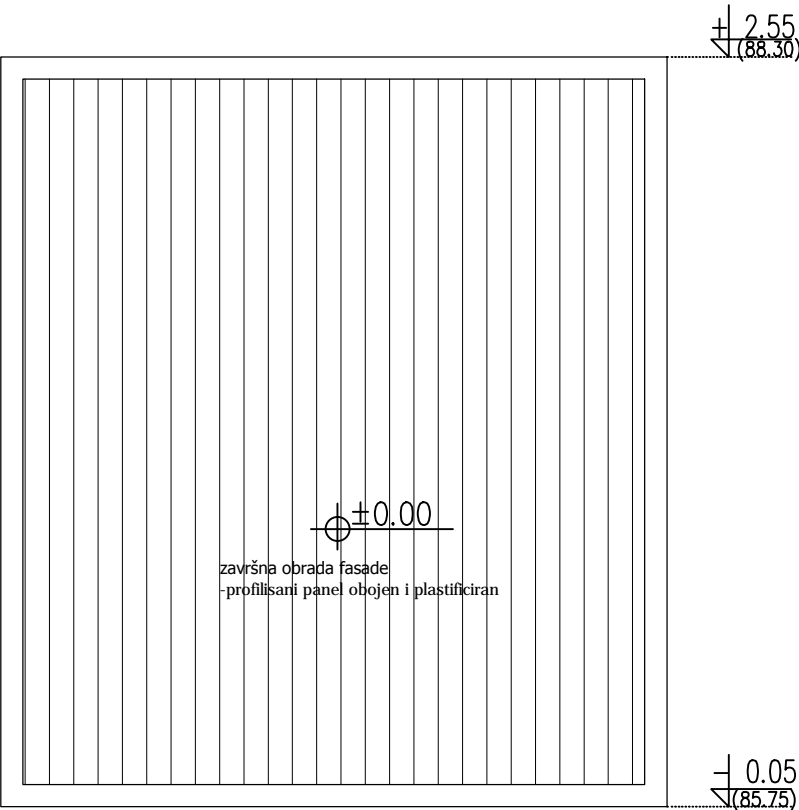


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
KANCELARIJSKI KONTEJNER SA SANITARIJOM, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA:	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		PRESECI	
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 32

□□□□D1□
R□150



□□□□D2□
R□150

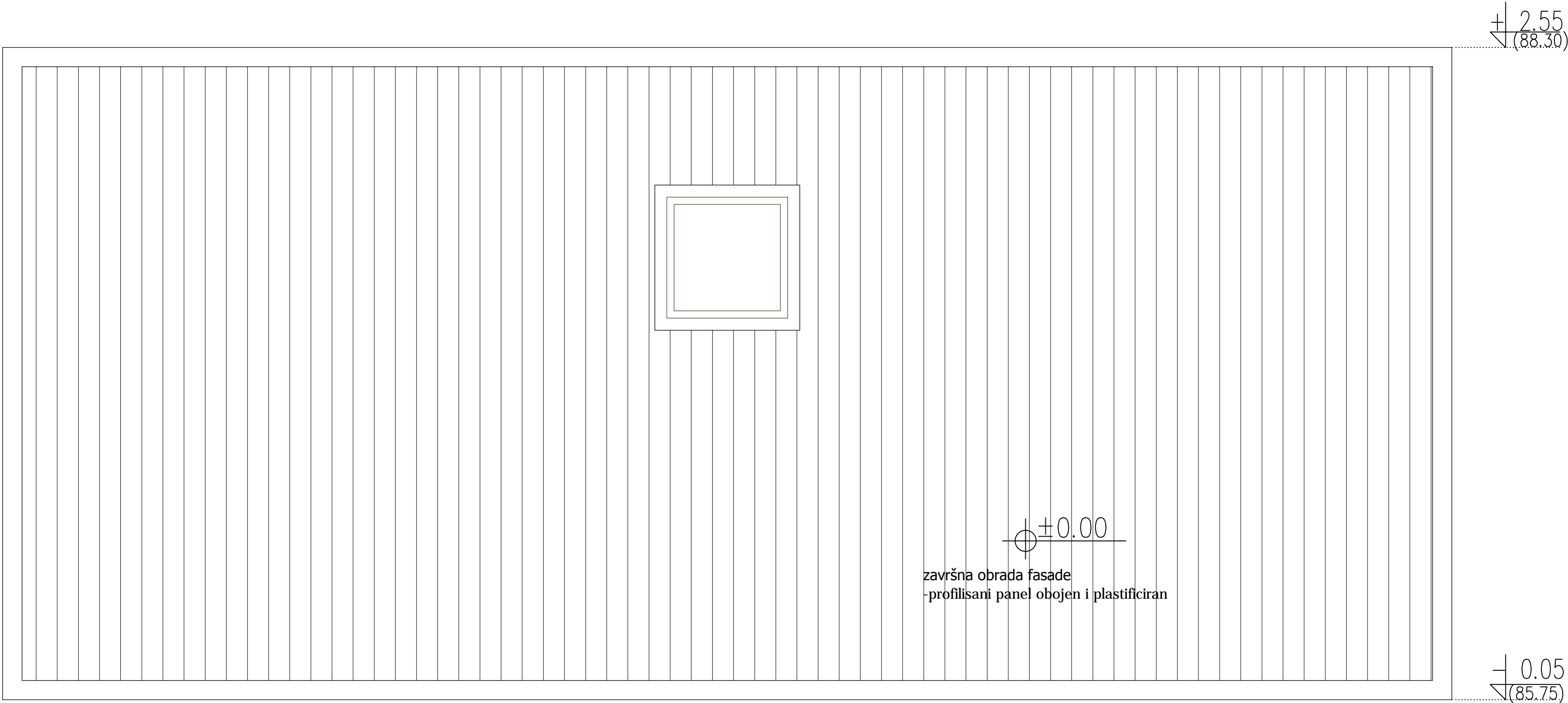


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
KANCELARIJSKI KONTEJNER SA SANITARIJOM, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED 1 I 2	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 33

D 3

R 1

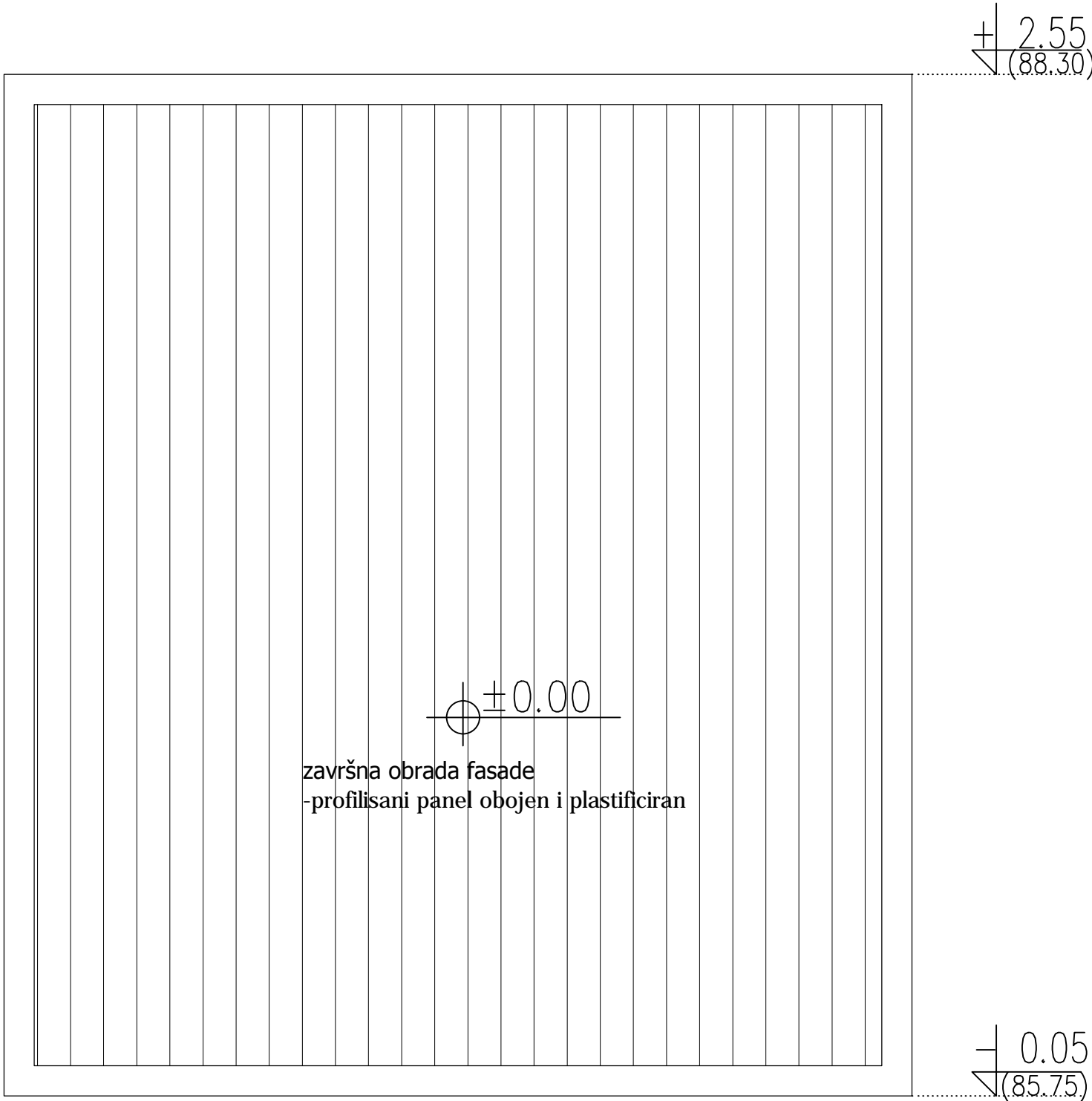
50



D 4

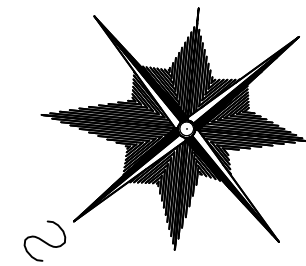
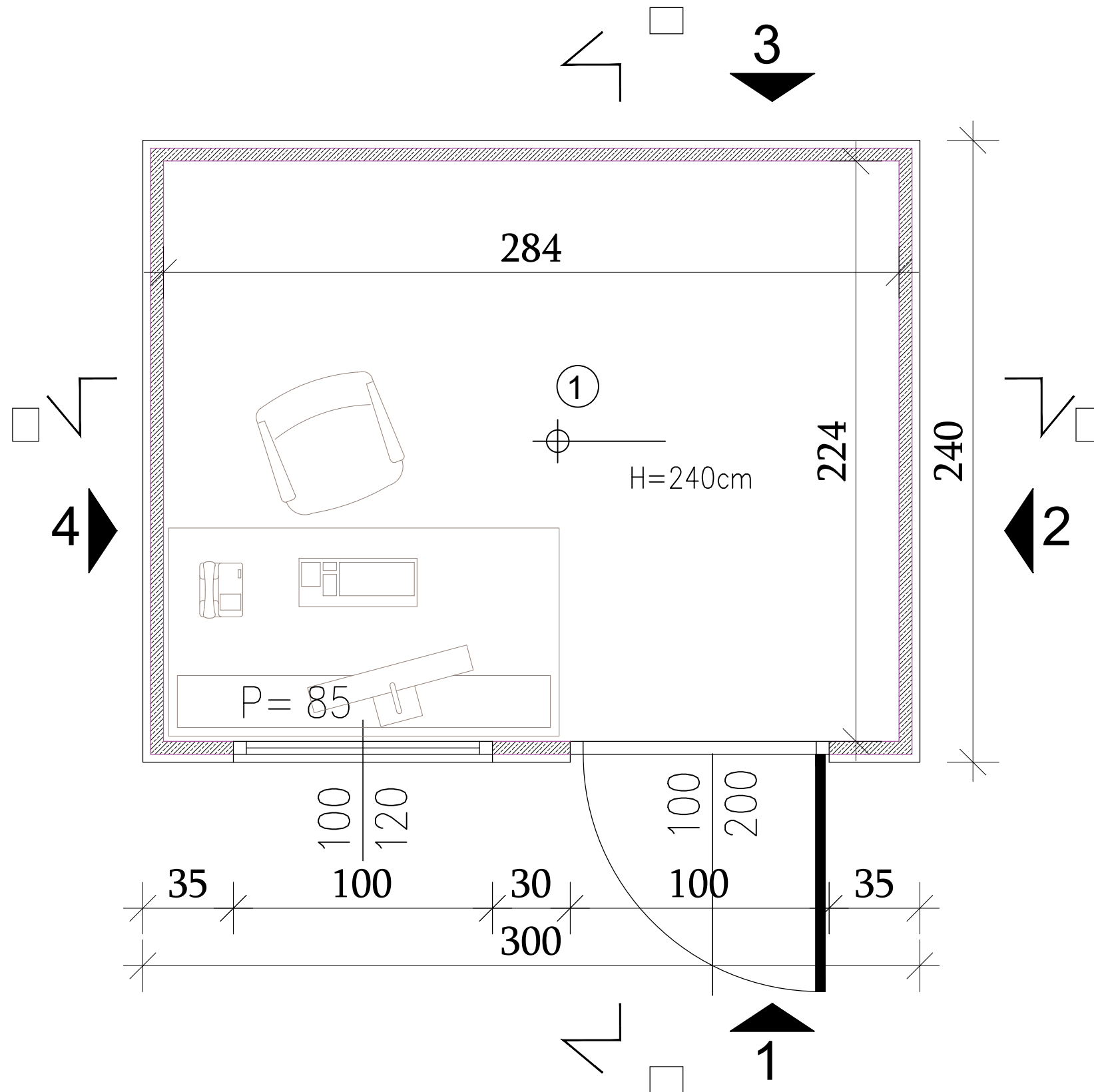
R 1

50



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
KANCELARIJSKI KONTEJNER SA SANITARIJOM, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED 3 I 4	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 34

R150

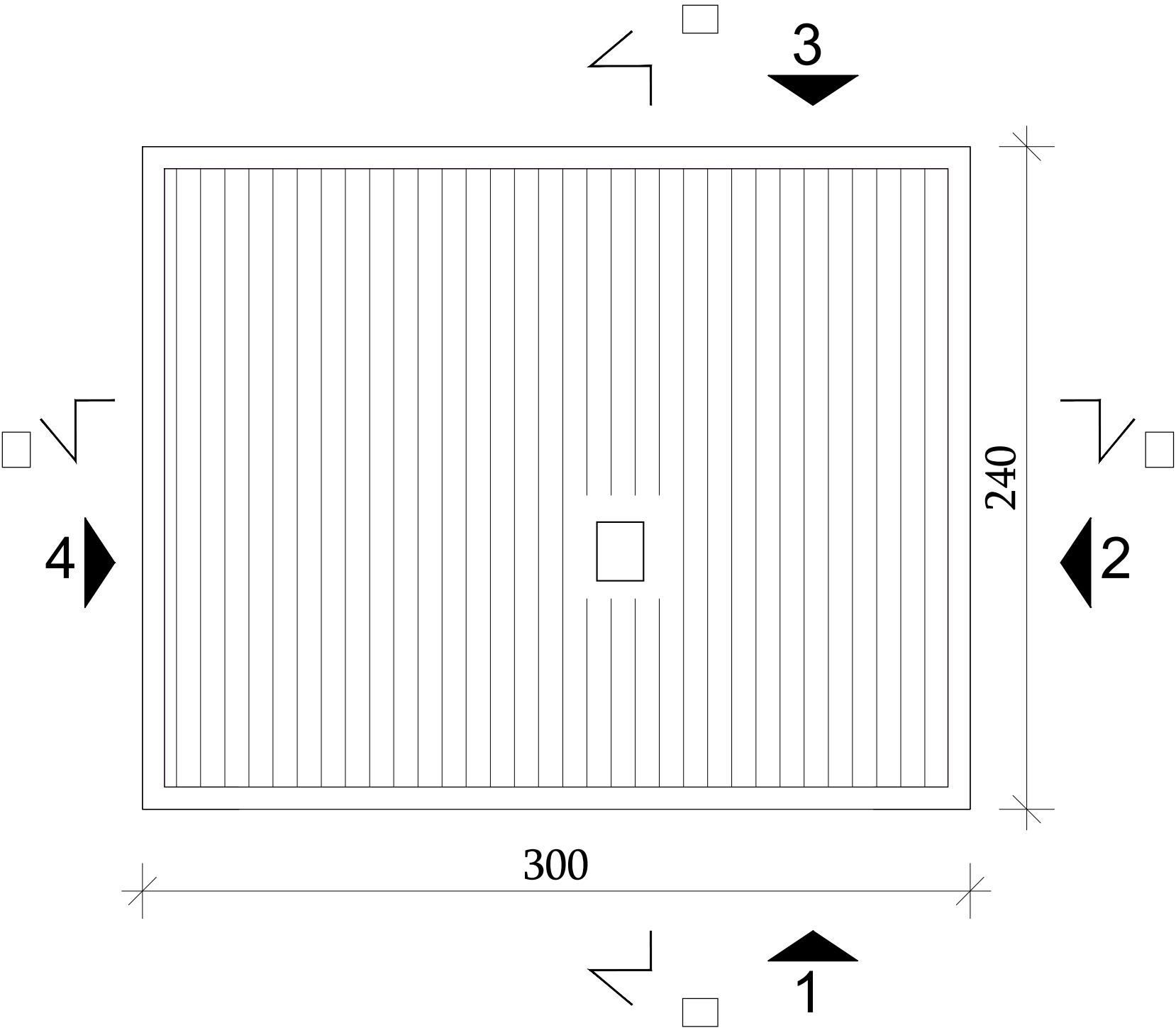
[illegible]

br.	PROSTORIJA	obrada poda	P/m²
1	Portirnica	□□m□□□	6.36
UKUPNO NETO prizemlje: 6.36 m²			

UKUPNO BRUTO: 7.20 m²

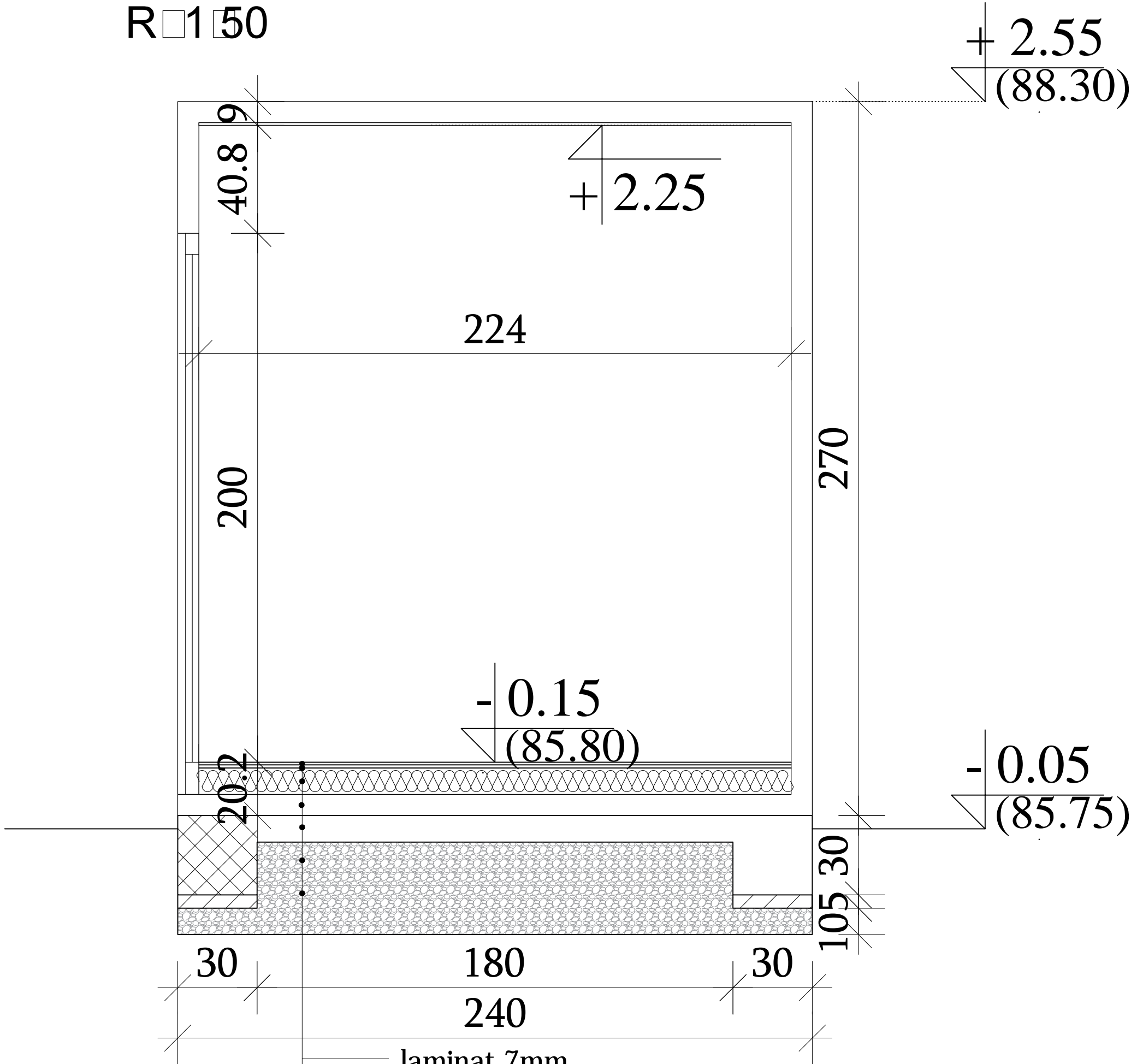


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
PORTIRNICA P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		<div>SADRŽAJ CRTEŽA:</div> <div>OSNOVA PRIZEMLJA</div>	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: <div>IDR-07/22</div>	DATUM: <div>jul 2022.</div>	RAZMERA <div>1:50</div>	BROJ LISTA <div>35</div>



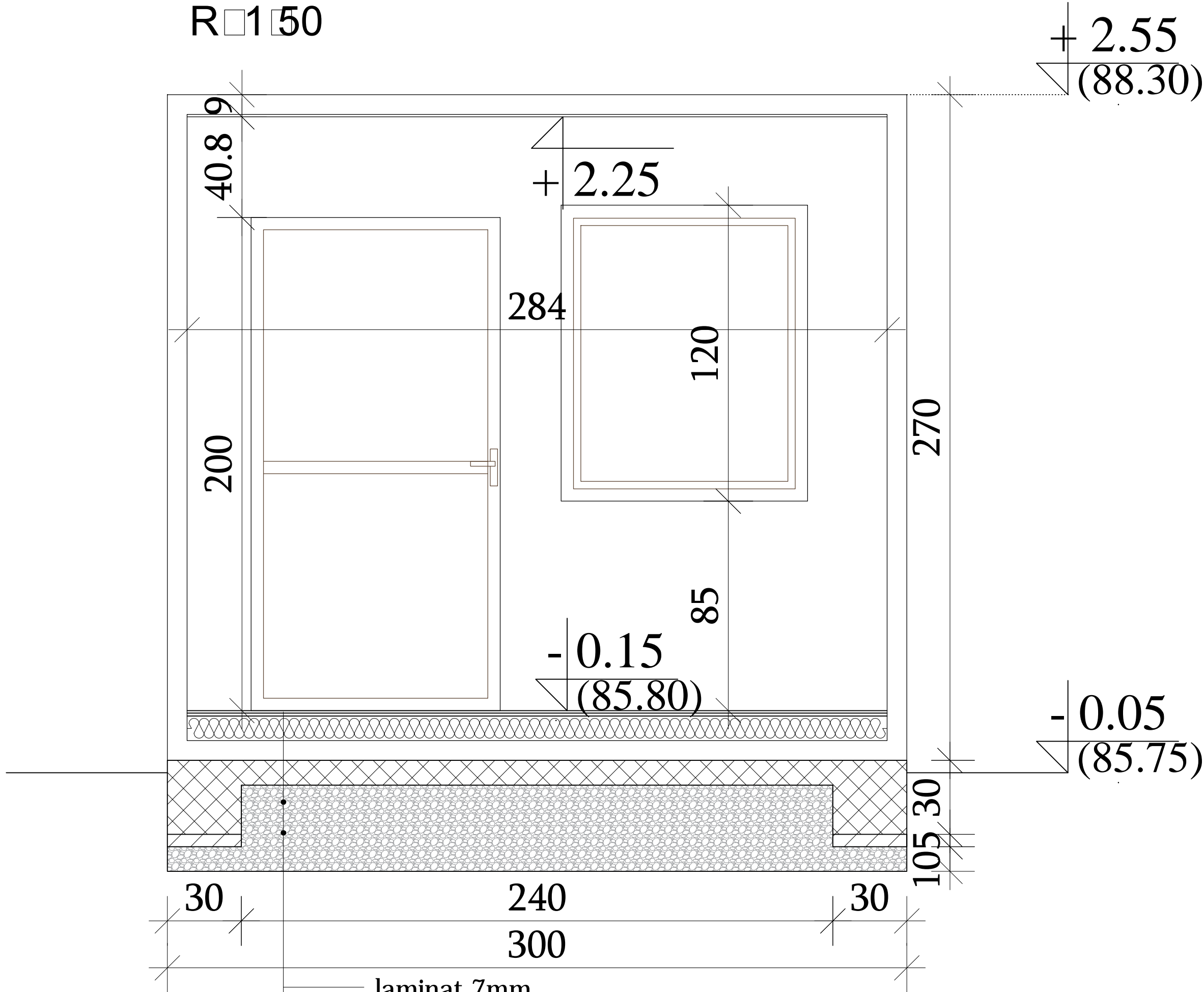
ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
PORTIRNICA P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVNE RAVNI	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 36

□R□□□□□□□□
R□150



- laminat 7mm
- PVC folija
- vlagonepropusni OSB- 1.2cm
- čelični nosač kontejnera- 8-14cm
- termoizolacioni panel- 10 cm
- betonska podna ploča (C25/30)- 10 cm
- nabijeni beton C12/15 - 5 cm
- šljunak-10 cm

□□□□□D□□□□□
R□150



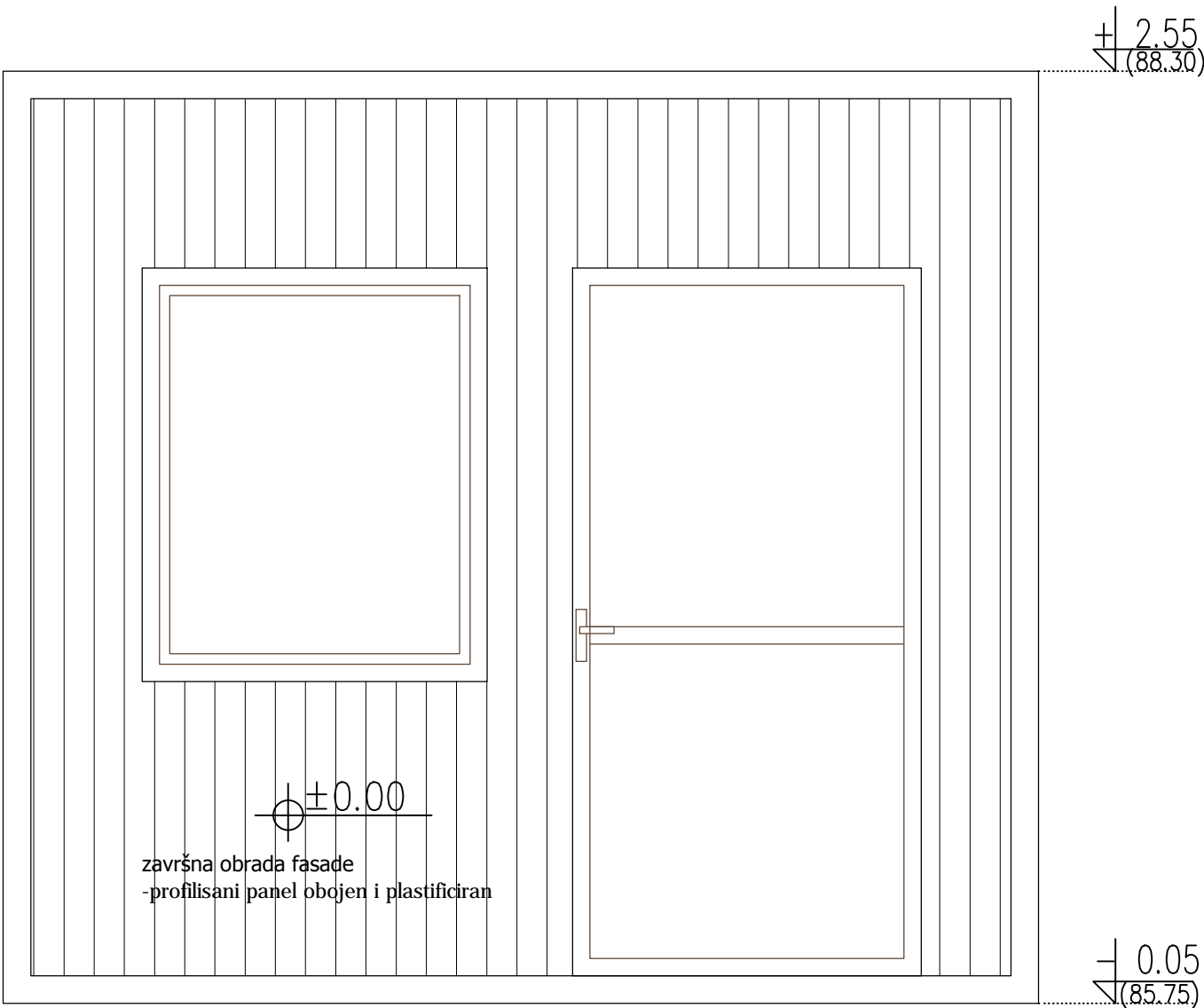
- laminat 7mm
- PVC folija
- vlagonepropusni OSB- 1.2cm
- čelični nosač kontejnera- 8-14cm
- termoizolacioni panel- 10 cm
- betonska podna ploča (C25/30)- 10 cm
- nabijeni beton C12/15 - 5 cm
- šljunak-10 cm



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
PORTIRNICA P+0, Srbobran, br. K.P. 77632 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA:	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		PRESECI	
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 37

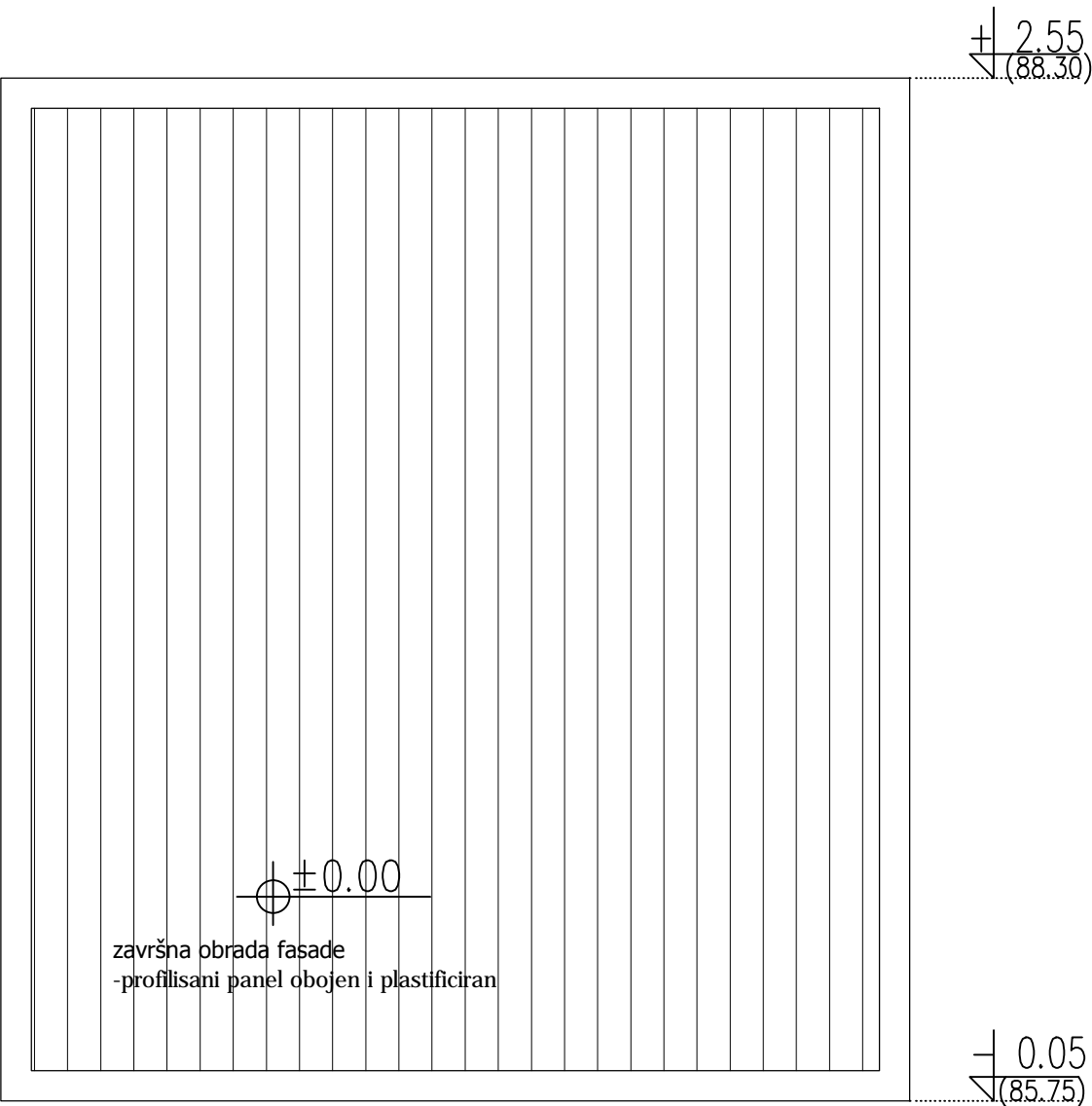
D1

R150



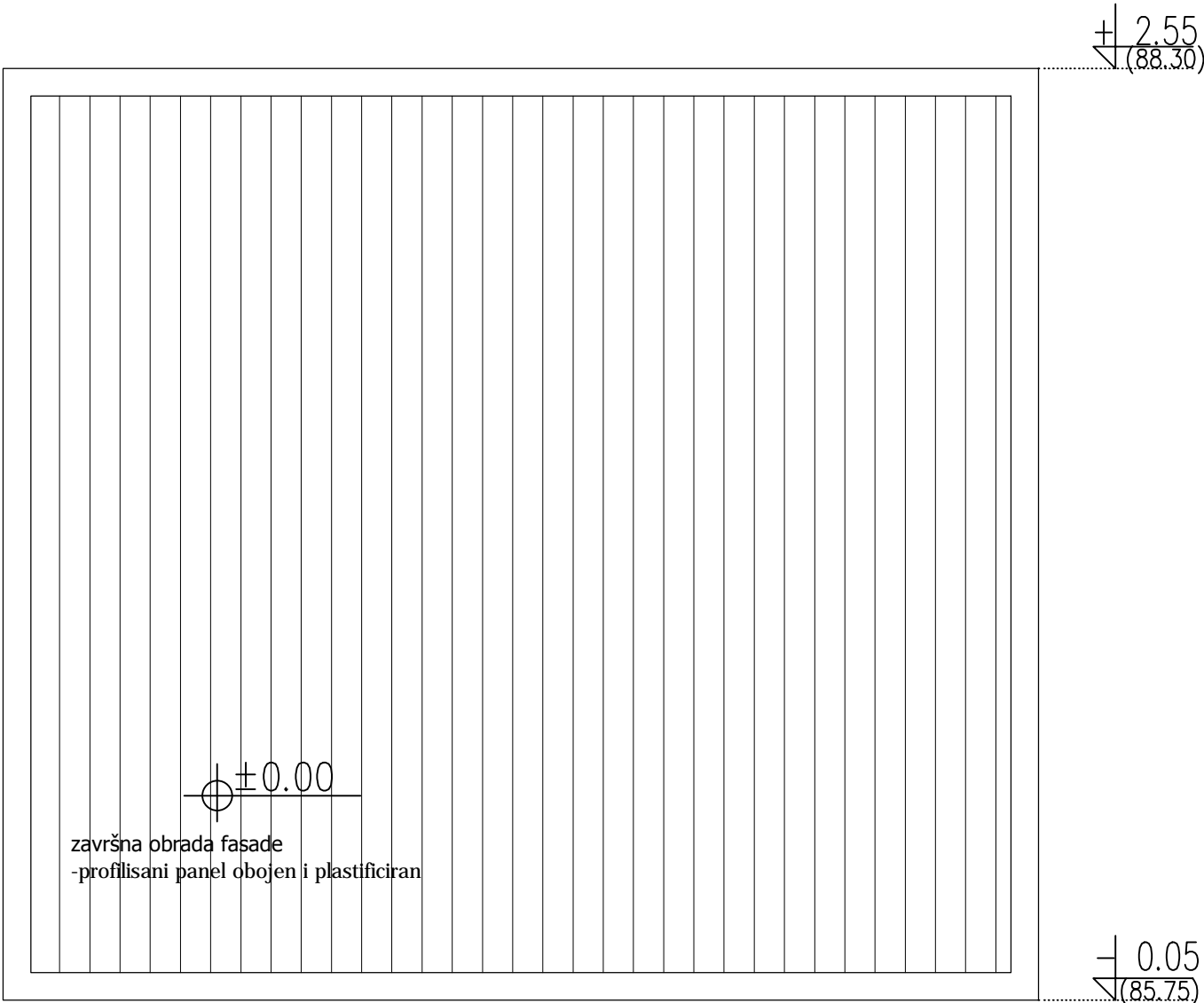
D2

R150

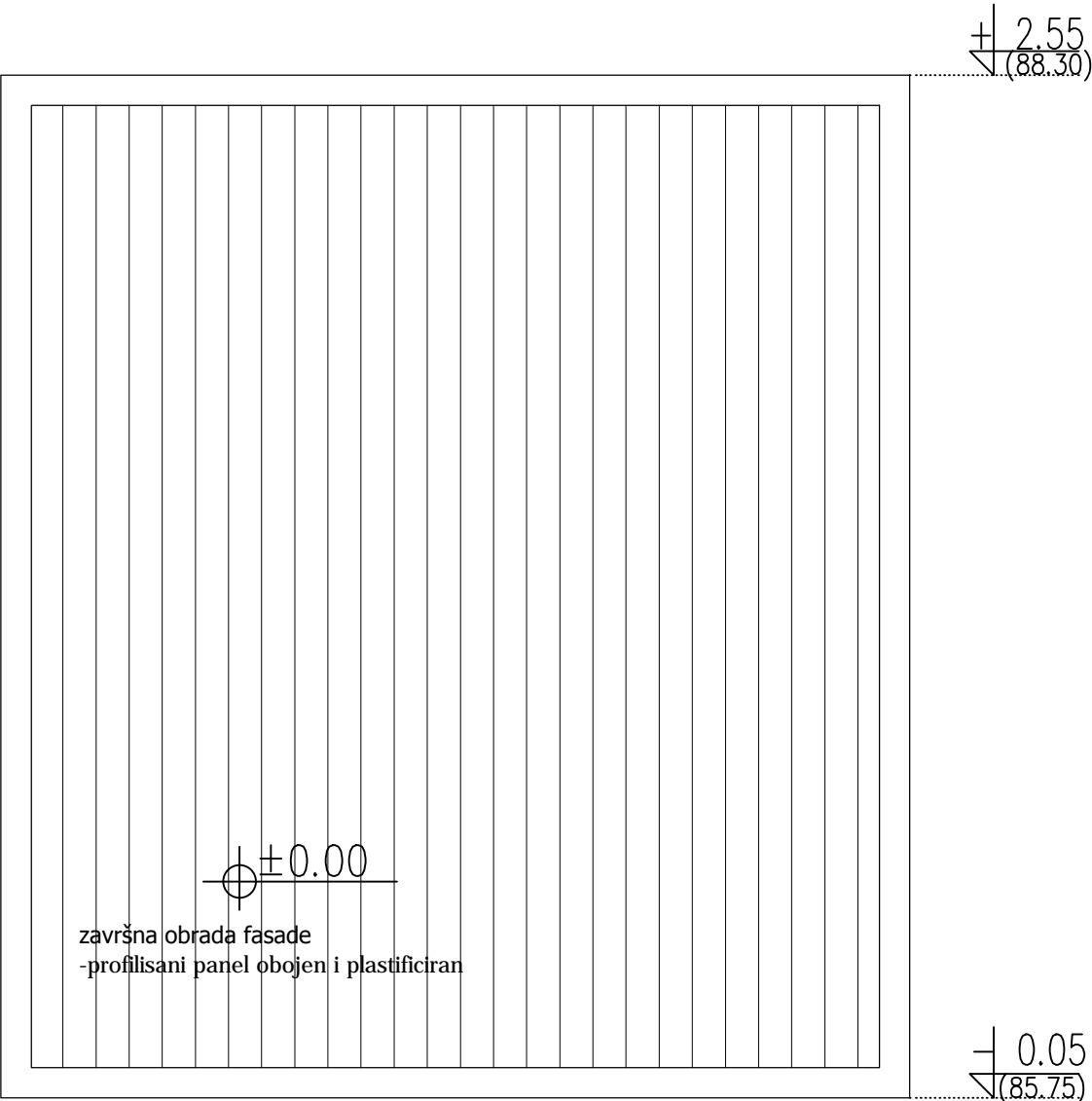


ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
PORTIRNICA P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLEDI 1 2	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 38

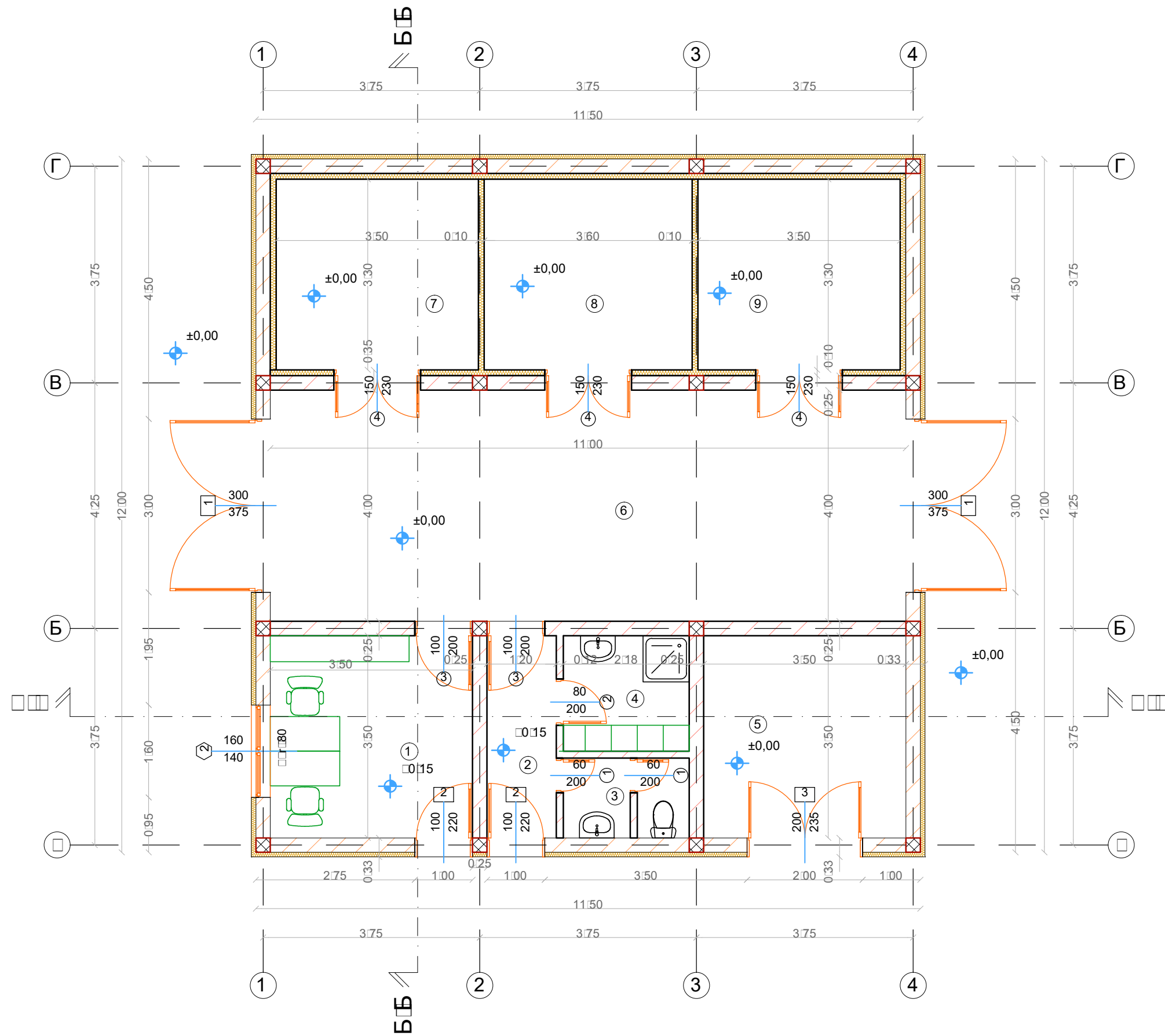
□□□ □□D 1 □
R □1 □50



□□□ □□D 2 □
R □1 □50



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
PORTIRNICA P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLEDI 3 I 4	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 39

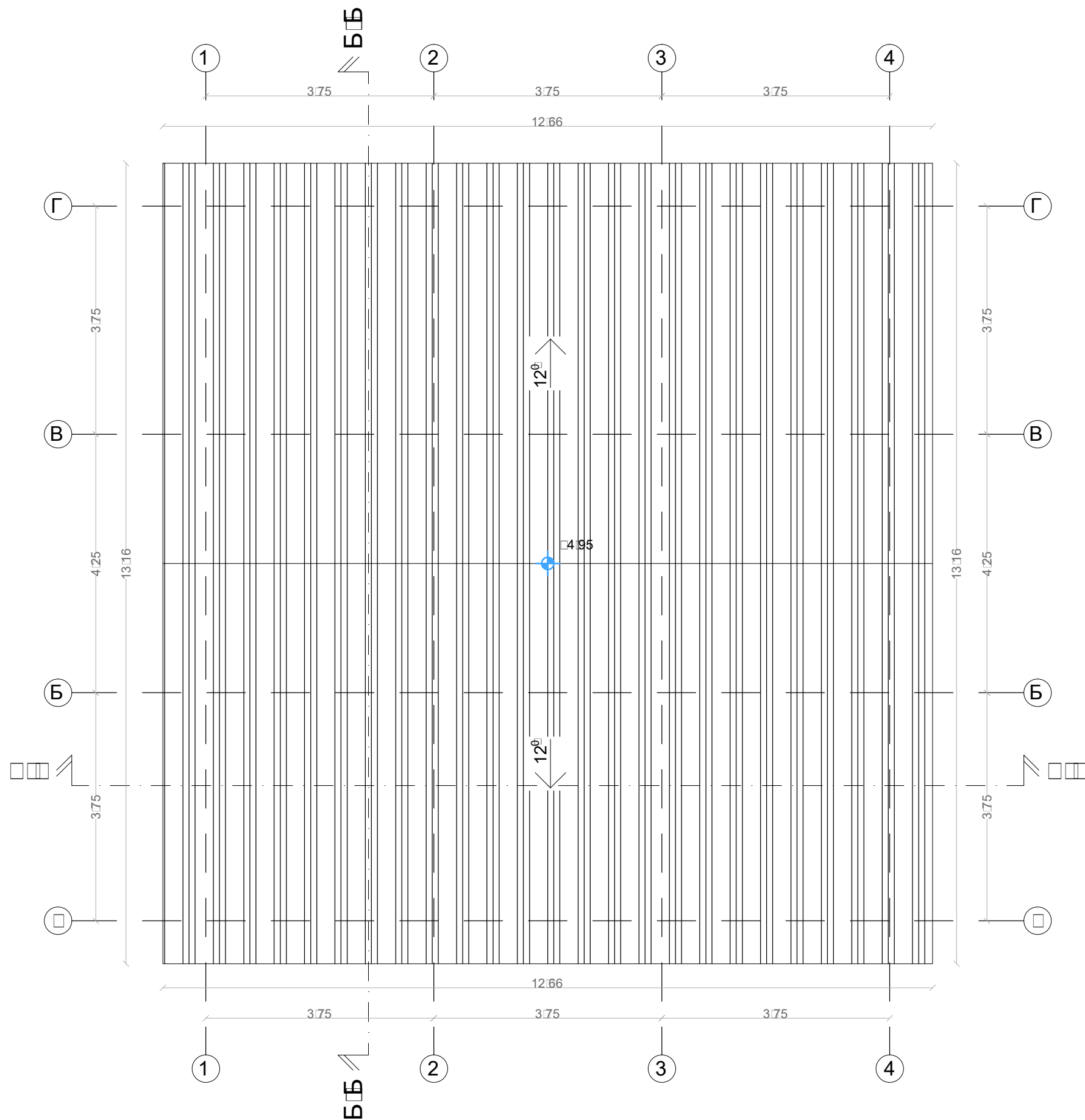


ЛЕГЕНДА ПРОСТОРИЈА ПРИЗЕМЉА								
Ред. бр.	Намена просторија	Нето површина м²	Корисна површина (З.)/м²	Обим м³	ознака		Обрада зидова	Обрада плафона
					ознака	м²		
1	Канцеларија	12.25	11.88	14.00	епоксил	12.25	дисп. боја	сендвич панел
2	Ходник	4.20	4.07	9.40	епоксил	4.20	дисп. боја	сендвич панел
3	Тоалет	2.84	2.76	9.64	керамика	2.84	керамика	сендвич панел
4	Салачионица	4.36	4.23	8.36	керамика	4.36	керамика	сендвич панел
5	Остава	12.25	11.88	14.00	епоксил	12.25	дисп. боја	сендвич панел
6	Пријем	44.00	42.68	30.00	епоксил	44.00	дисп. боја	сендвич панел
7	Хладњача 1	11.55	11.20	13.60	епоксил	11.55	сендвич панел	сендвич панел
8	Хладњача 2	11.88	11.52	13.80	епоксил	11.88	сендвич панел	сендвич панел
9	Хладњача 3	11.55	11.20	13.60	епоксил	11.55	сендвич панел	сендвич панел
Укупно/м²		114.88	126.40			114.88		

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 14.88 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 141.79 м²



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
OBJEKT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJSKOG OTPADA P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 40
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.		



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
OBJEKT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJSKOG OTPADA P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVNE RAVNI	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE		RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 41
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.		

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА			
	Армирани бетон		Термоизолација
	Неармирани бетон		Хидроизолација
	Гитер блок		Шљунак
	Кровни покривач		Природно тло
			Насуто тло

Под - П 1
Кер. плочице 10мм Грађ. лепак 10мм Цем. кошуљица 5цм Термоизолација 8цм Хидроизолација 1цм АБ плоча 10цм Шљунак 10цм Тло

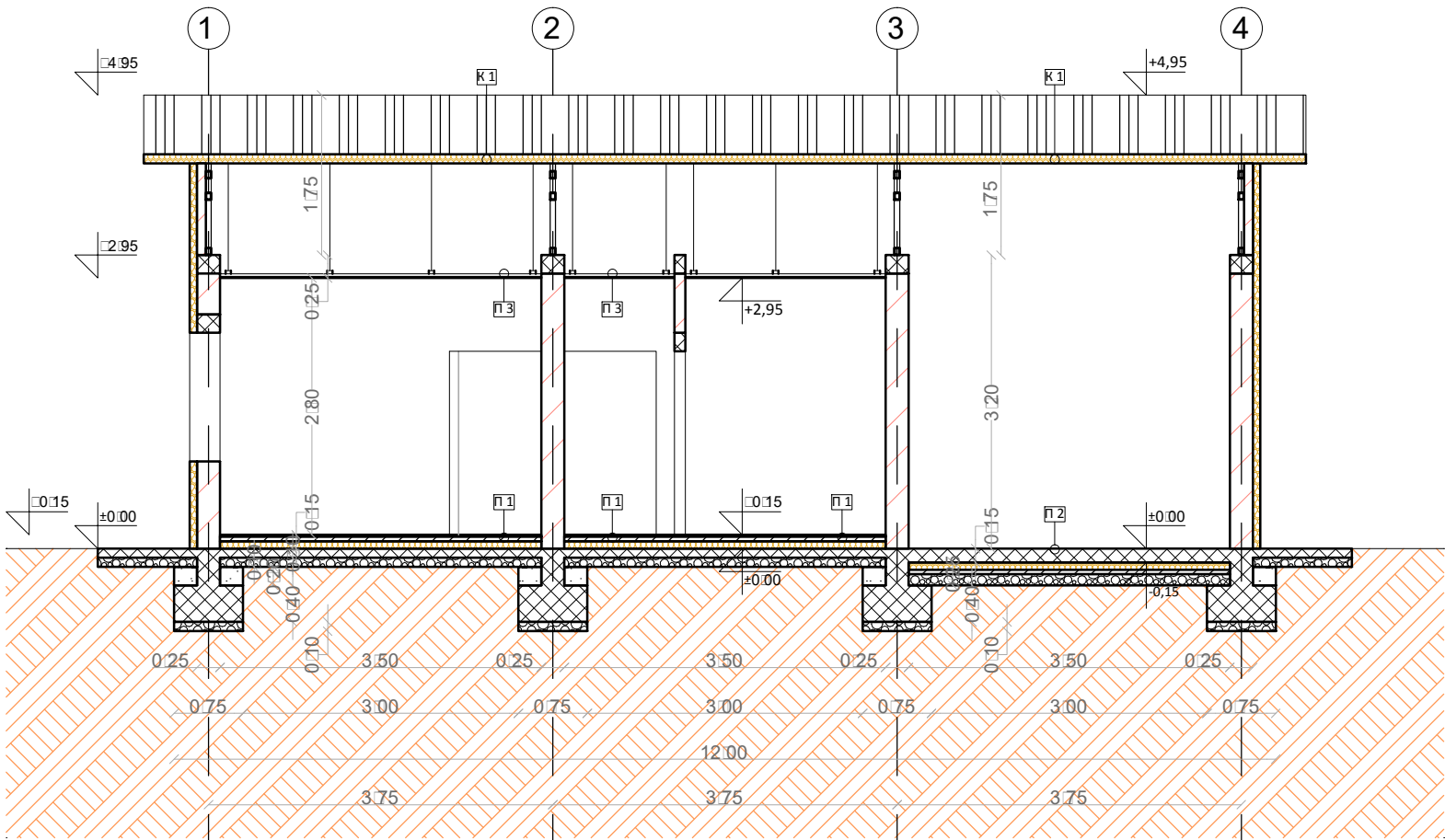
Под - П 2
"FEROBETON" 15цм Термоизолација 8цм Хидроизолација 1цм Мршави бетон 5цм Шљунак 10цм Тло

Под - П 3
Челична решетка "KNAUF" роштиљ Ригипс

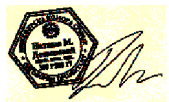
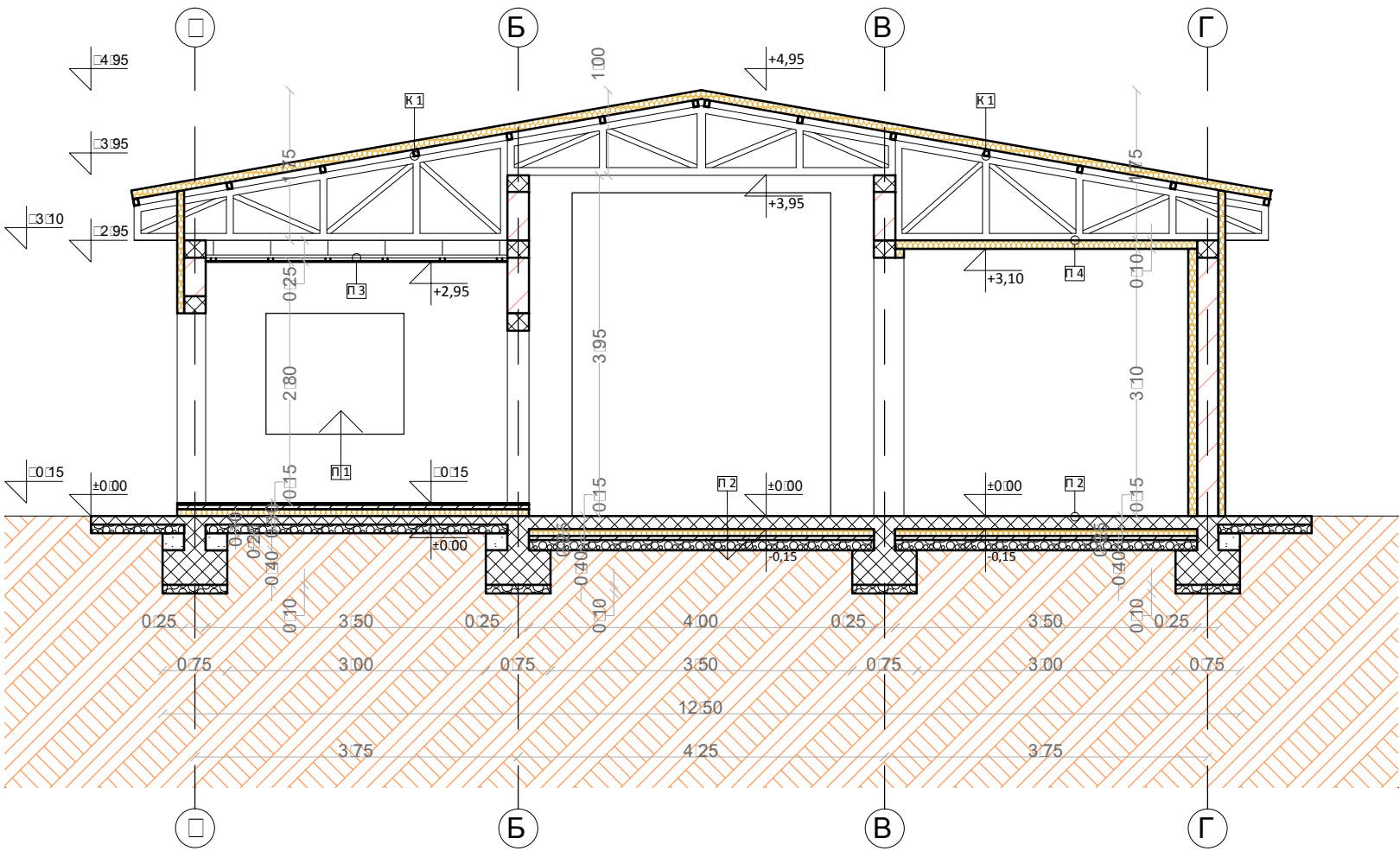
Под - П 4
Челична решетка "IPN" панел 10цм

Кров - К 1
"IPN" панел 10цм Челична решетка

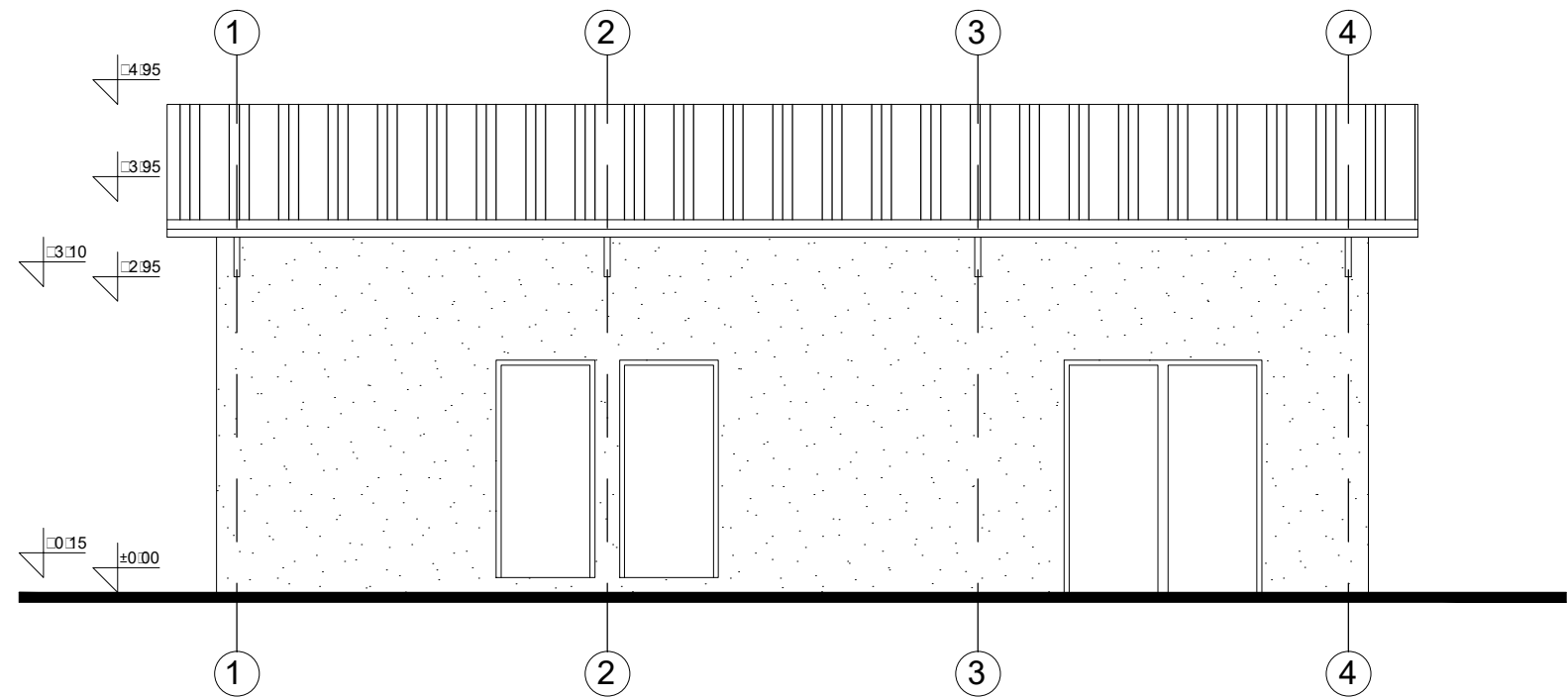
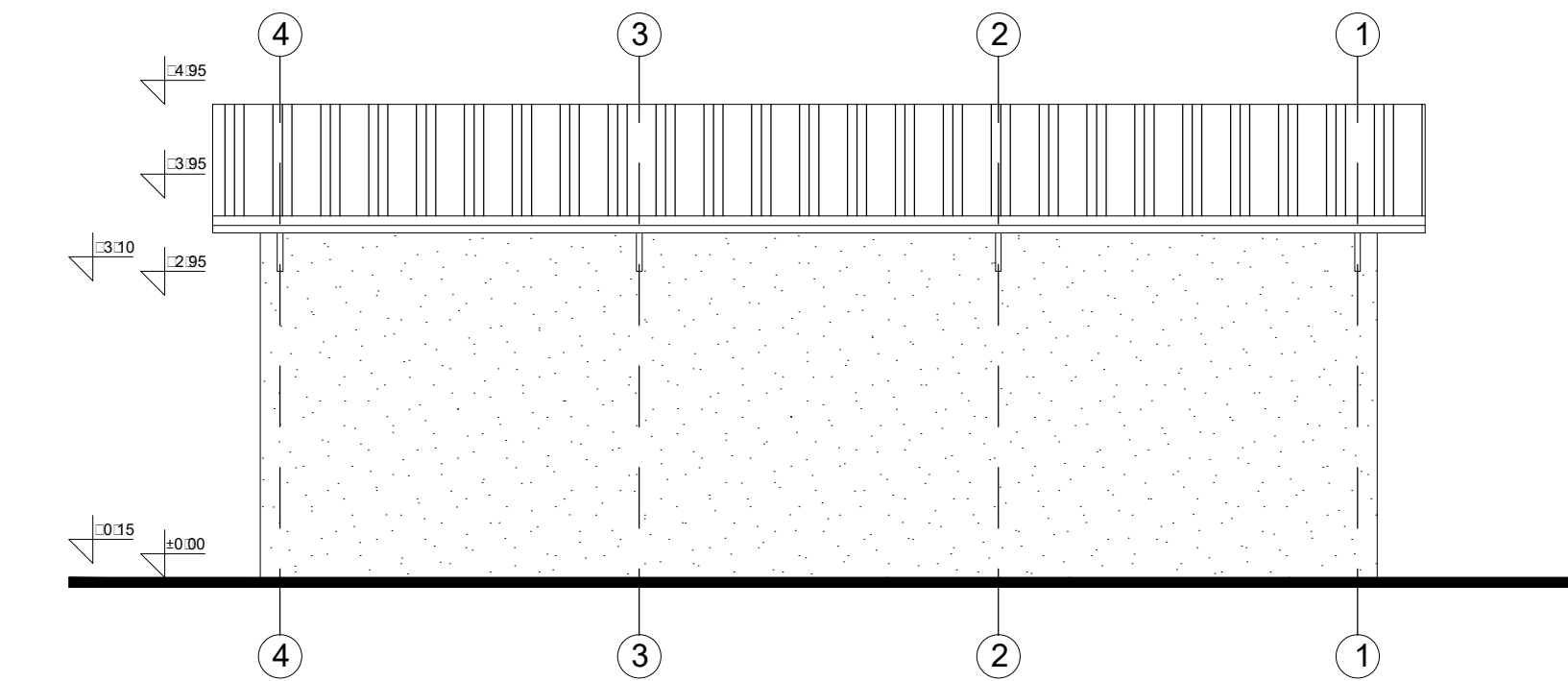
ПРЕСЕК А-А



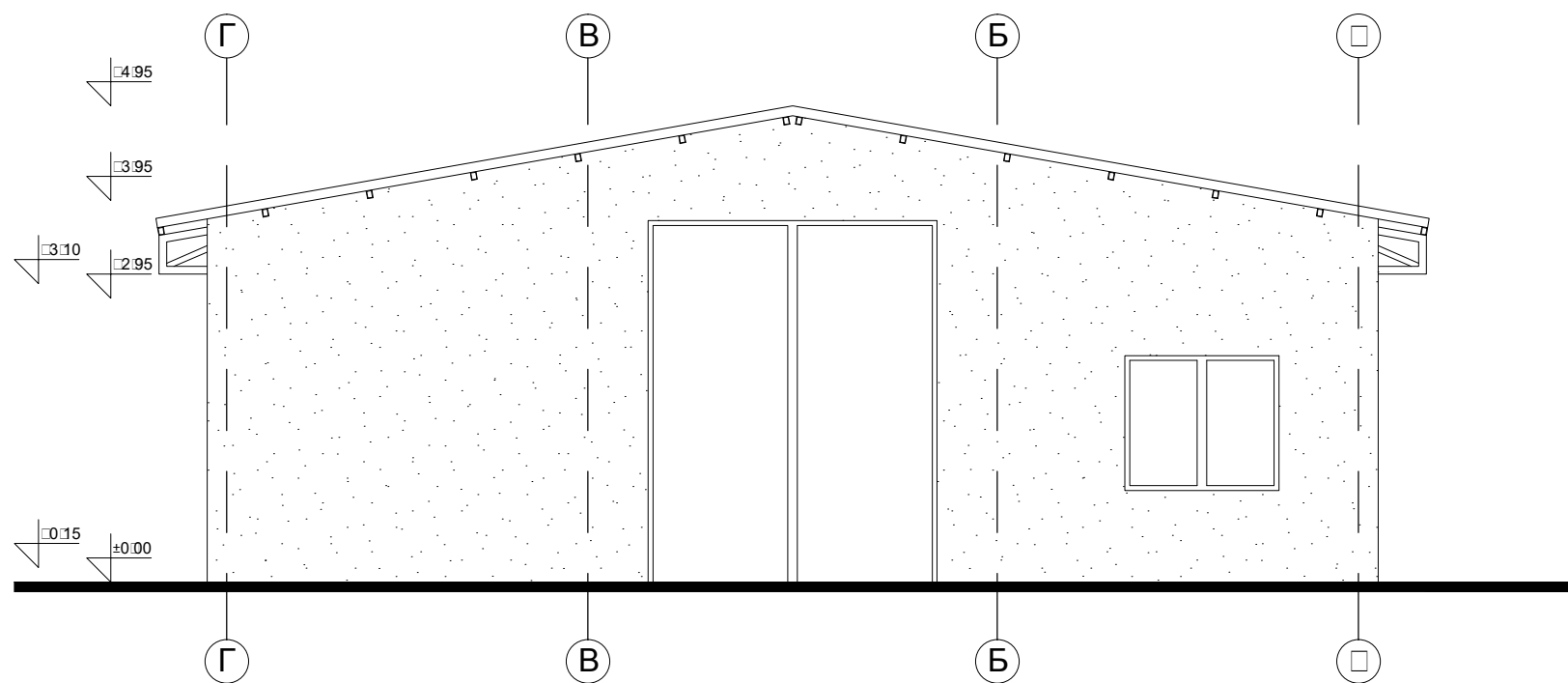
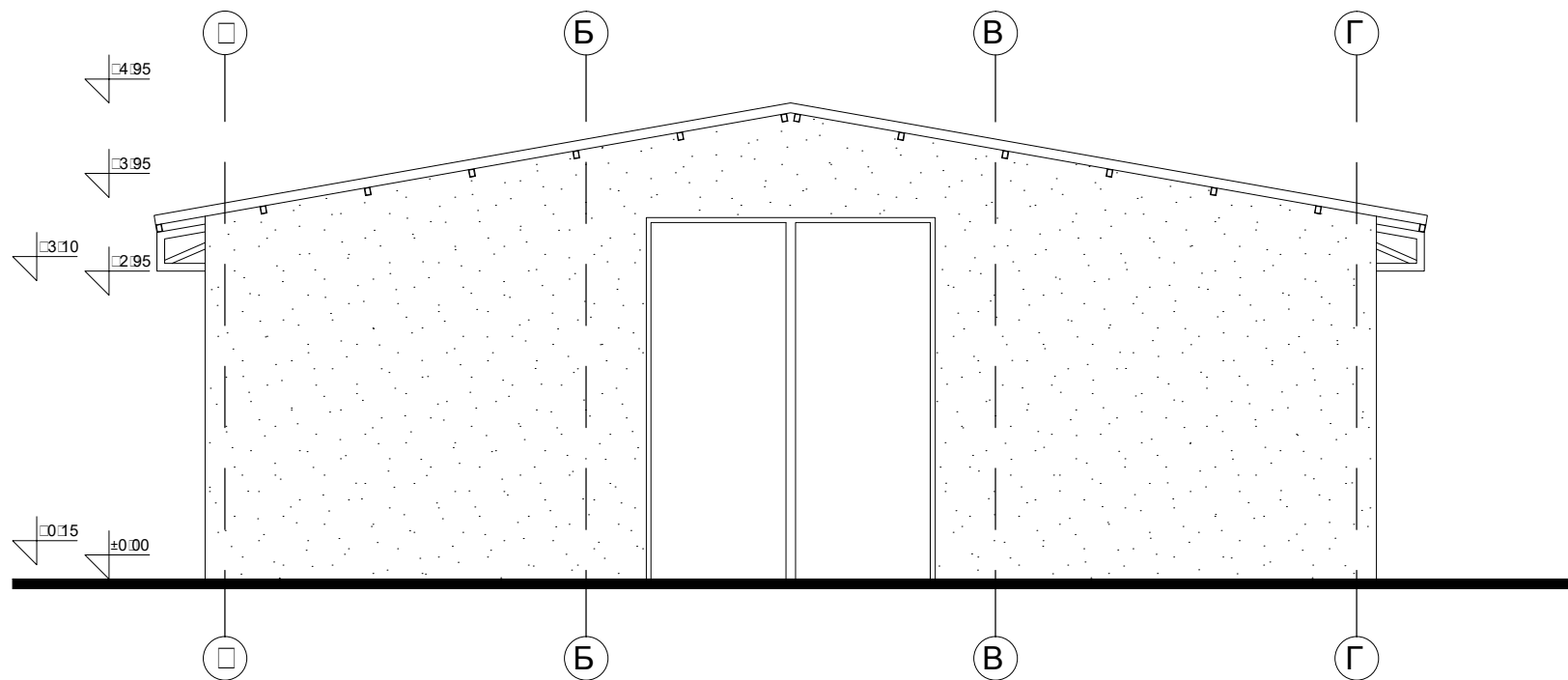
ПРЕСЕК Б-Б



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
OBJEKT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJSKOG OTPADA P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: 	



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJSKOG OTPADA P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLEDI 1 I 2	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 43



ODGOVORNI PROJEKTANT: Nataša Došenović mast.inž.arh br.licence 300 P208 17		INVESTITOR: Opština Srbobran, Trg Slobode 2, Srbobran	
OBJEKT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJSKOG OTPADA P+0, Srbobran, br. K.P. 7763/2 K.O.Srbobran		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLEDI 3 I 4	
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE			
BROJ PROJEKTA: IDR-07/22	DATUM: jul 2022.	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 44